



COMUNE DI PALERMO  
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE  
email: [secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)

VERBALE N. 122 del 10/07/2023

Approvato il 11.03.2023

ORDINE DEL GIORNO : n. 153 del 29/06/2023 -

Orario di convocazione: ore 08.00 in prima convocazione e ore 09:00  
in seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA Convocazione I	ORA USCITA Convocazione I	ORA ENTRATA Convocazione II	ORA USCITA Convocazione II	ORA ENTRATA Convocazi one	ORA USCITA Convoca zione
Arcoleo	Rosario		----	----	----	----	---	---
Argiroffi	Giulia		----	----	09:05	10:00	---	---
D'Alessandro	Tiziana		----	----	09:16	10:00	---	---
Figuccia	Sabrina		----	----	09:10	09:40	---	---
Miceli	Francesco		----	----	09:05	10:00	---	---
Piampiano	Leopoldo		----	----	09:05	10:00	---	---
Rini	Antonio		----	----	----	----	---	---

L'anno 2023, il giorno 10 del mese di luglio, alle ore 09:05, in seconda convocazione si è riunita la seconda Commissione presso la sede di Via Ausonia, 69 -Polo Tecnico, il Vicepresidente Miceli assume la presidenza e verificato il numero legale, alla presenza dei consiglieri: Argiroffi Giulia e Piampiano Leopoldo, dichiara aperta la seduta, giusta convocazione prot.n 153 del 29/06/23.

Presidente - **Miceli Francesco**

Segretaria - **Battaglia Roberta**

Ospiti: **Sig. Furia Paolo e Sig. Dattolo Filippo**

Il **Presidente Miceli** - preso atto dell'art 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del Dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il "*verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta*" dà disposizione alla Segretaria di operare in tal senso.

**Argomenti da trattare:**

- 1) Comunicazione del Presidente;
- 2) incontro con i proprietari degli immobili (problematiche vicolo Bernava)
- 3) approvazione verbali sedute precedenti;
- 4) Approvazione verbale seduta odierna;
- 5) Varie ed eventuali;

Il **Presidente Miceli** salutati i presenti chiede di illustrare agli ospiti quali sono le loro problematiche riguardanti il vicolo Bernava.

Alle ore **09:10** si attesta la presenza della consigliera **Figuccia Sabrina**.

Gli invitati dopo essersi presentati dichiarano di rappresentare edifici diversi, con problematiche diverse.

Il **Sig Dattolo** dichiara di rappresentare l'edificio 30 (catalogato come Occupazione Temporanea senza Esproprio).

Il **Sig. Furia** rappresenta l'edificio 34B (annoverato come procedimento applicato per lo sgombero degli edifici).

Alle ore **09:16** si attesta la presenza della consigliera **D'Alessandro Tiziana**.

Prende la parola il **Sig Dattolo** che fa un breve excursus dicendo che i lavori sono iniziati nel 2008 e il vicolo Bernava è stato interessato direttamente dai lavori nel 2011, lui ha comprato casa nel 2011 nell'edificio 30 e che in tutto sono 13 famiglie. Con i lavori si sono avuti dei danni in tutto l'edificio ma nessuno si è fatto vedere .

Nel 2012 si sono avuti i primi problemi nel tronco durante gli scavi per cui si è studiata una variante per un "imprevisto Geologico" il **Sig Dattolo**, aggiunge,

dicitura usata dai tecnici come escamotage quando un'impresa richiede ulteriori finanziamenti.

Nel 2015 si riprendono i lavori ma dopo aver speso parecchio danaro pubblico, la soluzione è un vero fallimento. Perché nessuno dei tecnici incaricati si era accorto che sotto il vicolo Bernava vi era una falla di notevole portata.

Per i danni riportati nel 2015 viene chiusa via Serpotta e sequestrati dei palazzi per pericolo crolli. Da quel giorno, a parte l'esproprio fatto a 49 famiglie (che sono state indennizzate), nulla è cambiato anzi le condizioni dei palazzi sono peggiorate, infatti a seguito degli scavi alcuni palazzi si sono abbassati per cui occorreva espropriare ed abbattere.

Il **Sig Dattolo** aggiunge che i lavori furono fatti da SIS (ditta appaltatrice) e che lui è pure interessato dal piano di esproprio poiché viene inserito come "Temporanea Occupazione".

Nel 2020 vengono abbattuti gli edifici di vicolo Bernava e il **Sig Dattolo** aggiunge che lui insieme ad altre famiglie viene allontanato dall'edificio 30 nel 2021, con un accordo di affitto, pur avendo un mutuo alle spalle, promettendo che dopo 4 anni sarebbe tornato a casa ma senza avere mai ricevuto un cronoprogramma dei lavori.

I lavori si sono fermati nello stesso punto della variante, all'altezza di via Pacini, in quanto quegli edifici lamentavano che non potevano più aprire le porte.

Da allora non si sa più nulla aggiunge il **Sig. Dattolo**.

Tra il 2022 e 2023 riprendono i lavori in variante. In questi giorni si è saputo che i lavori si sono nuovamente fermati per la questione dell'acqua.

La **consigliera Figuccia** prosegue dicendo che la questione va seguita con saggezza perché la storia è lunga, legata a vari accordi e perché ha carattere sociale oltre che collettivo. Pertanto al di là della lunga storia trascorsa, chiede, oggi quali sono le loro richieste.

Interviene il **Sig Furia** dicendo di far parte dell'edificio 34B che in tutto sono 6 famiglie e che per primi sono stati allontanati dell'edificio, collocati, prima in degli alberghi, poi gli hanno detto di trovare una casa e in seguito gli hanno pagato gli affitti, fino a quando la SIS non è entrata in contenzioso con RFI. La SIS a questo punto non ha pagato più gli affitti perché tutto passa nelle mani di RFI la quale ci fa sottoscrivere un accordo per cui ci dà 350 £ per l'affitto di una casa.

La **consigliera Figuccia** chiede di fare un sopralluogo in cantiere.

Il **Sig Furia** continua dicendo che oggi la sua richiesta è quella di uscirne quanto prima da questa situazione e che pertanto la sua richiesta è quella di avere un

indennizzo in denaro o un altro immobile perché il suo molto probabilmente deve essere abbattuto.

La consigliera **Figuccia Sabrina** alle ore **09:40** si allontana dai lavori della commissione.

Il **Sig Dattolo** prosegue dicendo che la sua richiesta è diversa , poiché loro hanno subito meno danni, la sua richiesta è quella di tornare nell'immobile con tempi certi, se questo non si può avere allora che acquistano l'immobile con il prezzo di mercato. A questo punto il **presidente Mieli** chiede in cosa consiste la variante.

Il **Sig. Furia** risponde che consiste nella demolizione di alcuni fabbricati e nell'iniziare i lavori dall'alto vista la falla trovata.

La **consigliera Argiroffi** aggiunge che RFI non ha mai fatto cronoprogrammi nei suoi lavori e che quindi questo non è un caso isolato, inoltre che RFI va a gara senza fare i dovuti sopralluoghi geologici.

Il **Presidente Miceli** continua dicendo che vi è stata una sorta di assenza da parte del Comune e che questo è un vizio politico da evitare di perseverare. Prosegue aggiungendo che bisognerebbe scindere il problema degli abitanti con le problematiche lavorative del cantiere altrimenti non se ne esce.

Il **Sig Furia** aggiunge che comunque tempo fa in Consiglio Comunale si litigava per avere quest'area e farla diventare un parcheggio e che quindi c'è stata poca sensibilità sia da parte del Comune che dalla parte di RFI in quanto sostiene che gli hanno persino detto che loro non rappresentano nessuno e che non sono nulla. Pertanto aggiunge, adottando un comportamento insopportabile.

A questo punto la **consigliera Argiroffi** conclude che loro si faranno carico delle loro richieste diventandone portavoce e che coinvolgeranno anche l'assessore dei lavori pubblici, in modo da trovare un accordo conclusivo con RFI in caso contrario inizieremo una battaglia.

Aggiunge che la vecchia Amministrazione aveva le mani legate in quanto concedeva le aree in maniera frammentata e tutto ciò ha impedito di richiedere un risarcimento per i danni arrecati.

Oggi si possono richiedere opere di compensazione per la città a fronte di indennizzi che non si avranno mai.

Il **Presidente Miceli** a questo punto congeda gli ospiti proponendo un incontro conclusivo dopo aver incontrato i rappresentanti di RFI e l'assessore Orlando.

Il **Presidente Miceli** comunica alla Commissione che al più presto si devono affrontare le nuove proposte di deliberazione che hanno carattere di urgenza, pertanto

chiede alla segretaria verbalizzante di invitare per domani martedì 11/07/23 alle ore 09:00 al Polo Tecnico, il Dr Basile per discutere con lui le proposte.

Il **Presidente Miceli** - rinvia la lettura e l'approvazione dell'odierno verbale alla prossima seduta utile.

Alle ore 10: 00 il **Presidente Miceli** dichiara chiusa la seduta.

**La Segretaria**

Roberta Battaglia

*Roberta Battaglia*

*11/07/23*

**Il Presidente**

Francesco Miceli

*Francesco Miceli*