



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE  
VI COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 30 del 12/10/2022

Approvato il 14/10/2022

ORDINE DEL GIORNO: ORDINE DEL GIORNO: N. 98 del 27/09/2022 e N. 100 del 06/10/2022

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09:00

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Canto	Leonardo	P	10.16	10.38				
Chinnici	Dario	P	10.28	10.52				
Lupo	Giuseppe	P	10.16	10.52				
Scarpinato	F.sco Paolo	P	10.16	10.52				
Zacco	Ottavio	P	10.16	10.52				

## VERBALE

La Segretaria alle ore 09.00 constatata l'assenza di tutti i Consiglieri rinvia la seduta in seconda convocazione.

**Il Presidente Zacco** alle ore 10.16 apre la seduta in seconda convocazione con la presenza dei Consiglieri Canto, Lupo e Scarpinato

La seduta è videoregistrata e la stessa sarà pubblicata nel sito del Comune di Palermo, ed è parte integrante del presente verbale.

Argomenti da trattare:

- 1. Delibera avente per oggetto: "Integrazioni del Regolamento Tipo Edilizio Comunale di cui al Decreto Presidenziale n. 531 del 20.5.2022 pubblicato in GURS 03.06.2022"*
- 2. Comunicazioni*
- 3. Varie ed eventuali*
- 4. Lettura ed approvazione del verbale della seduta n. 29 del 11/10/2022*
- 5. Lettura ed approvazione del verbale della seduta odierna*

La Commissione per affrontare l'argomento posto al punto 1 ha invitato in audizione il Dott Galatioto.

Sono presenti in sostituzione del Dott. Galatioto il Dott Sergio Melilli e Dott Lorenzo Garofalo

**Il Presidente Zacco** saluta e ringrazia gli invitati e comunica che la seduta è videoregistrata e che sarà pubblicata nel sito del Comune pertanto chiede il consenso alla registrazione.

Il Dott. Melilli e il Dott Garofalo danno il consenso

**Il Presidente Zacco** ringrazia per la presenza, precisa che l'obiettivo della seduta di oggi e quello di relazionare circa le modifiche per poi confrontarsi con le associazioni di categorie e dà la parola al Dott Melilli

*Il Dott Melilli* precisa che il 3 ottobre è entrato in vigore il regolamento edilizio regionale che comprende anche l'aspetto sul suolo pubblico che prevede modifiche sostanziali. Il regolamento regionale prevede che i comuni entro 120 giorni lo potevano integrare, è stato comunque segnalato che le modifiche potevano essere fatte anche oltre.

**Il Presidente Zacco** chiede se si può solo integrare il regolamento.

*Il Dott. Melilli* risponde di sì

Si apre un dibattito

*Il Dott. Melilli* aggiunge che alcuni articoli del vecchio regolamento hanno aspetti amministrativi e rimangono in essere. Questo precisa che a parità di tema prevale il regolamento regionale. L'art 54 è stato variato come ad esempio la definizione del Dehors. Il regolamento dice pure che il comune può regolamentare.

**Il Presidente Zacco** precisa che non si può applicare la legge ad interpretazione personale ma la legge deve essere tenuta in considerazione per la tutela per la città.

*Il Dott Melilli* continua dicendo che si ha un accordo che prevede di regolamentare. Aggiunge altresì che è prevista la possibilità di mettere pedane su strada, vengono aumentate le superficie minime di occupazioni che ora sono 18 mq., altresì fa riferimento alla somministrazione. Nelle aree pedonali ci sono due aspetti, uno che è regolamentato su un'area in cui l'occupazione deve stare in aderenza al prospetto o al marciapiede, lasciando lo spazio per i mezzi di soccorso, continua a relazionare. Riferendosi alle misure precisa che non è una regola fissa ma si devono considerare i tre metri di spazio per i mezzi di soccorso. Nelle aree pedonali si possono fare dei progetti specifici andando in deroga elencando degli esempi.

**Il Presidente Zacco** chiede cosa è stato previsto precisando che occorre entrare nel dettaglio e chiede di capire cosa è stato riportato nella delibera. Nel regolamento dehors si era entrati nel dettaglio di quello che si può installare o meno quindi se si ha la possibilità di scegliere su alcune aree è giusto inserirle in questa delibera comunale. Chiede cosa è previsto nella delibera nello specifico e chiede di dare lettura dell'articolo 54 e quindi cosa si va a modificare

*Il Dott Melilli* dà lettura dell'articolo

Si apre un dibattito con delle precisazioni da parte del Presidente Zacco ritenendo che sono inseriti degli articoli poco chiari che non servono all'approvazione del regolamento stesso.

**Il Vice Presidente Lupo** interviene cercando chiarezza su quanto detto precisando che la competenza del comune è del comune stesso. Ritiene che la situazione va approfondita.

**Il Presidente Zacco** ritiene che si deve interloquire con l'Assessore al ramo in quanto approvando la delibera non si risolvono i problemi anzi potrebbero anche complicarsi. Occorre entrare nel dettaglio di cosa può o non fare l'imprenditore apportando delle modifiche articolo per articolo.

**Il Presidente Zacco** ritiene inoltre la situazione complessa e che va approfondita e chiede alla Segretaria di calendarizzare l'incontro con l'Assessore Forzinetti.

**Il Presidente Zacco** visto che alle ore 11.00 c'è Consiglio comunale ringrazia e saluta gli ospiti

**Il Presidente Zacco** precisa che il verbale della seduta odierna e di quello precedente saranno letti ed approvati alla prossima seduta utile.

Alle ore 10.52 la seduta è chiusa

Letto e approvato

**La Segretaria**  
Vincenza Amato

**Il Presidente**  
Ottavio Zacco