

prot. n. 981549  
del 12/07/2018  
cl. 2-3



# COMUNE DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 281 DEL 18/07/2018

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 17/05/2018.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto mese di luglio alle ore 11:00

nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Salvatore Orlando - Presidente e con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Vincenzo Messina

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 24 dei 40 Consiglieri assegnati

|                 |            | Pres. | Ass. |                |                 | Pres.     | Ass.  |
|-----------------|------------|-------|------|----------------|-----------------|-----------|-------|
| 1) AMELLA       | Concetta   |       | A    | 21) GELARDA    | Igor            | P         |       |
| 2) ANELLO       | Alessandro | P     |      | 22) GIACONIA   | Massimiliano    | P         |       |
| 3) ARCOLEO      | Rosario    | P     |      | 23) INZERILLO  | Giovanni        | P         |       |
| 4) ARGIROFFI    | Giulia     |       | A    | 24) LO CASCIO  | Giovanni        |           | A     |
| 5) BERTOLINO    | Francesco  | P     |      | 25) LO MONACO  | Rosalia         | P         |       |
| 6) CANCELLA     | Roberta    | P     |      | 26) MATTALIANO | Cesare          | P         |       |
| 7) CAPUTO       | Valentina  |       | A    | 27) MELI       | Caterina        | P         |       |
| 8) CARACAUSI    | Paolo      | P     |      | 28) MINEO      | Andrea          |           | A     |
| 9) CARONIA      | Maria Anna |       | A    | 29) ORLANDO    | Caterina        |           | A     |
| 10) CATANIA     | Giusto     |       | A    | 30) ORLANDO    | Salvatore       | P         |       |
| 11) CHINNICI    | Dario      | P     |      | 31) RANDAZZO   | Antonino        | P         |       |
| 12) CHINNICI    | Valentina  | P     |      | 32) RUSSA      | Giuseppina      | P         |       |
| 13) CUSUMANO    | Giulio     |       | A    | 33) RUSSO      | Girolamo        | P         |       |
| 14) DI PISA     | Carlo      |       | A    | 34) SALA       | Antonino        | P         |       |
| 15) EVOLA       | Barbara    |       | A    | 35) SCARPINATO | Francesco Paolo | P         |       |
| 16) FERRANDELLI | Fabrizio   | P     |      | 36) SUSINNO    | Marcello        | P         |       |
| 17) FERRARA     | Fabrizio   | P     |      | 37) TANTILLO   | Giulio          | P         |       |
| 18) FICARRA     | Elio       |       | A    | 38) TERRANI    | Sandro          | P         |       |
| 19) FIGUCCIA    | Sabrina    |       | A    | 39) VOLANTE    | Claudio         |           | A     |
| 20) FORELLO     | Salvatore  | P     |      | 40) ZACCO      | Ottavio         | P         |       |
|                 |            |       |      |                |                 | Totale N. | 26 14 |

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'allegato processo verbale della seduta del Consiglio Comunale del 17/05/2018;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge con il seguente risultato:

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| Presenti  | n°26                                 |
| Votanti   | n°23                                 |
| Votano SI | n°23                                 |
| Astenuti  | n°03 (Anello, Ferrandelli, Tantillo) |

---

## **DELIBERA**

Il processo verbale di cui in premessa è approvato nel testo allegato alla presente deliberazione.



## COMUNE DI PALERMO

### VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 17/5/2018

#### (Art. 33 del Regolamento di Consiglio Comunale)

L'anno duemiladiciotto il giorno diciassette del mese di maggio nella Sala Consiliare del Palazzo di Città il Consiglio Comunale si è riunito alle ore 11.10, giusto avviso del Presidente del Consiglio Comunale Salvatore Orlando, prot. n.665790/CONS del 30/4/2018 e succ. modifica orario convocazione giusto avviso prot. n.681646/CONS del 7/5/2018, O.d.g suppletivo prot. n.695851/CONS del 10/5/2018 e ulteriore O.d.g. prot. n.708449 del 15/5/2018, per procedere alla trattazione degli argomenti iscritti all'O.d.G.

**Presiede la seduta il Presidente Orlando Salvatore.**

**Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. Vincenzo Messina.**

Seduta di prosecuzione con *quorum* ridotto ai due quinti dei Consiglieri in carica.

**Il Presidente**, alle ore 11.10 dispone l'appello al termine del quale risultano presenti i seguenti 19 Consiglieri: Arcoleo Rosario, Argiroffi Giulia, Bertolino Francesco, Catania Giusto, Chinnici Dario, Evola Barbara, Ferrandelli Fabrizio, Figuccia Sabrina, Giaconia Massimiliano, Meli Caterina, Mineo Andrea, Orlando Caterina, Orlando Salvatore, Russo Girolamo, Sala Antonino, Scarpinato Francesco, Susinno Marcello, Tantillo Giulio, Zacco Ottavio.

**Il Presidente**, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e accoglie la richiesta dei Consiglieri di maggioranza di sospendere la seduta per 30 minuti.

Alla ripresa dei lavori, **alle ore 12.25, il Presidente Orlando con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Vella**, dispone l'appello al termine del quale risultano presenti i seguenti 30 Consiglieri: Anello, Arcoleo, Argiroffi, Bertolino, Cancilla, Caputo, Caracausi, Catania, Chinnici Dario, Chinnici Valentina, Cusumano, Di Pisa, Evola, Ferrara, Ficarra, Forello, Gelarda, Giaconia, Inzerillo, Mattaliano, Mineo, Orlando Caterina, Orlando Salvatore, Randazzo, Russo, Sala, Scarpinato, Susinno, Tantillo, Zacco.

**Sono, altresì, presenti l'Assessore Arcuri, l'Arch. Di Bartolomeo e gli Uffici dell'Area Tecnica.**

**Il Presidente**, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e dà la parola al Consigliere Russo.

**Il Consigliere Russo** propone di ascoltare il rappresentante dei Consiglieri di maggioranza.

**Il Consigliere Catania** propone di riprendere la discussione con il prelievo dei PRUSTT e sottoporre al voto dell'aula la possibilità di rimandare agli Uffici la proposta di delibera in discussione e successivamente prelevare i punti iscritti all'O.d.g. relativi ai singoli PRUSTT.

**Il Consigliere Russo** dà lettura del parere espresso dal Genio Civile; stigmatizza l'iter storico dei PRUSTT, segnalando il notevole lasso di tempo trascorso dalla prima stesura generale degli stessi.



**Entra in aula alle ore 12.37 la Consiglieria Lo Monaco. Sono presenti 31 Consiglieri.**

**Il Presidente** dà la parola al Segretario Generale.

**Il Segretario Generale** rammenta che i pareri consuntivi possono essere ignorati e il Genio Civile ha sospeso l'efficacia del suo parere.

**Entra in aula alle ore 12.51 la Consiglieria Figuccia e alle ore 12.53 esce il Consigliere Sala. Sono presenti 31 Consiglieri.**

**Il Consigliere Ferrara** ritiene l'intervento del Segretario Generale in linea con quanto deciso nella riunione di maggioranza, nella quale si è concordata una visione di città che preveda l'approvazione di tutti i P.R.U.S.S.T. La maggioranza ha deciso, dunque, di restituire l'atto in trattazione agli uffici.

**Il Consigliere Anello** precisa che già dalla scorsa consiliatura era stato tracciato un percorso di tal guisa. Il caso in trattazione è un'eccezione, visti i pareri sospesi del Genio Civile ed è convincente quanto espresso dal Segretario Generale. Ritiene percorribile la soluzione della restituzione dell'atto, ma reputa che lo stesso debba ritornare al più presto in aula vista l'importanza del progetto che va approvato celermente in quanto istituisce posti auto in una zona che necessita di parcheggi.

**Il Consigliere Tantillo** comunica che il progetto è stato già esaminato dallo stesso due volte, la prima proposta progettuale e la sua modifica, dettata anche dalla protesta dei residenti. Ritiene che, se la delibera venisse bocciata, si dovrebbe inserire nel redigendo nuovo piano regolatore la modifica di destinazione d'uso. Chiede, dunque, agli Uffici cosa succederebbe se il PRG dovesse arrivare in aula prima della riproposizione di questo PRUSST. Chiede, inoltre, se esiste un piano parcheggi già predisposto dall'Assessore alla Mobilità.

**L'Arch. Di Bartolomeo** informa che l'amministrazione non è obbligata a mettere il parcheggio nel nuovo P.R.G.

**Il Consigliere Tantillo** intende conoscere l'iter del nuovo PRG, perché ritiene che, se il progetto venisse inserito nel piano parcheggi, ci si troverebbe in una situazione contraddittoria.

**Il Consigliere Russo**, dopo avere ascoltato il Segretario Generale, si è convinto che l'atto non si possa votare perché manca un parere. Ritiene che si dovrebbe stabilire un termine per l'approvazione dei PRUSST, e propone che l'atto rimanga all'O.d.g. del Consiglio e quindi mettere in votazione il suo accantonamento in attesa dell'arrivo del nuovo parere per poi procedere nuovamente al suo prelievo.

**Esce dall'aula alle ore 13.10 la Consiglieria Figuccia. Sono presenti 30 Consiglieri.**

**Il Presidente** accoglie la proposta del Consigliere Russo e chiede di votare l'accantonamento.

**Il Consigliere Mattaliano** afferma che, nell'ipotesi in cui arrivi il parere del Genio Civile che modifica il progetto, vuole conoscere se poi la ditta potrà adeguare il progetto al parere, visto che la proposta di delibera rimarrebbe agli atti del Consiglio Comunale.

**L'Arch. Di Bartolomeo** riferisce che in due situazioni identiche l'Ing. Munafò del Genio Civile ha reso pareri difformi: seccamente negativo per il parcheggio di via Arimondi e sospeso per questo progetto in trattazione. Se si determinasse per un parere contrario, la ditta dovrebbe riformulare il progetto.

**L'Assessore Arcuri** evidenzia che il progetto dovrà essere riformulato perché l'atto deliberativo è costruito su quel progetto. Ritiene che, assieme alla restituzione dell'atto, si potrebbe votare un ordine del giorno per chiedere al Genio Civile di esprimersi e di non sospendere ancora il parere.

**Il Presidente** chiarisce che il parere favorevole è stato sospeso, e quindi, per logica, il successivo dovrebbe essere negativo

**Escono dall'aula alle ore 13.14 i Consiglieri Tantillo, Cancilla e Mineo. Sono presenti 27 Consiglieri.**

**Il Consigliere Dario Chinnici** propone di sottoporre al voto la restituzione della proposta agli uffici.

**Risultano assenti in aula alle ore 13.19 i Consiglieri Di Pisa, Ferrara, Ficarra, Randazzo, Scarpinato, Anello e Gelarda. Sono presenti 20 Consiglieri.**

**Il Consigliere Russo** invita la Presidenza a far rispettare il regolamento.

**Esce dall'aula alle ore 13.23 il Consigliere Forello. Sono presenti 19 Consiglieri.**

**Il Presidente** propone di mettere in votazione la restituzione.

**Il Consigliere Russo** pone la pregiudiziale sulla sospensione dei lavori d'aula.

**Il Presidente** pone in votazione per appello nominale la pregiudiziale presentata dal Consigliere Russo.

**La Consiglieria Argiroffi** chiede di riformulare la pregiudiziale.

**Il Presidente** chiarisce le modalità di voto sulla pregiudiziale

**Entra in aula alle ore 13.24 il Consigliere Forello. Sono presenti 20 Consiglieri.**

**Il Presidente** pone in votazione, per appello nominale, la pregiudiziale così come richiesta dal Consigliere Russo; al termine dell'appello, risultano presenti i seguenti 20 Consiglieri: Arcoleo, Argiroffi, Bertolino, Caputo, Caracausi, Catania, Chinnici Dario, Chinnici Valentina, Cusumano, Evola, Forello, Giaconia, Inzerillo, Lo Monaco, Mattaliano, Orlando Caterina, Orlando Salvatore, Russo, Susinno, Zacco.

La pregiudiziale è respinta a maggioranza con la seguente votazione:

**Presenti** n. 20

**Votanti** n. 19

**Votano SI** n. 4 (Argiroffi, Forello, Lo Monaco, Russo)

**Votano NO** n. 15

**Astenuti** n. 1 (Orlando S.)



**Il Consigliere Russo** decide di non partecipare più ai lavori d'aula perché l'assise si è determinata in modalità anomala. Propone di porre in votazione i PRUSTT provvisti di parere.

**Entrano in aula alle ore 13.27 i Consiglieri Anello e Gelarda. Sono presenti 22 Consiglieri.**

**Il Presidente** pone in votazione la nomina del Collegio degli Scrutatori nelle persone dei Consiglieri Caputo, Russo, Mattaliano.

La suddetta nomina è approvata all'unanimità.

**Presenti** n. 22

**Votanti** n. 22

**Votano SI** n. 22

**Escono dall'aula alle ore 13.28 i Consiglieri Forello e Russo. Sono presenti 20 Consiglieri.**

**Il Presidente** pone in votazione la restituzione del punto 13 dell'O.d.g. avente per oggetto: *“Prusst di Palermo - approvazione proposta di project financing relativa all'intervento in variante urbanistica "6.10 - Parcheggio interrato a Piazza unità d'Italia" proposto dalla ditta Si.A.Ge.Co. s.r.l. - progetto definitivo”.*

La restituzione è approvata a maggioranza con la seguente votazione:

**Presenti** n. 20

**Votanti** n. 19

**Votano SI** n. 17

**Votano NO** n. 2 (Argiroffi, Lo Monaco)

**Astenuti** n. 1 (Orlando S.)

**Il Consigliere Catania** propone il prelievo del punto n. 22 dell'O.d.g.

**Il Presidente** pone in votazione il prelievo del punto n. 22 dell'O.d.g. avente per oggetto: *“Prusst di Palermo - approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica "002: ampliamento dell'hotel Plaza opera" proposto dalla ditta Gestar s.p.a”.*

Il prelievo è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

**Presenti** n. 20

**Votanti** n. 18

**Votano SI** n. 18

**Astenuti** n. 2 (Caracausi, Orlando S.)

**Il Consigliere Mattaliano** chiede se le ditte che hanno presentato i progetti possono chiedere il risarcimento dei danni per l'inerzia dell'amministrazione.

**L'Arch. Di Bartolomeo** afferma che il rischio di dover risarcire le ditte oggettivamente persiste.

**Il Consigliere Catania** afferma che il Consiglio Comunale ha la prerogativa di pianificare quale tipo di città desidera dare ai cittadini attraverso modalità politiche.

**Il Consigliere Anello**, dopo aver affermato che nessuno può espropriare le prerogative dell'assise, evidenzia che l'Amministrazione si era già determinata sui PRUSTT producendo effetti giuridici degni di tutela.

**Il Consigliere Susinno** ritiene che si debba attendere la conclusione del procedimento perché sull'argomento il Consiglio Comunale è sovrano.

**Il Consigliere Anello** reputa che il Consigliere Susinno non abbia seguito il suo intervento precedente; nella consiliatura scorsa la maggioranza, a cui fa capo lo stesso Consigliere, ha portato in aula una serie di PRUSST e adesso il Consesso si trova in una situazione aberrante perché i privati hanno prestato fideiussioni e speso denaro per la progettazione perché erano certi di una loro approvazione.

**Il Consigliere Caracausi** ha seguito l'*excursus* dei PRUSST fin dall'inizio ed è determinato a non andare avanti tranne che per quello che è ora in trattazione. Si tratta dell'ampliamento della terrazza di un albergo. Chiede agli Uffici se risulti qualche segnalazione da parte della Polizia Municipale per lavori abusivi effettuati da questo albergo perché, in questo caso, il PRUSST si rivelerebbe una vera e propria sanatoria.

**Entrano in aula alle ore 13.47 i Consiglieri Russo e Ferrara; alle ore 13.49 escono i Consiglieri Anello e Mattaliano. Sono presenti 20 Consiglieri.**

**Il Consigliere Russo** chiede agli uffici se il PRUSST in trattazione è provvisto di tutti i pareri e li invita a mettere ai voti l'atto deliberativo.

**Escono dall'aula alle ore 13.49 i Consiglieri Argiroffi, Lo Monaco e Gelarda. Sono presenti 17 Consiglieri.**

**L'Arch. Di Bartolomeo** comunica che non risultano accertamenti sull'eventuale accesso della Polizia Municipale presso l'albergo.

**Il Consigliere Cusumano** chiede al Consigliere Caracausi di specificare meglio se è a conoscenza di qualcosa che riguarda questo immobile e, in tal caso, ne informi l'aula.

**Il Consigliere Caracausi** comunica che, in base alla risposta ricevuta, si potrà astenersi dalla votazione.

**L'Arch. Di Bartolomeo** riferisce che non siano stati segnalati abusi edilizi sull'immobile.

**Il Presidente** pone in votazione il punto n. 22 dell'O.d.g., per appello nominale; al termine dell'appello, risultano presenti i seguenti 17 Consiglieri: Arcoleo, Bertolino, Caputo, Caracausi, Catania, Chinnici Dario, Chinnici Valentina, Cusumano, Evola, Ferrara, Giaconia, Inzerillo, Orlando Caterina, Orlando Salvatore, Russo, Susinno, Zacco.

L'atto è approvato a maggioranza con la seguente votazione:

**Presenti** n. 17

**Votanti** n. 13

**Votano SI** n. 13

**Astenuti** n. 4 (Caputo, Caracausi, Orlando S., Russo)

Escono dall'aula alle ore 13.55 i Consiglieri Susinno, Catania, Arcoleo e Chinnici.  
Sono presenti 13 Consiglieri.

Il Presidente, constatata la mancanza del numero legale, alle ore 14.00 dichiara chiusa la seduta.

\* \* \* \* \*

*La versione integrale del resoconto della seduta si trova masterizzata su CD, depositato presso la Segreteria Generale di questo Comune.*

Verbalizzanti: firmato Buttitta - Pavia

Collazione firmato Lecce  
Revisione firmato Giuffrida



Il Vice Segretario Generale  
(V. Messina)

(V. Messina)

Il Presidente  
(Orlando)

(Orlando)

Il Segretario Generale  
(G. Vella)

(G. Vella)

e Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

S. Orlando

IL CONSIGLIERE ANZIANO

S. Forello

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

V. Messina

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 24/07/2018 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo li,.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo ,li,.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li,.....