

MUNICIPIO DI PALERMO

COMMISSIONE CONSILIARE BILANCIO, PATRIMONIO E TRIBUTI

Via Roma, 209 - Tel. 0917403506 - Fax 091 7403578 - 90138 PALERMO

e-mail: settimacommissione@comune.palermo.it



Verbale della seduta del 05 Aprile 2016

L'anno 2016 il giorno 05 del mese di Aprile si è riunita la 7ª Commissione Consiliare presso la sede di via Roma 209 giusta convocazione prot. 204 del 31/03/2016.

Alle ore 10.00 è presente il Presidente Russo e i Consiglieri Scavone, Ferrara e Bertolino.

Il Presidente pone in discussione la delibera n° AREG 216107/2016 "Imposta unica comunale (IUC) - approvazione schema tariffe tassa rifiuti (TARI) anno 2016, e dopo un attento esame invita la commissione ad esprimere il parere che ottiene la seguente votazione: favorevole a maggioranza dei presenti;

si astiene il Consigliere Ferrara.

Alle ore 10.35 entra il Consigliere Occhipinti.

Il Presidente da il benvenuto all'Arch. Li Castri e a suoi collaboratori Ing. Intravaia e Arch. Corsale.

Alle ore 10.45 esce il Consigliere Bertolino.

Il Presidente dopo i saluti si rivolge all'Arch. Li Castri chiedendo delucidazioni sulla delibera avente ad oggetto l'eliminazione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione gravanti sugli alloggi realizzati in area PEEP.

L'Arch. Li Castri chiarisce che questo tipo di edilizia gode di un regime che si caratterizza per due modalità, tra queste una delle misure prevede l'abbattimento dei costi legati agli oneri di urbanizzazione e sugli oneri del costo di costruzione a favore delle coop che realizzano alloggi sociali, accedendo a mutui a tasso agevolato. Il diritto di proprietà è in capo a chi costruisce e in questo caso le coop e se queste hanno usufruito di questi benefici può vendere la casa solo dopo un quinquennio trascorso il quale si può procedere alla vendita a patto che sull'immobile sia praticato il prezzo di edilizia popolare o liberando l'immobile dai vincoli. Questa delibera si rivolge a quegli immobili che hanno definito i cinque anni ma rimangono nel computo dei venti previsti dalla norma.

Il Consigliere Leonardi chiede se la rimozione dei vincoli si fa innanzi al notaio.

L'Arch. Li Castri conferma che la rimozione avviene con atto pubblico. Il Consigliere Scavone chiede di sapere i motivi dell'urgenza. L'Arch. Li Castri chiarisce che l'urgenza è determinata dall'esigenza manifestata dai proprietari e dalla sentenza di Cassazione che ha stabilito la nullità degli atti realizzati senza la previa rimozione dei vincoli di cui sopra.

Il Consigliere Scavone, chiede all'Arch. Li Castri chiarimenti in ordine alla delibera del PRUSST con particolare riferimento allo strumento dei project financing. L'Arch. Li Castri spiega che il project financing consiste nella realizzazione di opere pubbliche attraverso finanziamento di privati che ritorneranno a questi ultimi in termini di sotto forma di benefici scaturenti dalla gestione dell'opera. Il Consigliere Scavone chiede se i PRUSST ricadono nel piano triennale delle OO.PP.

L'Arch. Li Castri risponde affermativamente. Il Consigliere Scavone chiede se il project financing richieda un nucleo di valutazione se sussiste la pubblica utilità e quale sia il compito di quest'ultimo. L'Arch. Li Castri chiarisce che il nucleo di valutazione ha il compito di istruire la pratica. Il Consigliere Scavone chiede perché sulla delibera dei cimiteriali ci si riferisca allo strumento del project financing. L'Arch. Li castri comunica che si è trattato di un mero errore e si andrà a bando.

Il Consigliere Ferrara chiede il perché del mancato collegamento tra il PRUSST e il project financing. L'Arch. Li Castri chiarisce che questo prusst si riferisce ai tempi in cui il comma 19 non esisteva, di contro la legge del prusst lo prevede. Il giudizio sul progetto si forma con l'inserimento sul PRUSST e il privato ha solo la preazione sulla realizzazione del progetto. Il Consigliere Leonardi chiede di sapere in che modo interviene il Consiglio Comunale.

L'Arch. Li Castri chiarisce che il Consiglio Comunale interviene sulla variante urbanistica in questo senso il, vantaggio scaturente dal PRUSST è quello di effettuare opere in variante. Il Consigliere Occhipinti solleva dubbi in quanto non si evince a durata della convenzione e quindi si necessita avere chiaro quale beneficio ottiene il privato. Alle ore 11.33 esce il Consigliere Leonardi.

Il Presidente, esauriti gli argomenti con gli invitati congeda questi ultimi e passa alla richiesta di parere della proposta di deliberazione AREG/83851/2016 avente ad oggetto : "Eliminazione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione già gravanti sugli alloggi realizzati in area PEEP, convenzionati ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71. Approvazione schema di convenzione modificativa e integrativa per l'affrancazione dei vincoli ai sensi dell'art. 5 comma 3 bis del D.L. 70 del 13/05/2011, convertito in legge 12.07.2011 n° 106".

Il Presidente pone in votazione il suddetto parere che ottiene la seguente votazione: parere favorevole all'unanimità dei presenti.
Alle ore 11.40 esce il Consigliere Ferrara.
Alle ore 12.10 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

IL SEGRETARIO Suppl.

M. Badalamenti

IL PRESIDENTE

Girolamo Russo