



COMUNE DI PALERMO
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
email: secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 007 del 10/01/2024

Approvato il 11/01/2024

ORDINE DEL GIORNO: n. 243 del 29/12/2023

Orario di convocazione: ore 09:30 in prima convocazione e ore 10:30 in seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA Convocazione I	ORA USCITA Convocazione I	ORA ENTRATA Convocazione II	ORA USCITA Convocazione II	ORA ENTRATA Convocazione	ORA USCITA Convocazione
Anello	Alessandro	A	----	----	----	----	----	----
Arcoleo	Rosario	P	09:30	10:25	----	----	----	----
Argiroffi	Giulia	P	10:02	10:29	----	----	----	----
D'Alessandro	Tiziana	P	09:30	10:29	----	----	----	----
Miceli	Francesco	P	09:30	10:29	----	----	----	----
Piampiano	Leopoldo	P	09:30	10:28	----	----	----	----
Rini	Antonio	P	09:47	10:29	----	----	----	----

L'anno 2024, il giorno 10 del mese di Gennaio, alle ore 09:30 in prima convocazione, presso la sede di via Ausonia, n°. 69 Polo Tecnico - Palermo, il **Presidente Miceli Francesco** chiede al Segretario di chiamare l'appello il quale, verificato il numero legale alla presenza dei consiglieri: **Arcoleo Rosario**, **D'Alessandro Tiziana** e **Piampiano Leopoldo**, dichiara aperta la seduta giusta convocazione prot. n. 243 del 29/12/2023.

Presidente - **Miceli Francesco**

Presidente - **Rini Antonio**

Segretario - **Affatigato Domenico**

Ospite - **Arch. Termini Roberto - SETTORE EDILIZIA PRIVATA -**

Dirigente di Settore/Capo Area - Posizione Organizzativa - Responsabile

titoli edilizi in aree sottoposte a Piani Particolareggiati esecutivi in ZTO "A"

Il **Presidente** - preso atto dell'art. 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del Dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il "*verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta*" dà disposizione al Segretario di operare in tal senso.

Argomenti da trattare:

1. Comunicazione del Presidente;
2. Oneri concessori e di urbanizzazione;
3. Programmazione;
4. Approvazione verbale seduta odierna;
5. Approvazione verbali sedute precedenti;
6. Varie ed eventuali;

Il **Presidente Miceli Francesco**, dà il benvenuto ai presenti e inizia il dibattito in merito agli argomenti previsti dalla delibera su cui si richiede parere ovvero la PROCON 353/2023 avente ad oggetto "Aggiornamento del contributo di costruzione, oneri di urbanizzazione anno 2022", su cui è pervenuta una raccolta di proposte da parte dell'Osservatorio Edilizio Cittadino, si rivolge pertanto all'Arch. Termini.

L'Arch. Termini, riferisce che su questi documenti sta lavorando al momento l'Arch. Grassedonio, al fine di produrre un emendamento tecnico da inserire nella delibera da approvare.

Il **consigliere Piampiano** riporta l'esigenza della commissione, nel rispetto degli aspetti tecnici e amministrativi, di presentare emendamenti che abbiano valenza politica.

L'arch. Termini, dichiara l'impegno immediato nel chiudere la disamina della documentazione e fare i relativi aggiornamenti costi, necessari a produrre gli eventuali emendamenti da inserire nella proposta di delibera per la quale è richiesto il parere.

Il **Presidente Miceli** aggiunge che sulla base delle considerazioni degli uffici, verranno formulati gli emendamenti da allegare agli atti deliberativi.

Il **consigliere Arcoleo** richiama la discussione già affrontata nella seduta del 18/12/2023 in presenza dell'Assessore Alle Attività produttive Giuliano Forzinetti, e propone di chiedere all'assessore se in virtù della norma citata in quell'occasione è stata fatta pubblicazione a tale scopo, sul sito istituzionale con esplicitazione nel regolamento, verificare pertanto, se è stata pubblicata in virtù del cambiamento della norma una direttiva, ovvero che in virtù di tale legge non è il caso di fare richiesta da parte delle ASD in merito a SCIA e autorizzazioni varie.

Alle ore 09:45 l'Arch. Termini viene congedato.

A seguire il Segretario fa presente che in data odierna sono giunte in segreteria alcune proposte di delibera su cui esprimere parere e precisamente le seguenti:

- Proposta di deliberazione di C.C. PROCON 589 del 5/12/2023, avente ad oggetto: “Comune di Palermo – Convenzione 20/2009 - Appalto Integrato per la “Progettazione esecutiva e realizzazione della prima fase funzionale della Chiusura dell’Anello Ferroviario di Palermo in sotterraneo nel tratto di linea tra la Stazione di Palermo Notarbartolo e la fermata Giachery e proseguimento fino a Politeama”. Variante al progetto esecutivo ai fini dell’adeguamento dell’Anello Ferroviario alle nuove specifiche tecniche sulla sicurezza nelle gallerie ferroviarie. Parere ai sensi dell’art. 7 della L. R. n. 65/81 e ss. mm. ed ii., per l’autorizzazione del progetto in variante al P.R.G. vigente. Proponente: RFI - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.”.
- Nota prot. n. 20275 del 09/1/2024 - Proposta di deliberazione di C.C. PROCON 629 del 20/12/2023, avente ad oggetto: “Richiesta di deroga ai sensi dell’art. 14 D.P.R. 320/2001 per interesse pubblico in variante alle norme urbanistiche per il "Nuovo Polo Museale in ampliamento del Palazzo Branciforte previa demolizione e ricostruzione dell’edificio sito in piazza Guzzetta con riqualificazione delle vie adiacenti”.
- Richiesta di parere urgente su proposta di deliberazione di C.C. PROCON n. 633 del 21/12/2023 dell’Area Programmazione Fondi extra comunali, avente ad oggetto “RATIFICA, AI SENSI DELL’ART. 34, COMMA 5 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000, L’ADESIONE DEL SINDACO ALL’ACCORDO DI PROGRAMMA RELATIVO AI PROGRAMMI DI RECUPERO URBANO PRU (EX ART. 11 LEGGE 493/93) - AMBITI BORGO NUOVO E SPERONE, E AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PII (EX ART. 16 LEGGE 179/92) - AMBITO SAN FILIPPO NERI STIPULATO IN DATA 18/12/2023”.

Alle ore **09:47** si attesta la presenza del **Presidente Antonio Rini**.

Il **presidente Rini** chiede di sapere chi ha fatto proposta per Sperone e San Filippo Neri nella nuova delibera PROCON n. 633 del 21/12/2023 appena ricevuta in segreteria, cosicché possano essere ascoltati i tecnici interessati e i soggetti coinvolti nella stesura della stessa.

Il **consigliere Arcoleo** intanto richiama in seduta una vicenda che si è verificata al Consiglio Comunale in merito a delle delibere presentate e ritirate in cui è interessata l’Assessore e Onorevole Carolina Varchi. Si apre un dibattito sul tema, con tutti i membri presenti in commissione.

Il **presidente Rini** interviene in merito riferendo che da quanto ha appreso, vi sono delle persone che hanno occupato abusivamente alloggi e l’amministrazione ha previsto di contrattualizzarli.

Il **consigliere Arcoleo** risponde affermativamente, dicendo che in virtù di una legge regionale, si vuole regolarizzare tale posizione entro il 31 di marzo dell’anno corrente, per cui è stata realizzata una delibera di Giunta che va in questa direzione, dopodiché la Varchi l’ha sospesa (cosa che secondo quanto di sua conoscenza non è possibile fare perchè non si può sospendere un atto giuridico).

Il Segretario fornisce la stampa al **presidente Rini** relativamente alla proposta di delibera PROCON n. 633 del 21/12/2023 per Sperone e San Filippo Neri, leggendo la quale si accorge che il responsabile del procedimento è Magda Lo Cascio con Dirigente Giuseppe Sacco, pertanto decide di telefonare ad entrambi, inoltre si accorge che vi è un ulteriore tecnico coinvolto ovvero l'ing. Fabio Granata, che preferisce contattare per primo.

Il **presidente Rini** in merito alla delibera sugli oneri di urbanizzazione chiama in seduta stante telefonicamente il Presidente Giulio Tantillo per rinviare l'espressione di parere sulla stessa.

Alle ore **10:02** si attesta la presenza della **consigliera Argiroffi**.

Il **presidente Rini** in merito alla delibera su cui esprimere parere che riguarda l'asilo "I piccoli di Padre Puglisi" da realizzare a Brancaccio, pone una domanda alla **consigliera Argiroffi**, ovvero se le richieste inviate all'assessore Tamajo e Orlando e Carta, sono relative alla stessa.

La **consigliera Argiroffi** fa un riepilogo sulle motivazioni addotte alla richiesta, relative alla convenzione risalente al 2015, che è strettamente legata alla medesima questione, in quanto vi è una delibera in Consiglio Comunale riferita ad una variante al PRG per la sede del centro Padre Nostro, la stessa è subordinata ad una serie di opere da realizzare tra cui una strada e per questa ragione infatti si è scritto agli assessori Orlando e Carta, per sapere se è stata effettivamente realizzata e consegnata oppure no, per quanto invece riguarda la richiesta rivolta all'assessore Tamajo, sempre facendo riferimento alla medesima convenzione, l'oggetto è l'utilizzo degli spazi aperti per attività motorie e sportive, da parte delle scuole del territorio.

Il **consigliere Piampiano** riepilogando ciò che intuisce dall'esposizione della collega, chiede di aver confermato se secondo quanto sostiene, ciò che attualmente esiste è frutto di una variante e una convenzione stipulata tra il Comune e il Centro Padre Nostro, essendo quindi la nuova delibera relativa all'asilo, oggetto di una ulteriore variante, pertanto prima di cadere in un altro accordo inevaso, sia bene accertarsi che la precedente convenzione sia andata a buon fine, avendo rispettato quindi, tutti gli aspetti previsti.

La **consigliera Argiroffi**, risponde affermativamente al quesito e a seguire fa un riferimento alla discussione di ieri in Consiglio Comunale, menzionando la questione che all'ARS su proposta dell'assessore Edy Tamajo è stata data la possibilità nei centri storici siciliani, di aprire attività commerciali di vicinato fino ad una superficie pari a 200 m², non ci si è posti però il problema dei mercati storici, pur riconoscendo il valore importante di questa nota, la consigliera, spiega che ciò significa che ad esempio una catena d'ipermercati come Lidl o Eurospin, potrebbero aprire una loro filiale all'interno del mercato storico del Capo, facendolo definitivamente morire, propone pertanto d'invitare in Commissione gli esponenti politici che hanno proposto questa norma, per capire se c'è un modo per tutelare i mercati storici che sono anche identità culturale propria del territorio.

Il **Presidente Antonio Rini** chiede al Segretario, di predisporre un invito per domani 11/01/2024 in merito ai quesiti posti già in precedenza all'Arch. De Angelis, s'individua nello specifico nell'ing. Fabio

Granata il tecnico con le adeguate competenze e informazioni per quanto chiesto agli assessori Orlando e Carta a cui viene inviata formale e-mail d'invito per le 09:30. L'invito viene motivato quindi per la richiesta inviata precedentemente agli assessori Orlando e Carta, in riferimento all'Atto di Convenzione tra l'Amministrazione Comunale di Palermo e l'Associazione "Centro di Accoglienza Padre Nostro ONLUS" con sede a Palermo, Via Brancaccio, 461 Repertorio n. 70820 Raccolta 27367, nello specifico si era chiesto in merito all'Art. 4 (Obblighi a carico del gestore) se è stata realizzata la strada per la quale è stata ceduta all'Amministrazione Comunale da parte della Associazione quota parte della particella n. 68 del foglio di mappa n. 76, destinata nel PRG a sede stradale.

Alle ore **10:25** si attesta l'assenza del **consigliere Arcoleo**.

Alle ore **10:28** il **consigliere Piampiano** abbandona la seduta.


Il **Presidente Antonio Rini** chiede al Segretario, di dare lettura del verbale: n°. 005 del 08/01/2024 e n°. 006 del 09/01/2024, li pone in votazione e vengono approvati all'unanimità dei presenti.

Il **Presidente Rini** rinvia l'approvazione dell'odierno verbale alla prossima seduta utile.

Alle ore **10:29** il **Presidente Rini**, dichiara chiusa la seduta.

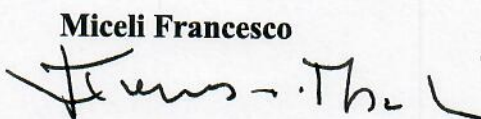
Il Segretario

Affatigato Domenico



Il Presidente

Miceli Francesco



Il Presidente

Rini Antonio

