



COMUNE DI PALERMO

Ufficio di Staff al Consiglio Comunale

VI COMMISSIONE CONSILIARE

Programmazione - Sviluppo Economico ed Attività Produttive - Lavoro e Artigianato -

Mercati e Mercatini - Polizia Municipale - Turismo ed Attività Culturali.

Piazza Giulio Cesare 52 Tel 091 740 3768

sestacommissione@comune.palermo.it

Verbale del 07 maggio 2018 seduta N. 166

Il giorno sette del mese di maggio dell'anno 2018, presso la propria sede, si è riunita la VI Commissione Consiliare, giusta convocazione prot. N. 77 del 04/05/2018 Aprile 2018. Alle ore 9,00, in prima convocazione, non è presente alcun Consigliere. Si rinvia di un'ora per mancanza del quorum legale. Alle ore 10.05 in seconda convocazione, **il Presidente Zacco apre la seduta con la presenza del Consigliere Scarpinato e Anello.**

Argomento della seduta è audizione dei rappresentanti del Comitato Vucciria per affrontare il Regolamento Unico del Mercati, ma anche per affrontare l'argomento riguardante il rilancio dei mercati storici; all'incontro è stato invitato il Presidente della Prima Circoscrizione Roberto Castiglia.

Sono presenti i seguenti signori:

Favuzza Fabrizio	Comitato Vucciria;
La Mantia Giuliana	Comitato Vucciria
Alamia Claudia Marcella	Comitato Vucciria
Cecere Pietro	Commerciante Vucciria
Fascella Angelo	Commerciante Vucciria
Romania Dario	Commerciante Vucciria
Castiglia Massimo	Presidente I Circoscrizione

Il Pres. Zacco apre la seduta scusandosi con i rappresentanti del Comitato Vucciria per non avere ricordato del Comitato, in occasione in cui la Commissione ha effettuato la seduta presso piazza Caracciolo alla Vucciria. La Commissione ha tra le sue priorità, quella di dare un parere alla proposta di deliberazione relativa al Regolamento Unico dei Mercati, il quale è limitato ai mercati storici ed alle botteghe storiche. In attesa di approvare detto regolamento, questa Commissione ha già incontrato l'associazione di categoria del mercato Ballarò. Chiede ai presenti se hanno delle proposte da suggerire al fine di farle proprie e proporre degli emendamenti per la modifica del regolamento.

L'Arch. Favuzza riferisce che il Comitato ha incontrato i commercianti della Vucciria dei quali molte botteghe ormai sono chiuse, ne sono rimaste solamente circa 30 in attività, escludendo i Pub.

Il Consigliere Anello chiede se sono in possesso anche dello stralcio predisposto dalla Giunta Comunale .

L'Arch. Favuzza risponde che hanno lavorato sul regolamento e chiedono che vengano inserite anche le botteghe che non sono storiche; chiede la regolamentazione degli ambulanti che insistono nell'area del mercato.

Il Presidente Zacco chiarisce che all'interno del mercato gli ambulanti non esistono.

Il Sig. Sutura dice che basta mettere un bancone per ricreare l'atmosfera del mercato che è una risorsa storica e attrattiva turistica.

Il Presidente Zacco comunica che tale tipo di attività è sottoposta a dei vincoli dal regolamento della Unione Europea.

Il Cons. Scarpinato interviene dicendo che la Commissione ha aperto una discussione relativamente ai mercati storici con gli uffici dell'ASP, precisando che i mercati non solo rappresentano patrimonio culturale e storico per l'intera città, ma sono, altresì, punti nevralgici per il turismo. Continua dicendo che i dirigenti dell'ASP hanno risposto che le norme comunitarie sono vincolanti e che è difficile trovare, tra le pieghe della norme, delle deroghe o soluzioni al problema relativo alla materia sanitaria. Conclude dicendo che gli uffici dell'ASP sono stati nuovamente convocati per il 14 maggio.

Il Presidente Zacco ritiene che la pedonalizzazione dei mercati è la base da cui partire.

Alle ore 10:30 entra il Consigliere Gelarda;

Il Sig. Sutura ritiene che il mercato della Vucciria relativamente allo street food è il secondo in Europa e attrae turisti.

Il Sig. Fascella chiede se si possono applicare delle deroghe come avviene per le manifestazioni riguardanti lo street food.

La Sig.ra Alamia propone di individuare un magazzino che funga da laboratorio per la manipolazione degli alimenti in maniera da centralizzare le attività, che rispetti i criteri imposti dal regolamento Europeo, che sia all'interno del mercato, e per la vendita si continuerebbero ad utilizzare i banconi esterni.

Il Cons. Anello puntualizza che il regolamento Europeo è molto vincolante anche per i magazzini che devono rispettare dei parametri a cui adeguarsi, ed attualmente è difficile avere una licenza. L'Amministrazione ha la certezza di voler far rivivere i mercati storici.

Alle ore 10:45 entra il consigliere Sala.

Il Sig. Sutura ritiene che sono necessarie le deroghe per poter fare rinascere i mercati.

Il Cons. Anello sostiene che è necessario individuare il perimetro entro il quale concedere ai commercianti le deroghe che devono essere il frutto della mediazione delle regole Europee e le esigenze territoriali dei mercati storici. L'idea di utilizzare le autorizzazioni come si fa con le manifestazioni è da prendere in considerazione.

La sig.ra Alamia è d'accordo e sostiene che potrebbe essere un buon compromesso.

Il Cons. Anello chiede qual'è il numero delle botteghe che potrebbero iniziare l'attività in funzione di deroghe concesse. Se il numero è considerevole è di buon auspicio per poter far rivivere il mercato storico della Vucciria.

Il Sig. Romana risponde che non possiamo sapere quanti sono i commercianti che potrebbero dar vita a nuove attività o che aderiscono al progetto.

Il Cons. Anello sostiene che è importante conoscere il numero dei commercianti, in quanto, più alto è il numero più l'Amministrazione è incentivata a impegnarsi al fine di ottenere quelle deroghe che possano permettere la nascita di queste nuove attività commerciali.

L'Arch. Favuzza puntualizza che il mercato non prevede solo le botteghe alimentari ma vi sono altre tipologie di attività commerciali.

La sig.ra Alamia propone che l'Amministrazione individui i locali al piano terra per regolarizzare i negozi i cui proprietari non sono raggiungibili, per cui l'Amministrazione dovrebbe trovare gli strumenti necessari e utili per far sì che tali strutture possano essere riutilizzati come botteghe.

Il Cons. Scarpinato ribadisce che il rispetto delle norme sulla sicurezza devono essere alla base di tutto.

Il Cons. Gelarda chiede quanti soci fanno parte del comitato e se tra essi ci sono anche i commercianti.

Il Sig. Sutura risponde che loro non fanno parte del comitato.

Il Presidente Zacco ritiene opportuno inserire i commercianti all'interno del Comitato per avere un'unica rappresentanza che porti avanti le richieste decise dal Comitato.

Il Cons. Gelarda chiede quando effettueranno la prossima riunione.

Il Presidente Castiglia fa una considerazione dicendo che alla base del ragionamento che stiamo facendo, stiamo discutendo di un mercato ormai abbandonato da circa trent'anni. All'interno del mercato, è chiaro che non vi è unità di intenti. Vigge l'individualismo e vi sono divergenze di vedute tra chi ha la bottega e chi abita all'interno del mercato. Considerato quello che è oggi la Vucciria, è difficile riuscire far sedere tutte le parti interessate attorno ad un tavolo, e far sì che questi possano dialogare tra loro. All'interno del mercato c'è una nuova generazione che ha voglia di investire; ciò è un punto di forza da cui partire, ed il Comitato deve allargare ed aggregare diversi portatori d'interesse. È importante che anche all'interno del Consiglio Comunale sia portata avanti l'idea della valorizzazione dei mercati.

Il Cons. Anello risponde che i Consiglieri della Commissione e del Consiglio Comunale, sono fortemente impegnati nella valorizzazione dei mercati; ciò avverrà, a prescindere dal tipo di regolamento che sarà approvato dal Consiglio Comunale, ma la data importante è il 14 maggio in cui la commissione incontrerà i dirigenti dell'A.S.P.

Il Cons. Gelarda chiede qual'è la loro visione complessiva della vucciria per il futuro. Al momento la visione della Vucciria non sembra essere molto chiara, anche in riferimento alla ristrutturazione e alla riqualificazione degli edifici di Piazza Garraffello.

L'Arch. Favuzza riferisce di essere uno dei progettisti della società Garraffello s.r.l.

C'è stata una cattiva informazione nei confronti della società. Per sfatare la disinformazione, la società ha proposto un progetto che è stato condiviso dal Comitato Vucciria; quindi non è vero che manca la trasparenza, perché sono progetti pubblici, normati dal Piano Particolareggiato Pubblico legge del 71/78 che prevede gli espropri per

i proprietari che non aderiscono al progetto, ad eccezione alcuni, che non sono rintracciati; per cui è stato usato lo strumento dell'esproprio, per evitare che qualche proprietario, dopo che si sono effettuati i lavori, richieda di entrare in possesso della proprietà. L'inserimento di nuovi abitanti è normale anche perché a Piazza Garraffello non abita nessuno. I piani terra non appartengono alla Società perché nel tempo le attività hanno avuto una maggiore commercializzazione.

Il Cons. Anello chiede se i proprietari hanno aderito al progetto proposto dalla Società garraffello S.r.L.

L'Arch. Favuzza risponde che non tutti i proprietari hanno aderito; per cui le proprietà saranno espropriati nel momento in cui verrà creato il comparto, come prevede la Legge.

Il Presidente Zacco dice che la Commissione ha la necessità di capire quali sono i progetti generali del mercato della Vucciria e qual'è la posizione del Comitato rispetto al mercato.

La Sig.ra La Mantia riferisce che il Comitato non ha nessun interesse né scopo di lucro e deve essere chiaro, che non bisogna avere timore di fare parte di un progetto, perché non vi sono interessi contrastanti tra i commercianti e gli abitanti del mercato. Relativamente questione di Piazza Garraffello non può avere una visione comune o un percorso condiviso.

Il Cons. Gelarda sostiene che una visione di massima e generale del mercato ci deve essere.

La Sig.ra Alamia sostiene che il quartiere è patrimonio di tutti i cittadini ma anche del turista che si reca a Palermo a visitare il mercato della Vucciria.

Il Cons. Gelarda rivolgendosi alla Sig.ra Alamia dice che colui che vive nel quartiere deve avere una visione del luogo che non può avere un cittadino o altra persona che non vive nel mercato.

Il Cons. Anello chiede quali sono le principali proposte che il comitato vuole fare all'amministrazione, tali che si possano portare avanti, proponendo degli emendamenti al regolamento in sede di Consiglio Comunale.

La Sig.ra Alamia riferisce che delle proposte sono state già presentate all'Assessore Marino.

Il Cons. Anello dice che la Commissione ha la necessità di valutare ed eventualmente fare propri gli emendamenti e portarli avanti.

Il Cons. Gelarda ribadisce che c'è la necessità assoluta di capire la visione generale del mercato.

Il Presidente Zacco riferisce che la necessità primaria è la regolarizzare del mercato oltre alla rinascita dei mercati storici di Palermo.

La Sig.ra Alamia sostiene che bisogna contenere i conflitti che possono sorgere all'interno del mercato ma è anche necessario mantenere l'identità del mercato della Vucciria.

Il Presidente Castiglia chiarisce che il documento presentato dal Comitato ha non parla solo di mercato, ma anche della comunità che vive all'interno del mercato. Si capisce

che all'interno del mercato c'è uno scontro molto forte tra le parti che sono invitate a ricondurre al dialogo; bisogna trovare una possibilità di dialogo per il mondo della Vucciria. Le attività storiche e le persone che le gestiscono sono punto di riferimento per tutti gli abitanti della Vucciria. Bisogna riconoscersi condividendo in una visione, non attraverso una sigla di un'associazione.

Il Presidente Zacco concorda con il Presidente Castiglia e aggiunge che è necessario un confronto tra le varie parti.

La Sig.ra Alamia è d'accordo con la conversione delle attività ma lavorare anche sulla legalizzazione delle attività preesistenti.

Il Presidente Zacco riferisce che per le norme del regolamento Europeo la voltura delle attività non è permessa in quanto spesso i locali non hanno le dimensioni richieste dalle norme.

L'Arch. Favuzza aggiunge che è necessario diminuire i tempi tecnici di tutte le autorizzazioni che economicamente costano tanto, e si richiede che uno sportello del SUAP sia predisposto in un Ufficio in prossimità dei mercati.

Il Presidente Zacco non è d'accordo all'apertura dello sportello in prossimità dei mercati perché è tutto organizzato attraverso internet; quindi non vi è la necessità. Invece è d'accordo con l'apertura di corsie preferenziali per agevolare le attività dei mercati storici.

L'Arch. Favuzza chiede che venga istituita una commissione tecnica della quale deve far parte un rappresentante del mercato della Vucciria o della futura associazione che i commercianti costituiranno.

Il sig. Fascella ricorda alla Commissione i lavori che bisogna fare all'interno del mercato.

Il Cons. Gelarda riferisce che la Commissione ha fatto la comunicazione ai vari uffici competenti ma abbiamo riscontrato delle difficoltà nel far effettuare la manutenzione delle basole.

Il Pres. Castiglia comunica che ci sono risorse economiche bloccate all'UREGA, e bisognerebbe intervenire con tale ufficio al fine di sbloccare tali finanziamenti per procedere con i lavori.

Il Cons. Sala dice che il bene della Vucciria è il bene di tutti e non si possono prescindere dagli interessi personali e di immagine.

Il Presidente Zacco comunica che la Commissione ha inviato una nota ai vari responsabili delle Aziende partecipate affinché si facciano gli interventi richiesti.

L'AMG ha dato la disponibilità ad intervenire immediatamente. Ringrazia gli intervenuti e comunica che dopo avere sentito l'ASP si organizzerà nuovamente un incontro e tratteremo anche della viabilità dei mercati anche se è prevista la pedonalizzazione dell'intero quartiere, ma l'ordinanza deve essere modificata, ed il Sindaco ha riferito che l'ordinanza prevede la chiusura solamente delle vie del mercato; inoltre bisogna individuare le aree che si devono chiudere e quelle adibite a posteggio.

L'Arch. Favuzza mostra il piano cartaceo relativo alla pedonalizzazione del mercato della vucciria, con una variazione al percorso della navetta. Consegna anche una piantina con le modifiche e le individuazioni delle aree di posteggio.

Alle ore esce 11:45 escono i consiglieri Anello, Scarpinato e Sala;

La Commissione prosegue i lavori con la lettura e l'approvazione dei verbali della seduta che la Commissione ha tenuto nei giorni 03, 10, 19, 23, 26, 27 e 30 aprile 2018.

La seduta è chiusa alle ore 12:20

Letto ed approvato

Il Segretario

Salvatore Palazzolo.

Il Presidente

(Ottavio Zacco)