



COMUNE DI PALERMO
UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
Via Ausonia n°. 69, P.T. Edificio B
email: secondacommissione@comune.palermo.it



VERBALE N. 069 del 09/04/2024

Approvato il *12/04/2024*

ORDINE DEL GIORNO: prot. n. 27 del 29/03/2024

Orario di convocazione: ore 09:30 in prima convocazione e ore 10:30 in seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA Convocazione I	ORA USCITA Convocazione I	ORA ENTRATA Convocazione II	ORA USCITA Convocazione II	ORA ENTRATA Convocazione	ORA USCITA Convocazione
Anello	Alessandro	A	---	---	---	---	---	---
Arcoleo	Rosario	P	09:36	10:40	---	---	---	---
Argiroffi	Giulia	A	---	---	---	---	---	---
D'Alessandro	Tiziana	P	09:36	10:50	---	---	---	---
Miceli	Francesco	P	09:36	10:50	---	---	---	---
Piampiano	Leopoldo	A	09:36	10:50	---	---	---	---
Rini	Antonio	P	09:58	10:50	---	---	---	---

L'anno **2024**, il giorno **09** del mese di **Aprile**, alle ore **09:36** in prima convocazione, presso la sede di via Ausonia, n°. 69 Polo Tecnico - Palermo, il Vicepresidente **Miceli Francesco** assume la presidenza, chiede alla Segretaria di chiamare l'appello e, verificato il numero legale alla presenza dei consiglieri: **Arcoleo Rosario, D'Alessandro Tiziana e Piampiano Leopoldo** dichiara aperta la seduta giusta convocazione prot. n. 27 del 29/03/2024.

Presidente: **-Miceli Francesco- Rini Antonio**

Segretario: **- Battaglia Roberta**

ospiti: **- Arch. Greco**

Il **Presidente** - preso atto dell'art. 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del Dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la

quale si chiede, peraltro, che il “*verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta*” dà disposizione al Segretario di operare in tal senso.

Argomenti da trattare:

1. Comunicazione del Presidente;
2. Programmazione;
3. Approvazione verbale seduta odierna;
4. Approvazione verbali sedute precedenti;
5. Varie ed Eventuali.

Il **Presidente Miceli** saluta i presenti da inizio alla riunione. Chiede alla segretaria quale è l'ordine del giorno e se si hanno invitati per la giornata.

La segretaria risponde che è prevista programmazione.

Il **consigliere Piampiano** prosegue sostenendo che per venerdì p.v. non si sarebbe dovuto invitare il Dr. Mistretta ma che si era deciso di convocare gli uffici per le aree che si sono liberate con i lavori del passante ferroviario di RFI. e pertanto propone se si può chiamare il Dr. Ciralli. Pertanto si chiede di annullare l'incontro con il Dr. Mistretta.

Il **Presidente Miceli** chiede se le aree sono state individuate, inoltre, aggiunge che 'Architetto Greco si era impegnata ad individuare tali aree.

A tal proposito si chiama telefonicamente l'Architetto Greco la quale dice di non aver potuto fare ancora tale lavoro ma che sarebbe potuta intervenire portando delle planimetrie aggiornate che aveva in ufficio dove si individuavano alcune aree libere a seguito della dismissione della linea ferrata.

Il **Presidente Miceli** commenta con gli altri consiglieri che è ovvio che per utilizzare queste aree si deve fare una variante urbanistica.

La segretaria mostra alla Commissione la richiesta di audizione dell'associazione “Italia Nostra”.

Il **consigliere Arcoleo** propone per lunedì p.v.

Alle ore **09:58** si attesta la presenza del **Presidente Rini** che assume la Presidenza.

Il Presidente non concorda per lunedì p.v. l'incontro con Italia Nostra ma a data da destinarsi.

Il Presidente inoltre esorta i segretari di riprendere la vecchia abitudine di ricordare la programmazione del giorno dopo.sulla chat di gruppo.

La **consigliera D' Alessandro** chiede di sollecitare L'Arch. Puma affinché dia una risposta per il sopralluogo a Piazza Caracciolo.

Si riprende il discorso sulla proposta di delibera procon 552/2023 del Prusst di Palermo per un centro di fisiokinesiterapia del Dr Salvatore Nigito n.q. di Amministratore Unico del centro.

Il vicepresidente Miceli dice che essendo un Prusst si deve restituire qualcosa alla cittadinanza.

Il Presidente Rini ricorda che è un centro di fisiokinesiterapia, che avevano incontrato già il Rup, Arch. De Marines e si era chiesta copia della convenzione.

Il consigliere Piampiano, dando una lettura veloce alla proposta, aggiunge che non si ha una vera variante urbanistica ma varia soltanto la destinazione d'uso.

Il Presidente Rini risponde di no, infatti l'Arch. De Marines parla di, quasi, una presa d'atto ed aggiunge che secondo lui questa proposta doveva passare direttamente dal SUAP senza passare da loro.

Passa da loro,soltanto, perché è un vecchio Prusst e c'è una convenzione.

In realtà passa da centro culturale IC 4 a IC5 centri sociali e presidi sanitari., ma rimane sempre IC.

Il vicepresidente Miceli commenta che il prusst non ha senso, perché il prusst prevede una variante urbanistica ma anche opere di compensazione.

A questo punto **il Presidente** chiede di visionare il verbale n.53 del 15/03/2024 nella cui seduta si era incontrato arch. De Marines, Rup del procedimento. Lo legge per i consiglieri assenti in tale occasione e si evince che l'approvazione rientra nelle competenze dal Consiglio Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art.32 L.142/1990 e come recepito nella L.R. della Regione Siciliana n. 48/91.

A questo punto arriva l'Arch Greco.

Il **consigliere Arcoleo** consiglia di preparare un emendamento dove si propone di individuare due/tre giornate l'anno in cui effettuare un open day a scopo preventivo offrendo delle visite gratuite e di delegare i servizi sociali all'individuazione delle categorie beneficiarie.

Il **vicepresidente Miceli** dopo una breve lettura della convenzione che cita le cose canoniche, propone, di chiedere alla Ditta di aprire il giardino alla città ad esempio alle scuole limitrofe per attività ludico-culturali, mediante un emendamento.

A questo punto entra il Presidente del Consiglio Comunale Tantillo al quale viene chiesto se davvero necessiti che la delibera passi dal Consiglio .

Il Presidente Tantillo avalla quanto esposto prima e conferma.

Il **Presidente Rini** concorda con gli altri consiglieri di convocare la ditta Nigito per capire la loro disponibilità a tal proposito. si concorda verosimilmente di organizzare l'incontro tra martedì e mercoledì della prossima settimana.

Il **vicepresidente Miceli** chiede all'arch.Greco di illustrare cosa ha portato.

Alle ore **10:40** si attesta l'allontanamento del **consigliere Arcoleo**.

L'Architetto mostra una serie di planimetrie dove si possono individuare delle aree lasciate libere dal passante ferroviario ma non assemblate tra loro, come la zona Lolli, viale Francia, San Lorenzo Colli etc.

Dopo una breve visione da parte dei consiglieri si chiede all'Architetto se sia possibile individuare tutte le aree e assemblare il tutto in un'unica tavola per poi rincontrarsi.

Il **Presidente Rini** contatta il Dr Ciralli per venerdì, ma non è disponibile, pertanto si conferma l'incontro con il Dr Mistretta.

Il **Presidente Rini** rinvia l'approvazione dell'odierno verbale alla prossima seduta utile.

Alle ore **10:50** il **Presidente Rini**, dichiara chiusa la seduta.

La Segretaria

Il Presidente

Il Presidente

Battaglia Roberta

Miceli Francesco

Rini Antonio

