



# COMUNE DI PALERMO

## I COMMISSIONE CONSILIARE

AFFARI GENERALI ORGANIZZAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA DEGLI UFFICI E INFORMATIZZAZIONE DEI SERVIZI COMUNALI – PERSONALE – AFFARI LEGALI E CONTENZIOSO – POLIZIA MUNICIPALE – CIRCOLAZIONE E TRAFFICO

Sede: via Bonanno n. 51

Tel. 7408262 Fax 7651955 – e.mail: primacommissione@comune.palermo.it

Verbale n 172 /2015

**L'anno 2015 il giorno 07 del mese di Settembre si è riunita la I<sup>a</sup> Commissione Consiliare presso la sede di via Bonanno 51 - giusta Convocazione del Presidente prot.n°199 del 28.08.2015.**

Alle ore 08.30 non è presente alcun Consigliere; pertanto, in prima convocazione la seduta va deserta; alle ore 09.10 arriva la Consigliera Antonella Monastra, alle ore 09.20 sopraggiungono i Consiglieri Salvatore Calò e Luigi Sanlorenzo, alle ore 09.25 sopraggiunge anche il Presidente Juan Diego Catalano Ugdulena, alle ore 09.30 sopraggiunge il Consigliere Massimo Pullara; alle ore 09.30, il Presidente Juan Diego Catalano Ugdulena, constatata la presenza del numero legale, in seconda convocazione, dichiara aperta la seduta assistito dal Segretario d.ssa Liliana Volo.

Il Presidente, pone in trattazione i seguenti argomenti :

**-MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE APPROVATA CON DELIBERA DI C.C.N 500 DEL 30 GENNAIO 2009 AVENTE OGGETTO: “VARIANTE URBANISTICA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIVALENTE SPORTIVO SITO A PALERMO IN VIA S.CIRO, DA PARTE DELL’ASSOCIAZIONE CENTRO PADRE NOSTRO ONLUS”, SOTTOSCRITTA CON L’AMMINISTRAZIONE COMUNALE IN DATA 06-04-2011, REP N.70820, RACC.N.27367- (AREG 383212/2015) – parere richiesto il 06-08-2015**

**AUDIZIONE DELL’ARCH. MARIALUISA PECORAINO N.Q. DI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - UFFICIO PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE DEL SETTORE URBANINISTICA**

Il Presidente preliminarmente ricorda ai sigg. Consiglieri che oggi è prevista per le ore 10.00 l’audizione dell’ Arch. Pecoraino per offrire alcuni chiarimenti utili all’approfondimento della proposta all’o.d.g.

Nelle more che la suddetta sopraggiunga presso i locali di via Bonanno, la Commissione si dedica allo studio della proposta che oggi viene trattata.

Alle ore 09.55 sopraggiunge anche il Consigliere Paolo Porzio; prosegue la disamina della proposta. Alle ore 10.00 sopraggiunge l’Architetto Pecoraino e dunque, si procede all’audizione della medesima.

Il Presidente ringrazia l’Architetto Pecoraino per aver accolto l’invito della Commissione con puntualità e Le cede la parola sollecitandola ad illustrare la proposta di cui all’o.d.g.



# COMUNE DI PALERMO

## I COMMISSIONE CONSILIARE

AFFARI GENERALI ORGANIZZAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA DEGLI UFFICI E INFORMATIZZAZIONE DEI SERVIZI COMUNALI – PERSONALE – AFFARI LEGALI E CONTENZIOSO – POLIZIA MUNICIPALE – CIRCOLAZIONE E TRAFFICO

**Sede:** via Bonanno n. 51

Tel. 7408262 Fax 7651955 – e.mail: primacommissione@comune.palermo.it

L'Architetto innanzitutto precisa che la proposta oggi al vaglio della Commissione non ha per oggetto una variante urbanistica, poiché questa è stata già approvata con la Delibera di C.C. n. 500 del 30 gennaio 2009 e che, viceversa, la stessa ha per oggetto la modifica della Convenzione già stipulata tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione Padre Nostro Onlus; infatti, nella fattispecie, si sarebbe venuta a creare la necessità di predisporre una Convenzione integrativa alla precedente stipulata nel 2011.

L'Architetto evidenzia che detta necessità ha trovato fondamento nella circostanza che l'Associazione in questione non avrebbe provveduto ad ottemperare agli obblighi nascenti a suo carico ex art. 4 della Convenzione del 2011, ovvero non avrebbe mantenuto l'impegno formalizzato con l'Amministrazione Comunale di realizzare opere di natura urbanistica primaria nella sede stradale in cui ricade il centro sportivo sede dell'Associazione;

Ebbene, in virtù della proposta di modifica, l'art. 4 di cui sopra verrebbe integrato al comma 1 con un formale impegno da parte dell'Associazione di cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale la particella 1167 ex 68 del fg.76, destinata a sede stradale e, nelle more dell'adeguamento della strada realizzata, di offrire ulteriori servizi a titolo gratuito alla collettività, così come meglio specificati nel corpo nella proposta di delibera.

L'Architetto chiarisce che tale soluzione sarebbe diventata auspicabile, anche alla luce dell'impossibilità a risalire alla titolarità della proprietà della sede stradale in argomento;

infatti, la strada di qua era già esistente ed è già in uso da tempo, ma mentre una porzione della stessa risulta di proprietà dell'Associazione, dell'altra parte della stessa non sarebbe stato individuato alcun proprietario.

Pertanto, ove la vicenda non si risolvesse nei termini proposti, si correrebbe il rischio di sospendere l'esecutività della Convenzione stipulata e dunque, i servizi attualmente offerti dall'Associazione alla collettività, conseguentemente verrebbero meno.

Si consulta Google Earth per visualizzare meglio la strada di cui tratta.

Intervengono alternativamente i Consiglieri Monastra e Pullara evidenziando che si tratta di una "soluzione-tampone" che in definitiva non fa altro che garantire il beneficio di servizi sociali aggiuntivi per la collettività a costo zero; inoltre, tutti i pareri tecnici di cui è corredata la proposta sono favorevoli; la Consigliera Monastra, cionondimeno, invita l'Architetto Pecoraino ad inoltrare la corrispondenza intercorsa tra gli Uffici e la Ragioneria circa la congruità contabile della proposta modifica; l'Architetto si dichiara disponibile a far pervenire al più presto la documentazione richiesta.

Il Presidente interpella ciascun componente della Commissione per assicurarsi che sia tutto chiaro sottolineando che la proposta in esame riguarda la modifica di una Convenzione e non una variante urbanistica al Prg.

I Consiglieri lo rassicurano in tal senso.

Alle ore 10.30 il Presidente dopo aver ringraziato l'Architetto per la sua partecipazione alla seduta e per la gentile e proficua collaborazione offerta la congeda.

Alle ore 11.00 si allontana la Consigliera Monastra.

Il Presidente discute con i Consiglieri circa la possibilità di esprimere parere sulla proposta di qua mercoledì p.v.

I Consiglieri concordano. Alle ore 11:05 si allontana il Consigliere Porzio.



# COMUNE DI PALERMO

## I COMMISSIONE CONSILIARE

**AFFARI GENERALI ORGANIZZAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA DEGLI UFFICI E INFORMATIZZAZIONE DEI SERVIZI COMUNALI – PERSONALE – AFFARI LEGALI E CONTENZIOSO – POLIZIA MUNICIPALE – CIRCOLAZIONE E TRAFFICO**

**Sede:** via Bonanno n. 51

Tel. 7408262 Fax 7651955 – e.mail: [primacommissione@comune.palermo.it](mailto:primacommissione@comune.palermo.it)

Il Presidente, alle ore 11:20, dopo un ulteriore confronto sulla proposta e su quanto emerso nel corso dell'audizione, dichiara chiusa la seduta rinviando alla seduta di venerdì p.v. la lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Segretario  
Liliana Volo

Il Presidente  
Juan Diego Catalano Ugdulena