



COMUNE DI PALERMO

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica

Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Verbale n. 35

Verbale della seduta di giorno 20.02.2018

L'anno 2018, giorno venti del mese di Febbraio, si riunisce la Seconda Commissione Consiliare, giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 49/U del 29.01.2018 , per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Audizione dell'Ass. alle Attività produttive Marino avente per oggetto: Integrazione e correzione al Regolamento comunale sulla Pubblicità e le Pubbliche Affissioni e al Piano Generale degli impianti pubblicitari ed aggiornamento delle elaborazioni tecniche planimetriche approvate con deliberazione di C.C. n.93 dell 8/10/2015.". AREG 866594/2016
- Varie ed eventuali.

Alle ore 09,10, in prima convocazione sono presenti i consiglieri Lo Cascio,Argiroffi, Catania Ferrara e Russo.

Consiglieri	Orario entrata primo Appello	Orario Uscita	Oraria chiusura della seduta
Giovanni Lo Cascio (Presidente)	09,10	-----	10,45
Marianna Caronia (Vice Presidente)	Assente	Assente	Assente
Giulia Argiroffi	09,10	-----	10,45
Giusto Catania	09,10	-----	10,45
Fabrizio Ferrara	09,10	-----	10,45
Girolamo Russo	09,10	-----	10,45
Giulio Tantillo	09,35	-----	10,45

Il Presidente constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

Si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

L'argomento da affrontare nell'odierna seduta riguarda la proposta deliberativa all'esame della commissione avente per oggetto: Integrazione e correzione al Regolamento comunale sulla Pubblicità e le Pubbliche Affissioni e al Piano Generale degli impianti pubblicitari ed aggiornamento delle elaborazioni tecniche planimetriche approvate con deliberazione di C.C. n.93 dell 8/10/2015.". AREG 866594/2016 e a tal fine, con nota prot. n. 46/U dello 06.02.2018, sono stati invitati in commissione

l'Assessore alle Attività Produttive dott. Marino e il R.U.P. Dottoressa Cusumano, i quali alle ore 09:10 entrano in aula.

La dottoressa Cusumano riferisce che il Piano e il Regolamento delle Pubbliche affissioni, sono stati approvati con deliberazione di consiglio comunale n. 93 del 2015.

La delibera prevedeva la quadratura dei lotti a proposito del censimento del 2011, la revisione delle cartografie ai fini di una migliore gestione degli impianti pubblicitari e delle forme di comunicazione e arredo urbano, la suddivisione del territorio in 81 lotti, a sua volta divisi in 14 macrolotti per ciascuno dei quali è stata individuata la superficie in cui saranno collocati di impianti, sia in gestione diretta esclusiva dell'Amministrazione Comunale, che da affidare in concessione a soggetti privati.

Il Piano stabilisce la superficie complessiva degli impianti pubblicitari, sia in gestione diretta esclusiva dell'Amministrazione Comunale che in concessione a soggetti privati, da collocarsi su spazi pubblici in misura di mq. 60.381 complessivi, ma non è stata fatta l'esatta puntualizzazione degli impianti.

Il consigliere Catania rileva che le Associazioni di Categoria del comparto Pubblicità, hanno chiesto di individuare i 14 macrolotti messi a bando con la puntuale allocazione degli impianti. Tale richiesta, appare pretestuosa e crea un vulnus.

La dottoressa Cusumano risponde che le Associazioni di Categoria, avevano dato la disponibilità per la fare un piano puntuale per la localizzazione degli impianti dei 14 macrolotti, non dovevano essere messi a bando.

Si deve garantire a tutti gli operatori economici, la possibilità di partecipare, anche perché il regolamento prevede che i lotti devono essere messi a gara.

L'iter procedurale – amministrativo delle gare per l'assegnazione dei lotti è regolato con bando approvato con Deliberazione di Giunta Comunale nell'ambito della quale saranno indicati anche i criteri di assegnazione e la tempistica da rispettare, secondo le prescrizioni del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. .

Interviene il consigliere Russo e propone che sia predisposto un unico bando per i 14 macrolotti.

La consigliera Argiroffi chiede fino ad oggi gli Uffici come si sono comportati e se vi è un progetto sul macrolotto.

La dottoressa Cusumano risponde che sono state prorogate le vecchie autorizzazioni per i singoli impianti, anche in considerazione al fatto che la legge concede la facoltà all'Assessore di rilasciare le autorizzazioni.

Per quanto riguarda i progetti sui macrolotti, devono essere asseverati dai tecnici dell'Ufficio Traffico e della Soprintendenza.

La consigliera Argiroffi chiede chiarimenti sul censimento del 2011 e chiede di capire chi avrà l'onere di rimuovere le installazioni che risultano o risulteranno non regolari

La dottoressa Cusumano riferisce che per quanto riguarda tutti gli impianti regolarmente autorizzati fino al 2005 - dichiarati dalle stesse imprese in occasione del censimento del 2011 - e per i quali sono state versate le imposte, resteranno validi fino ai bandi di gara per l'assegnazione degli spazi pubblicitari.

Per quanto riguarda la superficie da concedere ai privati, Il Piano ed il Regolamento prevedono la quantità di superficie pubblicitaria collocabile su suolo privato in mq. 20.000 in ambito comunale, comprensiva della quantità già utilizzata di cui alle autorizzazioni ed alla documentazione agli atti d'ufficio e della quantità da utilizzare.

Il consigliere Ferrara chiede se vi sono degli impianti abusivi.

La dottoressa Cusumano risponde che sicuramente vi è qualche impianto abusivo, comunque, nel censimento sono stati inseriti tutti gli impianti.

~~La consigliera Argiroffi chiede se chi si aggiudica l'impianto, diventa proprietario del terreno su cui sorge.~~

La dottoressa Cusumano risponde che il soggetto che si aggiudicherà uno dei gruppi di lotti messi a bando diverrà titolare della quantità di superficie pubblicitaria e deve essere rimosso l'impianto pubblicitario preesistente.

Interviene il consigliere Tantillo e riferisce di incongruenze rilevato nel controllo fatto dai VV.UU. Gli Uffici hanno incontrato le Ass.ni di Categoria e lì si chiedeva cosa hanno prodotto questi incontri e chi valuta il progetto presentato

La dottoressa Cusumano risponde che sul Regolamento, devono essere apportate delle modifiche (emendamento), le Ass.ni di Categoria, su alcuni punti avevano ragione, ma sulla puntualizzazione degli impianti avevano un orientamento diverso rispetto a quello degli Uffici.

Per quanto riguarda i progetti di collocazione impianti nell'ambito dei lotti saranno oggetto di valutazione da parte di una Commissione tecnica costituita all'interno dell'Ufficio del Piano, che dovrà accertare la rispondenza degli impianti ai parametri fissati dal Piano, la conformità alle normative specifiche di settore e la non sussistenza di vincoli dettati dal Codice della Strada e dal suo Regolamento di attuazione e/o dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali.

Il Presidente Lo Cascio, chiede se gli Uffici hanno fatto una previsione sulle entrate nelle casse comunali.

La dottoressa Cusumano risponde che essendo un bando al rialzo, le entrate potrebbero essere alte ma al momento non sono quantificabili.

Il consigliere Catania propone di esprimere parere sul provvedimento per poi discuterlo in sede di Consiglio Comunale.

Interviene il consigliere russo riferisce che il parere non è obbligatorio, sarebbe più opportuno discuterne in conferenza dei Capi Gruppo.

Il consigliere Tantillo chiede che le deliberazioni siano trattate dalla Commissione nel rispetto dell'ordine cronologico e chiede un Report sulle delibere inserite all'ordine del giorno.

Precisa inoltre, che quando la Commissione deve esprimere parere, i componenti, devono essere preventivamente informati.

I consiglieri Argiroffi e Russo, propongono di rimandare l'espressione del parere per permettere che si riuniscano le minoranze consilari.

Interviene l'Ass.re Marino e riferisce che l'argomento è già stato affrontato diverse volte, l'Ufficio intende mettere ordine in una materia complessa.

Non si può mantenere questo status, si deve superare la fase transitoria, il regolamento è urgente. Si devono predisporre i bandi per le gare che porteranno introiti nelle casse comunali.

Interviene il consigliere Tantillo e ripropone quanto affermato dai consiglieri Argiroffi e Russo. Prima di esprimere il parere, è opportuno fare una riunione con le minoranze consiliari in modo da avere una posizione univoca sul merito del provvedimento.

Il consigliere Catania, condivide la posizione del collega Tantillo, ma ciò non impedisce alla Commissione di esprimere parere.

~~Interviene il Presidente Lo Cascio e invita la Commissione a esprimere parere sulle proposte di deliberazione dopo che sono stati ascoltati gli Uffici.~~

Il consigliere Catania chiede al Presidente di redigere un cronoprogramma sui pareri che la Commissione deve esprimere.

I consiglieri Argiroffi e Russo informano il Presidente che prima di mettere al voto le proposte di deliberazione che si riferiscono ai "Programmi Costruttivi", devono prendere visione del Piano Regolatore Generale.

Interviene il consigliere Ferrara e riferisce che oggi a seguito dell'incontro avvenuto con l'Ass. alle attività produttive e con gli Uffici, si è convenuto di esprimere parere sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: Integrazione e correzione al Regolamento comunale sulla Pubblicità e le Pubbliche Affissioni e al Piano Generale degli impianti pubblicitari ed aggiornamento delle elaborazioni tecniche planimetriche approvate con deliberazione di C.C. n.93 dell'8/10/2015.

Il Presidente e i consiglieri di maggioranza vengono incontro alla richiesta della minoranza che richiede successivi approfondimenti.

In ogni caso, prosegue il consigliere Ferrara, la Commissione deve esprimersi sul merito del provvedimento e a tal fine, invita il Presidente a porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali, affinché, l'iter si esaurisca nel più breve tempo possibile.

Il consigliere Catania rileva che autorevoli consiglieri come Russo e Tantillo, potevano essere in grado di esprimere parere.

Se c'è l'esigenza di fare una riunione per approfondimenti, che la facciano pure e successivamente, informino il Presidente (naturalmente nel breve termine), la data entro cui esprimere parere.

Il consigliere Tantillo riferisce che i consiglieri di minoranza hanno dato la loro disponibilità affinché l'atto sia votato in Commissione, ma avendo riscontrato delle anomalie che hanno bisogno di essere approfondite, ritengono che sia opportuno fare una riunione tra tutti i componenti delle minoranze per affrontare l'atto.

Alle ore 10,45, poiché nessuno chiede di intervenire, il Presidente, dichiara chiusa la seduta e rimanda la lettura e l'approvazione del presente verbale alla prima seduta utile.

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Firicano



Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio

