



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
VI COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 788 del 09/12/2020

Approvato in data 09 Dicembre 2020

ORDINE DEL GIORNO: ORDINE DEL GIORNO: N 437 del 27/11/2020 e Disposizione del P.C.C N. 7 del 24.03.2020

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09.00 Prima convocazione - 10:00 Seconda

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Zacco	Ottavio	P	10.11	10.47				
Anello	Alessandro	P	10.11	10.47				
Cusumano	Giulio	P	10.11	10.15				
Gelarda	Igor	P	10.11	10.45				
Scarpinato	F.sco Paolo	P	10.11	10.47				

VERBALE

Il Presidente Zacco alle ore 10.11 apre la seduta in modalità telematica, in seconda convocazione con la presenza dei Consiglieri Anello, Cusumano, Gelarda e Scarpinato. La registrazione della stessa sarà visionabile il giorno successivo alla seduta ai seguenti

link: <https://www.comune.palermo.it/odg.php?sel=20&asel=6>

Argomenti da trattare:

- 1. Richiesta da parte della CIDEDEC di istituzione di tavolo tecnico per la risoluzione di problematiche legate alla conformità*
- 2. Comunicazioni*
- 3. Programmazione degli incontri.*
- 4. Varie ed eventuali.*
- 5. Approvazione del verbale della seduta odierna.*

La Commissione per affrontare l'argomento posto al numero 1 ha invitato l'Arch. Antonio Di Cristina di CIDEDEC Sicilia e Salvatore Bivona di CIDEDEC Palermo.

Il Presidente Zacco saluta e ringrazia gli invitati e comunica che la seduta è registrata e che sarà pubblicata nel sito del Comune e pertanto chiede il consenso alla registrazione. Gli invitati danno il consenso.

Il Presidente Zacco specifica il motivo dell'incontro richiesto dall' Arch Di Cristina.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE CONSILIARE

L'Arch Di Cristina ringrazia e auspica che venga trovata una soluzione nell'interesse della città alle problematiche che investono le attività commerciali. Premette che in un momento critico come quello che si sta vivendo in cui tanti commercianti chiudono l'attività si debba cercare di sostenere gli imprenditori per investire nelle varie attività produttive.

Relaziona sulla problematica ed ha riscontrato diverse lamentele che riguardano gli immobili che presentano al loro interno abusi edilizi commessi da ex inquilini per i quali è stato chiesta la conformità urbanistica per poter sanare.

Fa riferimento alle norme di pertinenza. Aggiunge che se il Suap non rilascia la conformità urbanistica non si avvia nessun tipo di esercizio e ciò comporta da un lato che l'edilizia privata, in cui vige una lentezza burocratica per le carenze strutturali, inoltre è a conoscenza di ex art 13 presentati tanti anni fa ed ancora ad oggi sono ancora fermi in istruttoria già da 7 o più anni, quindi il proprietario dell'immobile deve pagare le tasse e tutto senza avere nessun introito. La Cidec si è fatta portavoce della problematica, precisa che lui come responsabile tecnico ha constatato che l'8 gennaio 2016 la problematica è stata affrontata in maniera parziale da un ordine di servizio che ha allegato alla email dove si evince la sensibilità dell'Amministrazione Comunale che in una situazione del genere pone delle soluzioni parlando però di immobili commerciali con in essere un'attività già esistente. Continua a relazionare specificando che si può presentare contestualmente al cambio di titolarità di presentare l'accertamento di conformità quindi il Comune constatato tutto, accoglie la richiesta di conformità e rilascia il subingresso e nel momento in cui la pratica viene respinta, e quindi chiude l'attività, se invece gli abusi sono conformi rilascia la successiva autorizzazione per continuare a lavorare.

In realtà precisa, che è necessario pubblicare un altro ordine di servizio in cui vengono inclusi altri immobili esclusi con il precedente ordine di servizio.

Riferisce della sentenza di un'altro Comune dove dice che se si è in attesa dell'istruttoria specificando che si è tenuti a rilasciare un certificato di agibilità provvisoria per potere continuare ad esercitare l'attività, ovviamente se ci sono le norme igieniche sanitarie previste dalla normativa.

Continua a relazionare.

Ritiene che vadano fatte circolari, ordini di servizio, per trovare una soluzione .

Il Presidente Zacco chiede se ci sono interventi da parte dei Consiglieri.

Il Consigliere Scarpinato ringrazia l'Arch Di Gristina per il contributo dato da cui ne trae spunto per cercare di confrontarsi con l'Amministrazione attiva e con i tecnici del Comune per venire incontro alle istanze che servono a migliorare un processo che negli anni è stato lento se non addirittura fermo. Ritiene che l'audizione d'oggi è fondamentale per tracciare



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE CONSILIARE

un percorso da portare avanti. Precisa che la Commissione porterà la sua voce all'Amministrazione attiva

Il Presidente Zacco specifica che convocherà il Dirigente del Suap per capire la fattibilità del problema.

Il Presidente Zacco ringrazia e saluta l'Arch. Di Cristina e chiede se ci sono comunicazioni.

Il Consigliere Scarpinato comunica, visto la proposta rispetto al bilancio del comune di Palermo, che analizzando gli atti ci sarà un taglio alle Società partecipate e pone l'accento sulle criticità che in questo momento sono di Amat e di Rap. Elenca le cifre che hanno tagliato alle partecipate a danno dei cittadini non garantendo loro dei servizi fondamentali tra cui il servizio di derattizzazione specialmente in un momento come questo. Il taglio all'Amat peggiorerà ancor più la situazione quindi ritiene che sia importante audire nel più breve tempo possibile i Presidenti delle Aziende partecipate e trattare il bilancio delle società ed ascoltare le conseguenze del taglio dei bilanci. Ad oggi i servizi non sono né efficienti né efficaci

Il Presidente Zacco chiede al Segretario il programma degli incontri della settimana e chiede di inserire l'argomento tra le audizioni da fare.

Il Segretario elenca gli incontri

Il Consigliere Scarpinato precisa che è utile invitare i Presidenti delle partecipate e non i Dirigenti delle stesse.

Il Presidente Zacco concorda

Si apre un dibattito

Il Presidente Zacco chiede al Segretario di dare lettura del verbale della seduta odierna.

Si procede con la lettura del verbale

Si procede con l'approvazione del Verbale N. 788 del 09/12/2020

Il Verbale viene approvato all'unanimità dei presenti

Alle ore 10.47 la seduta è chiusa.

Letto approvato e sottoscritto

Il Segretario

Salvatore Palazzolo

Il Presidente

Ottavio Zacco