



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 202 del giorno 23.10.2018

Approvato in data 29/10 /2018

ORDINE DEL GIORNO: n. 296/U del 28.08.2018

ORDINE DEL GIORNO SUPPLETIVO: n. 300/U dello 04.10.2018

ORARIO DI CONVOCAZIONE: ore 08,30 1 Appello - ore 09,30 2 Appello

ORARIO INIZIO SEDUTA__09,35

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA PRIMO APPELLO	ORA USCITA	ORA ENTRATA SECONDO APPELLO	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA CHIUSURA SEDUTA
Lo Cascio	Giovanni	P	08,30	-----	09,35	-----	-----	10,30
Caronia	Maria Anna	A	A	A	A	A	A	A
Argiroffi	Giulia	P	A	-----	09,35	-----	-----	10,30
Catania	Giusto	A	A	A	A	A	A	A
Ferrara	Fabrizio	P	A	-----	09,35	-----	-----	10,30
Russo	Girolamo	P	A	-----	09,35	10,15	-----	-----
Tantillo	Giulio	A	A	A	A	A	A	A

SINTESI VERBALE

(Eventuali integrazioni in dettaglio dello svolgimento della seduta relative esclusivamente alla discussione potranno successivamente essere inserite in un documento che farà parte integrante *per relationem* del presente verbale, e che dovrà essere trasmesso entro 20 giorni all'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale)

L'anno 2018, il giorno ventitré, del mese di Ottobre, la Seconda Commissione Consiliare si riunisce giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 296/U del 28.09.2018 e odg. suppletivo prot. n. 300/U/ dello 04.10.2018.

Alle ore 08,30, in prima convocazione considerato che risulta presente il consigliere Lo Cascio e che non viene raggiunto il quorum legale,, si rimanda alle ore 09,30, in seconda convocazione.

Alle ore 09,35, in seconda convocazione, sono presenti i consiglieri: Lo Cascio, Argiroffi, Ferrara, e Russo.

Il presidente, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita,



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

dichiara aperta la seduta, per la trattazione del seguente punto posto all'ordine del giorno:

- Audizione con gli Uffici dell'area dell' Area tecnica della rigenerazione urbana, delle oo.pp. e dell'attuazione delle politiche di coesione per discutere sul merito delle proposte di deliberazione sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: Interventi finalizzati alla mitigazione del rischio da crollo delle pareti sovrastanti l'abitato di Boccadifalco. Stralcio - Approvazione della perizia Tecnica di Variante al Piano particellare di esproprio finalizzata alla modifica di vincoli preordinati all'esproprio ai sensi e con le modalità dell'art. 10 comma 2 del D.R.P. n. 327/01 e ss.mm.i.i.. **AREG 104874/2018.**

Alle ore 09,35, entra in aula l'ing. Dino in rappresentanza degli Uffici, giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 302 del giorno 05.10.2018.

Il presidente invita l'ing. Dino a riferire sugli aspetti peculiari del provvedimento.

Chiede la parola l'ing. Dino e riferisce che si tratta del primo stralcio. Il completamento è inserito nel Patto per Palermo ed è in fase di gara e di progettazione .

Interviene la consigliera Argiroffi e chiede, di che percentuale di lavori parliamo, dato che si tratta di uno stralcio.

L'ing. Dino risponde che è stato approvato dal R.U.P. per un importo complessivo di € 4.300.000 (di cui € 2.824.460,90 per lavori ed € 1.350.492,58, per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale), il completamento per € 3.700.000,00 .

Il progetto esecutivo che prevede li interventi finalizzati

alla mitigazione del rischio da crollo delle pareti sovrastanti l'abitato di Boccadifalco.

Dichiara inoltre, che, nel progetto esecutivo sono previsti interventi di consolidamento

lungo una vasta area che incombe sul quartiere di Boccadifalco, suddivisa in 7 zone. Nel suo complesso l'intervento è di tipo "misto", comprende, cioè, opere di:

- difesa di tipo "passiva", mediante le quali non si consolida l'ammasso roccioso, ma si impedisce che gli eventuali massi in caduta dai fronti lapidei possano raggiungere i manufatti che si intende salvaguardare (barriere paramassi che determineranno una riduzione della "vulnerabilità" della zona urbanizzata nei confronti della caduta massi);

- difesa di tipo "attivo", ossia finalizzate al consolidamento dell'ammasso roccioso



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

(realizzate direttamente sulle pareti rocciose, riducendo la "pericolosità" dei fronti lapidei incombenti sul quartiere).

Così come previsto in progetto, le barriere paramassi sono state realizzate nelle zone 2, 3, 4, 6 e 7, secondo le quantità previste nella Perizia Tecnica del giugno 2016; tuttavia la posizione di tali opere di difesa passiva localmente si differenzia, di qualche metro in planimetria da quella progettata, uscendo dai confini delle aree di esproprio. Ciò ha determinato la necessità di redigere la presente Perizia, incentrata esclusivamente sulle modifiche al Piano particellare di esproprio in quanto, dal punto di vista tecnico, gli spostamenti planimetrici resisi necessari in fase esecutiva non modificano in alcun modo l'efficacia delle barriere.

In seguito, l'amministrazione ha chiesto di modificare ulteriormente gli elaborati di perizia per quanto riguarda:

L'identificazione delle aree già oggetto di occupazione in esecuzione e di quelle che dovranno essere oggetto di restituzione, in seguito all'approvazione della perizia tecnica di variante ed alla redazione dei tipi di frazionamento;

L' adeguamento delle indennità da corrispondere per occupazione temporanea, in seguito alla proroga di ulteriori 12 mesi della citata occupazione.

legati alle puntuali variazioni topografiche dei luoghi, che non possono desumersi dalla cartografia disponibile. Soltanto in fase esecutiva è possibile ottimizzare la posizione delle barriere e in pendii molto acclivi e impervi, quali quelli del presente intervento;

Ciò può determinare disposizioni planimetriche che differiscono da quelle di progetto di quantità certamente modeste ma che, come nel caso in oggetto, implicano una variazione nel Piano particellare di esproprio.

Preme sottolineare inoltre, continua l'ing. Dino che stato necessario collocare le opere di difesa "passiva" in posizioni che differiscono localmente di qualche metro da quelle previste in progetto e, quindi, soggette ad espropriazione. Tali accorgimenti, indispensabili per la funzionalità delle opere di difesa passiva, non possono essere pianificati in fase di progetto in quanto strettamente legati alle puntuali variazioni topografiche dei luoghi, che non possono desumersi dalla cartografia disponibile.

Soltanto in fase esecutiva è possibile ottimizzare la posizione delle barriere e in pendii



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

molto acclivi e impervi, quali quelli del presente intervento, ciò può determinare disposizioni planimetriche che differiscono da quelle di progetto di quantità certamente modeste ma che, come nel caso in esame, implicano una variazione nel Piano particellare di esproprio.

Interviene la consigliera Argiroffi e chiede come viene fatto il rilievo di campana e se queste variazioni sono topografiche.

L'ing Dino risponde in prima fase il rilievo viene fatto con i droni, poi se necessita viene fatta un'indagine più diretta con le "calate alpinistiche". Le variazioni discendono da un adattamento puntuale della barriera. Le variazioni sono dovute ad un adattamento realistico realizzate al momento della realizzazione dell'opera.

La consigliera Argiroffi manifesta delle perplessità sulla procedura adottata. Se prima viene fatto un progetto esecutivo prima di iniziare l'opera, non si fa una verifica sull'esecutività del progetto? Anche in considerazione del fatto che con le procedure di esproprio che vengono avviate, si rischia di avvantaggiare qualcuno e penalizzarne altri.

L'ing Dino risponde che prima di approvare il progetto ci vuole un rilievo di dettaglio delle barriere ma questo procedimento è molto costoso per cui, si può avviare in corso d'opera.

La consigliera Argiroffi riferisce che la barriera 6 zona della zona 2, è in un punto di impluvio, e chiede se oltre alla barriera, è stato pensato dagli uffici un sistema alternativo per lo scolo delle acque.

Interviene l'ing. Dino e risponde che le barriere paramassi a elevato assorbimento di energia, non arrivano a terra sono opere che necessitano di estrema precisione in fase esecutiva, al fine di garantirne l'efficacia: ad esempio, i montanti della medesima tratta devono essere quanto più possibile allineati e praticamente alla medesima quota di imposta (sono ammessi scarti dell'ordine di 50 cm dal suolo), sono sufficienti per fronteggiare l'emergenza, ma tutto dipende dal tipo di impluvio.

La consigliera Argiroffi riferisce sul merito di un interrogazione fatta dal M5S, in riferimento all'intervista rilasciata dall'assessore Emilio Arcuri e andata in onda nel servizio di Sky dal titolo "Dissesto doloso a Palermo, un quartiere dentro al canale", del 29 ottobre scorso in cui lo stesso dichiarava:

"abbiamo fatto un intervento di manutenzione direi spinta, nel senso abbiamo





COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

ripulito e abbiamo trovato perfino una carcassa di un'automobile dentro il canale. Abbiamo ripulito dai rifiuti e tolto la vegetazione ridondante e abbiamo ricreato le condizioni originarie. Adesso ci occupiamo con grande serietà e impegno e dal 2014 abbiamo previsto lo stanziamento e abbiamo già iniziato le prime opere di 500 mila euro l'anno come dato stabile per la manutenzione dei canali"

E' stato inoltre richiesto di poter ricevere un report che si riferisce a come nel dettaglio siano stati spesi i 500.000 euro annui per manutenzione canali negli anni 2014, 2015, 2016 e 2017, per il 2018 questa somma veniva destinata per il "Canale di Boccadifalco." ma la richiesta (che si acclude in copia al presente verbale), è rimasta ad oggi inevasa. Il problema per la tenuta della roccia, è idrogeologico, devono essere realizzate le opere che prevedono la canalizzazione delle acque, il problema non si risolve.

Sarebbe opportuno un maggiore coinvolgimento tra gli uffici, non si possono affrontare queste emergenze lavorando per compartimenti stagni.

L'ing. Dino che si occupa per la parte geomorfologica, non vi è un feed-back con gli altri uffici. In conferenza dei servizi, gli Uffici si confrontano nell'ambito delle proprie competenze, sarebbe comunque utile condividere il problema idrogeologico legato allo scolo delle acque. Anche perché vi è il P.A.I. Geomorfologico e il PAI idrogeologico per le attività connesse alla tutela del territorio e delle acque fino alla valutazione della pericolosità e del rischio idrogeologico e alla conseguente attività di vincolo in regime sia straordinario che ordinario, la funzione programmatica, che fornisce le possibili metodologie d'intervento finalizzate alla mitigazione del rischio, determina l'impegno finanziario occorrente e la distribuzione temporale degli interventi.

Sarebbe opportuno che gli uffici implementassero le funzioni in modo organico in modo da sviluppare un'azione sinergica per tutte le attività volte alla mitigazione del rischio..

Interviene la consigliera Argiroffi e rileva che la problematica dovrebbe essere affrontata in modo congiunto, al fine di garantire la sicurezza dei cittadini.

Queste considerazioni si possono tramutare in ordine del giorno da presentare agli Uffici.

La commissione accoglie la proposta della consigliera Argiroffi.

La consigliera Argiroffi chiede notizie sul bando Avviso di gara - intervento PSPA 87 - Appalto per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

progettazione definitiva ed esecutiva, studio geologico esecutivo, comprensivo di esecuzione di indagini geologiche e geotecniche, direzione, misura e contabilità lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, relativi agli "Interventi finalizzati alla mitigazione del rischio da crollo delle pareti rocciose sovrastanti l'abitato di Boccadifalco completamente, se questo appalto è collegato alle barriere e se il progetto è stato fatto in un'unica soluzione e poi diviso

L'ing. Dino risponde che il bando Avviso di gara – intervento PSPA 87, è il completamento del progetto del 2004.

L'ing. Dino risponde che è il completamento del progetto nel 2004, è stato fatto un progetto preliminare totale. L'Amministrazione dopo avere partecipato a vari bandi, ha chiesto un finanziamento al Ministero dell'Ambiente per € 7.8 milioni di Euro, che è stato finanziato per € 4,3 milioni di euro.

Queste risorse sono state ottenute, tramite il Piano di Sviluppo per la Città di Palermo, che saranno, gestite dal Commissario Straordinario delegato per gli interventi per il rischio idrogeologico.

La consigliera Argiroffi chiede notizie sugli interventi programmati e inseriti nella piattaforma Re.n.Di.s.: che riguardano: la manutenzione canali di maltempo e sistemazione degli argini nel canale di Passo di Rigano, indicati nel sito del Comune. Per l'anno 2018, è stato stanziato l'importo di 750.000,00, per la prosecuzione delle attività da svolgere presso tutti i canali di maltempo cittadini. Queste informazioni vengono prima dell'attuale preliminare per la gestione del territorio, tagli 42. milioni di euro

L'ing. Dino risponde che per i questi interventi, bisogna chiedere all'ing. Vicari, mentre la gestione rientra tra le competenze del Commissario Straordinario.

La consigliera Argiroffi, chiede inoltre, chi si occupa dell'inserimento dei dati nella piattaforma Re.n.Di.s.

L'ing. Dino risponde che la piattaforma ReNDiS è pertanto un sistema che consente di seguire gli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico dalla fase di richiesta di finanziamento alla validazione e valutazione del progetto, con l'attribuzione di un punteggio che definisce le priorità e determina l'ordine di inserimento nei programmi di finanziamento. Attraverso la piattaforma, il progetto può essere poi seguito nella sua attuazione fino alle verifiche delle procedure finali (collaudo e chiusura economica).



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

Nell'ambito delle attività di gestione della piattaforma ReNDiS il Dipartimento dell'Ambiente opera sia quale soggetto autorizzato all'inserimento e alla validazione delle richieste di finanziamento, sia come Autorità di Bacino per le procedure di valutazione dei progetti per quanto riguarda la loro coerenza con la pianificazione di settore e che i dati vengono inseriti dall'Amministrazione comunale

Alle ore 10,15, termina l'audizione, il presidente ringrazia e congeda l'ing. Dino.

La commissione dopo quanto espresso dall'ing. Dino sul merito del provvedimento, determina di esprimere parere nella seduta del giorno 24.10.2018.

Il segretario comunica che il giorno 22.10.2018, è stata inviata dallo Studio Legale Avv.to Allegra, una richiesta di modifica della viabilità nella piazza IV Novembre, antistante l'ingresso della parrocchia Maria SS. Regina Pacis.

Il presidente prende visione della nota, la legge alla commissione che determina di programmare un incontro con gli Uffici della Mobilità Urbana, per discutere sul merito della suddetta richiesta.

Alle ore 10,30,, poiché nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, il presidente dichiara chiusa la seduta, rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale, alla prima seduta utile.

ORARIO FINE SEDUTA 10:30

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Firicano

Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio