



COMUNE DI PALERMO
VIII CIRCOSCRIZIONE

Verbale della seduta ordinaria di giorno 23/03/2016

L'anno duemilasedici il giorno ventitre del mese di marzo, giusta convocazione del Presidente Marco Frasca Polara (nota prot. n 181036 S.02 – C. 16 del 04/03/2016), si è riunito in seduta ordinaria presso l'aula Consiliare "Libero Grassi" della VIII Circoscrizione sita in via Fileti n. 19, il Consiglio Circoscrizionale per procedere alla trattazione degli argomenti, iscritti all' O.d.G..

Alle ore **11,10** il **Presidente** invita il Segretario **Dott. Claudio Tedesco** a chiamare l'appello, al termine del quale sono presenti il **Presidente** e il **Consigliere Governale**.

Il **Presidente** constatata la mancanza del numero legale rinvia la seduta di **un'ora**.

Alle ore **12,23** il **Presidente** invita il Segretario **Dott. Claudio Tedesco** a chiamare l'appello, al termine del quale oltre al **Presidente** sono presenti i seguenti **8 Consiglieri Alesi, Cassataro, Di Matteo, Di Napoli, Governale, Longo, Orlando, Siragusa**.

Costatata la presenza del numero legale, il **Presidente** dichiara aperta la seduta, dà il benvenuto all'Architetto De Marinis dell'Ufficio Pianificazione e Territorio. Inizia la seduta con il **punto n.1** dell'O.d.G. "*Comunicazioni del Presidente*". Chiede ai Consiglieri se hanno comunicazioni.

Il Consigliere **Longo** presenta al tavolo della residenza **un'interrogazione** avente per oggetto: *Richiesta di informazioni in ordine alle presenze ai cantieri Tecnis di Via Sicilia/Lazio e Via E. Amari*.

Il **Presidente** ricorda che l'Arch. **De Marinis** partecipa alla seduta in sostituzione dell'Ing. **Graziella Pitrolo** responsabile dell'Ufficio Pianificazione e Territorio che non ha potuto partecipare alla seduta.

Il **Presidente** dopo aver richiamato all'ordine i Consiglieri alle ore **12,26** sospende la seduta per **5 minuti** per ristabilire l'ordine in aula.

Alle ore **12,31** il **Presidente** invita il Segretario **Dott. Claudio Tedesco** a chiamare l'appello, al termine del quale oltre al **Presidente** sono presenti i seguenti **8 Consiglieri Alesi, Cassataro, Di Napoli, Governale, Longo, Orlando, Re, Siragusa**.

Il **Presidente** constatata la presenza del numero legale riapre la seduta, come annunciato prima la presenza in aula dell'Arch. **De Marinis** è per dare chiarimenti alla trattazione della richiesta di parere al **punto n.8** dell'O.d.G.. Chiede il prelievo del **punto n.31** dell'O.d.G. avente per oggetto: *Incontro con il Dirigente di Servizio in ordine alla richiesta di parere di cui al punto n.8*. Pone in votazione per alzata di mano il prelievo del **punto**.

Presenti n. 9

Votanti n. 9

Votano SI n. 9

Il prelievo è approvato all'unanimità dei presenti.

Il **Presidente** pone in evidenza che bisogna dare il parere all'approvazione del progetto definitivo al parcheggio interrato a Piazza Unità d'Italia iscritto al **punto n.8** dell'O.d.G.

I cittadini interessati possono essere coinvolti partecipando alla seduta, è presente l'Ing. **Catalano** per avere chiarimenti con la presenza in aula dell'Arch. **De Marinis**.

Il **Presidente** dà la parola all'Arch. **De Marinis** per illustrare il progetto.

L'Arch. **De Marinis** pone in evidenza che il progetto in trattazione rientra nei PRUSST di Palermo. Il PRUSST è stato bandito dal Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture nel 1998, per realizzare opere pubbliche con investimenti di capitali privati. Il progetto di questo parcheggio risale all'anno 2000, inizialmente era un parcheggio a raso e dopo un lungo iter burocratico viene variato il progetto in parcheggio interrato che può contenere circa 300 posti auto suddivisi tra box e parcheggi, tutto realizzato in project finance. Per la realizzazione dell'opera bisogna disciplinarla con una convenzione tra Comune di Palermo e società privata, la convenzione va fatta dopo la delibera di variante del Consiglio Comunale. Questo iter burocratico lungo, nel corso degli anni con le nuove normative bisognava richiedere ulteriori pareri.

Il **Presidente** ricorda che in una precedente seduta di Consiglio sono intervenuti l'Assessore **Gini** e l'Ing. **Pitrolo**, si è trattato il sistema di massima del nuovo PRG del Comune di Palermo e chiede se questa variante è compresa nel nuovo PRG.

L'Arch. **De Marinis** risponde che questo progetto non può essere inserito nel nuovo PRG perché non è stato ancora deliberato dal Consiglio Comunale.

Il **Presidente** ringrazia l'Arch. **De Marinis** per la chiara illustrazione del progetto, come annunciato prima della presenza in aula dell'Ing. **Catalano** che può intervenire attivamente alla seduta, dà la parola all'Ing. **Catalano**.

L'Ing. **Catalano** pone in evidenza che è intervenuto alla seduta in rappresentanza di un gruppo di cittadini residenti della zona. Dopo aver ascoltato l'illustrazione dell'Arch. **De Marinis** chiede, dopo la realizzazione dell'opera le strisce blu rimangono a gestione comunale o saranno gestite dal privato, l'area a raso destinata a parcheggio interrato adesso è utilizzata come parcheggio a strisce blu e periodicamente è utilizzata come area mercato d'antiquariato e come area espositiva. Il Comune realizza da ciò un reddito con l'incasso dei ticket parcheggio e del pagamento del suolo pubblico da parte degli espositori. Inoltre chiede, una volta realizzato il parcheggio interrato se l'area a raso può essere utilizzata sia come parcheggio e sia come area mercato. Infine chiarisce che in zona ci sono parcheggi a sufficienza per i residenti e chiede se sia necessario consumare suolo pubblico per la realizzazione dell'opera.

L'Arch. **De Marinis** risponde, le strisce blu della zona saranno gestite sempre dal comune, l'area a raso sarà destinata ad area verde piantumata. Per la realizzazione dell'opera è il Consiglio Comunale a deliberare la variante.

Durante la discussione alle ore 12,35 entra il Consigliere **Giglio**, alle ore 12,38 entra il Consigliere **Dones**, alle ore 12,44 entra il Consigliere **Randisi**, alle ore 12,45 entra il Consigliere **Macchiarella**, alle ore 12,48 entra il Consigliere **Forzinetti**, alle ore 13,08 escono i Consiglieri **Alesi** e **Orlando**, entra il Consigliere **Di Matteo**, alle ore 13,16 esce il Consigliere **Siragusa**. Sono presenti 12.

Il **Presidente** invita i Consiglieri a iscriversi per gli interventi, dà la parola al Consigliere **Dones** che ne ha fatta richiesta.

Il Consigliere **Dones** dopo aver espresso qualche valutazione chiede, cosa sarà realizzato a raso alla fine dell'opera e quanti anni dura la convenzione tra il Comune di Palermo e il privato.

L'Arch. De Marinis risponde, come spiegato prima a raso sarà realizzato uno spazio verde con piantumazioni, la convenzione è da stabilire dopo la delibera di variante del Consiglio Comunale.

Il **Presidente** dà la parola al Consigliere **Randisi** che ne ha fatta richiesta.

Il Consigliere **Randisi** ricorda che il Consiglio dell'Ottava Circoscrizione ha discusso nel 2008 questo progetto, in seguito il Consiglio Comunale ha accantonato questo progetto perché era stato presentato un analogo progetto per viale Campania. Pone in evidenza che quest'opera non è utile alla comunità perché esistono in zona parcheggi a sufficienza. Il progetto dovrebbe essere bocciato perché l'interesse dell'opera è solo privato con la vendita dei box considerata la zona di pregio, inoltre bisogna considerare i disagi per i residenti che subiranno durante i lavori per la realizzazione dell'opera.

Il **Presidente** dà la parola al Consigliere **Giglio** che ne ha fatta richiesta.

Il Consigliere **Giglio** ringrazia gli ospiti intervenuti, pone in evidenza che dopo aver visionato il progetto non ha notato benefici per i cittadini e chiede quanto tempo occorra per costruire l'opera, chiede se la piantumazione di nuove piante saranno a basso fusto, adesso ci sono piante che hanno diversi anni e sicuramente saranno abbattute.

Il **Presidente** dà la parola al Consigliere **Longo** che ne ha fatta richiesta.

Il Consigliere **Longo** ringrazia gli ospiti intervenuti, condivide con i colleghi che questa opera comporta più costi e sacrifici che vantaggi per i cittadini, crede che sia necessario un'opera simile in una zona nevralgica per il traffico, questa zona è meno indicata visto la presenza di tanti parcheggi. L'area più indicata è viale Campania con la fermata della metropolitana e la presenza di uffici.

Il **Presidente** dà la parola al Consigliere **Re** che ne ha fatta richiesta.

Il Consigliere **Re** non condivide un progetto di 17 anni fa, ritiene come gli altri colleghi che questo progetto danneggia il'area verde attuale e non dà benefici ai cittadini, avrebbe senso realizzarla se nelle vicinanze ci siano fermate di metropolitana e di tram.

Il **Presidente** dà la parola all'**Arch. De Marinis** per le risposte conclusive.

L'Arch De Marinis ricorda che è presente in aula per illustrare il progetto, per quanto riguarda gli alberi è previsto l'espianto per reimpiantarli in altri siti. Inoltre ricorda che la competenza di approvare il progetto è del Consiglio Comunale.

Il **Presidente** constatato che non ci sono altri interventi, ringrazia i Consiglieri per la buona riuscita della seduta, ringrazia l'**Arch De Marinis** e l'**Ing. Catalano** per la partecipazione alla seduta, infine ricorda che la democrazia partecipativa ha dato la possibilità di partecipare a questa seduta al rappresentante dei cittadini.

Il **Presidente** alle ore **13,42** sospende la seduta per **5 minuti** per congedare gli ospiti.

Alle ore **13,47** il **Presidente** invita il Segretario **Dott. Claudio Tedesco** a chiamare l'appello, al termine del quale oltre al **Presidente** sono presenti i seguenti **7 Consiglieri Di Napoli, Dones, Forzinetti, Giglio, Governale, Longo, Randisi.**

Il **Presidente**, considerata la mancanza del numero legale alle ore **13,48** dichiara chiusa la seduta e rinvia al giorno successivo, senza ulteriore avviso di convocazione, in base in quanto stabilito dal vigente regolamento quadro per il funzionamento dei Consigli Circoscrizionali.

Il Segretario
Dott. Claudio Tedesco



Il Presidente
Marco Frasca Polara