



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264
terzacommissione@comune.palermo.it

VERBALE n.93 del 14 MAGGIO 2019

Approvato il 20 Maggio 2019

ORDINE DEL GIORNO: prot. n. 289/19 del 30 aprile 2019

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09.00-10,00

ORARIO INIZIO SEDUTA 10,00

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Caracausi	Paolo	P	/	/	10,00	11,35		
Ficarra	Elio	P	/	/	10,37	11,35		
Amella	Concetta	P	/	/	10,00	11,35		
Giaconia	Massimiliano	P	09,15	09,15	10,00	11,25		
Meli	Caterina	P	/	/	10,05	11,25		

SINTESI VERBALE

(Eventuali integrazioni in dettaglio dello svolgimento della seduta relative esclusivamente alla discussione potranno successivamente essere inserite in un documento che farà parte integrante *per relationem* del presente verbale, e che dovrà essere trasmesso entro 20 giorni all'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale)

L'anno 2019, il giorno 14 del mese di maggio, la Commissione si è riunita presso la propria sede di via G. Bonanno,51, prot. n. 289/19 del 30/04/2019. Alle ore **09,15 in prima convocazione, è presente il consigliere Giaconia**, pertanto si rinvia la seduta. **Alle ore 10,00 oltre al presidente Caracausi è presente il consigliere Giaconia e il consigliere Amella.** Il Presidente, assistito dalla segretaria supplente Angela Scafidi, constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta. All'O.d.g. i seguenti punti: 1) incontri con gli Assessori dei vari Settori di competenza e con i dirigenti degli Uffici di riferimento.

In data odierna sono stati convocati, giusta nota prot. 300 del 08/05/2019, l'Ass. Comunale al Patrimonio ing. D'Agostino, il Commissario dello IACP dott. Ferruggia, il Dirigente del Patrimonio dott. Verona e il dott. Lannino.

Il Presidente saluta i convenuti, ossia i dottori Trifirò e Zummo dello IACP, il dott. Lannino ed il dott. Verona, e nel fare una premessa sull'argomento in trattazione che riguarda il bando "I luoghi del cuore -FAI", con particolare riferimento a Parco Tindari.

Alle ore 10,05 entra il consigliere Meli.

Intervengono:

-Il dott. Zummo nel suo excursus storico ricorda che lo IACP è ben disposto a cedere le aree interessate, ma il Comune di Palermo da oltre 10 anni non li ha ancora acquisiti. Ne deriva che sono aree che rimangono in questo limbo e lo IACP non ha gli strumenti per gestirli considerato che lo IACP si interessa solo di costruzione e gestione edili e nel proprio Statuto non ha finalità sociali.

Per il passaggio si hanno due convenzioni tra lo IACP e il Comune, che risalgono la prima al 20 ottobre del 1960 e la seconda 18 novembre 1970 e successivamente solo nel 2004 si è parlato



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264
terzacommissione@comune.palermo.it

nuovamente di tale progetto. Seguono i verbali di consegna dallo Iacp al Comune di Palermo, successivamente il Comune di Palermo avrebbe dovuto effettuare un passaggio per concludere l'iter amministrativo, di conseguenza l'atto non è mai stato formalizzato. Inoltre comunica che le aree dello IACP sono state tutte espropriate.

-Il dott. Verona è a conoscenza dell'argomento in trattazione e pensa che il passaggio potrà avvenire in vari step.

-Il dott. Lannino comunica che ci potrebbero essere delle aree appartenenti a privati ed il dott. Zummo risponde che necessita convocare i presunti proprietari privati i quali allo IACP dovranno presentare il titolo di proprietà. Cita il verbale di consegna nel 1968 e illustra la planimetria allegata. Il cons. Giaconia constata che probabilmente mancherebbe il passaggio amministrativo comunale, ossia una presa d'atto o della Giunta o del Consiglio Comunale.

Alle ore 10,37 entra il cons. Ficarra.

Giungono in Commissione anche il Commissario dello IACP dott. Ferruggia e l'Assessore Comunale al Patrimonio ing. D'Agostino, il presidente Caracausi li ringrazia per aver accolto l'invito e fa un excursus su quanto fin ora detto.

Il dott. Ferruggia comunica che circa 8 mesi fa si è tenuto un incontro alla presenza del Sindaco Orlando il quale ha dato il suo input per procedere all'acquisizione dei beni.

Interviene nuovamente il dott. Zummo e reitera quanto già detto nel suo precedente intervento.

Per il dott. Zummo sembrerebbe che il passaggio fosse automatico, almeno così riportava la convenzione. Il dott. Lannino ritiene che tali aree nel 1968 sono state consegnate al Comune quindi il passaggio del possesso c'è stato. Il dott. Verona ricorda di aver visto un verbale di consegna del 1997, dove tutto risulta consegnato al Comune. Il cons. Giaconia nel suo intervento specifica che ci sono delle priorità, la prima riguarda sicuramente il Parco Tindari ed è chiaro che da questo tavolo deve uscire un impegno per la definizione dell'atto. L'assessore riferisce che l'arch. Procida, tecnico del suo staff di lavoro, si sta adoperando per la definizione delle pratiche. Ora, in tempi brevi in vista della scadenza della presentazione del 12 giugno del bando FAI, si proceda al passaggio del Parco Tindari al Comune e poi si procederà agli altri beni da trasferire al Comune.

Il cons. Giaconia fa riferimento al campetto di calcio nel quartiere San Giovanni Apostolo, e chiede di intervenire tempestivamente risolto l'iter di parco Tindari, perché quel quartiere è privo di area sportiva. Il dott. Ferruggia dà il suo assenso e lo stesso l'Assessore.

Il dott. Verona consegna in fotocopia alla Commissione copia del verbale di consegna del 1997 da lui già citato. Se contempla tutte le particelle di Parco Tindari necessita solo un verbale di trasferimento al Comune dovrà verificare effettivamente tutte le particelle interessate.

L'assessore si impegna a redigere il verbale di trasferimento che verrà presentato all'Agenzia delle Entrate entro il tempo previsto per partecipare al Bando FAI. Il Presidente Caracausi fa un sunto di quanto emerso durante l'incontro e saluta i convenuti.

Alle ore 11,25 escono i consiglieri Giaconia e Meli. Alle ore 11,35 il Presidente chiude la seduta.

ORARIO FINE SEDUTA 11,35

La Segretaria supplente
Angela Scafidi

Il Presidente
Paolo Caracausi