



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 67 del 05.4.2019

Approvato in data 11 /04/ 2019

ORDINE DEL GIORNO:

n. 132/U del 28.3.2019

ORDINE DEL GIORNO SUPPLETIVO

ORARIO DI CONVOCAZIONE: ore 08,30 1° Appello - ore 09,30 2° Appello

ORARIO INIZIO SEDUTA 09,30

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA 1° Appello	ORA USCITA X sospensione	ORA ENTRATA	ORA ENTRATA 2° Appello	ORA USCITA	ORA CHIUSURA SEDUTA
Lo Cascio	Giovanni	P	-----	-----	-----	9,30	-----	10,15
Caronia	Marianna	A	A	A	A	A	A	A
Argiroffi	Giulia	P	-----	-----	-----	09,50	-----	10,15
Melluso	Fausto	P	-----	-----	-----	09,45	-----	10,15
Ferrara	Fabrizio	P	-----	-----	-----	09,30	-----	10,15
Russo	Girolamo	A	A	A	A	A	A	A
Tantillo	Giulio	P	-----	-----	-----	09,30	-----	10,15

SINTESI VERBALE

Il giorno 05 Aprile 2019 alle ore 08,30 nessuno dei Consiglieri è presente.
In seconda convocazione alle ore 09,30 sono presenti i Consiglieri Lo Cascio, Ferrara e Tantillo; il
Presidente, Cons. Lo Cascio, constatato che la Commissione è validamente costituita ne apre i lavori.
L'argomento posto all'ordine del giorno della Commissione inerisce il "Porticciolo della Bandita" sia in
relazione all'intervento di drenaggio, la cui consegna lavori avverrà prossimamente ad ultimazione della
verifica documentale della ditta aggiudicatrice e sia per l'idea progettuale elaborata ed inglobata dall'Ufficio
Mare e Coste nel redigendo PUDM di cui la Commissione ha visionato e avuto copia dell'elaborato
progettuale nel precedente incontro sul superiore Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime.
In attesa degli uffici convocati il Consigliere Tantillo sollecita il segretario verbalizzante supplente ad accertare
al rientro del Segretario di Commissione la problematica procedurale connessa alla pubblicazione degli atti di
Commissione.
Giusta convocazione n. 125/U del 25.3.2019, è presente, alle ore 09,50, il Funzionario Responsabile dell'Ufficio
Mare e Coste del Servizio Ambiente, Arch. Sarta, si registra, invece, l'assenza degli Assessori, Catania e
Prestigiacomò a causa di impegni istituzionali e del Capo Area Tecnica, Arch. Di Bartolomeo.
La Commissione chiede delucidazioni in merito alla sfera di competenza in cui ricade la gestione dei porti alla
luce delle recenti Linee Guida redatte dalla Regione Siciliana alle quali l'AC deve attenersi nella elaborazione
del PUDM che rappresenta il Piano Particolareggiato della porzione di zona identificata quale FC di Piano
Regolatore Generale.
L'Arch. Sarta conferma che secondo le recenti linee guida, approvate con decreto assessorile regionale
n.319/2016, la competenza appartiene alla Regione; in tale decreto si impone l'esclusione dal PUDM delle
aree di riserva e la previsione dell'esclusione, dalla successiva gestione comunale, dei porti di competenza
regionale, degli immobili e relative pertinenze e, a tal fine la Regione ha richiesto un censimento del patrimonio
edilizio insistente nel demanio marittimo. Tra i porti di competenza regionale insistenti in territorio comunale si
annovera quello della Bandita con destinazione peschereccia, turistica e da diporto mentre tra i manufatti
individuati e perimetrati rientra ad esempio lo storico stabilimento balneare, a Mondello, denominato
Charleston.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

La Commissione ritiene discrepante tale normativa che per un verso carica il Comune della titolarità di una articolata attività di pianificazione, fissando i criteri di utilizzo della fascia costiera, e suo relativo percorso di approvazione corposo di varie fasi endoprocedimentali, come riportate nel diagramma di flusso modificato da una recente circolare regionale, e dall'altro lato, poi, lo depaupera della corrispondente e quasi consequenziale attività gestionale della stessa e dei beni immobili ivi insistenti.

Per quanto riguarda il Porticciolo della Bandita, l'Arch. Sarta, informa che i pescatori della zona hanno perorato la realizzazione di un intervento di drenaggio che partirà a breve dopo la conclusione delle fasi procedurali di gara ma comprende la perplessità espressa dalla Consigliera Argiroffi sulla bontà dell'esito, a breve termine, del suddetto intervento essendo il medesimo monco di quella parte progettuale che ne garantirebbe una duratura riuscita. L'impegno economico in progetto è stato determinato in euro 300.000,00 di cui circa 100.000,00 necessari per i lavori e i restanti per il soddisfacimento dei cospicui costi del trasporto a discarica del notevole materiale di risulta che si trasferirà nell'agrigentino.

Il Consigliere Melluso condivide la superiore considerazione vista l'esiguità del risultato che si otterrebbe.

Il resto della Commissione ritiene che l'intervento, seppur tecnicamente parziale, è ormai avviato verso la sua realizzazione e non può trascurarsi la circostanza che non farlo significherebbe sacrificare le somme ad esso destinate.

L'arch. Sarta illustra la nuova idea progettuale di ampliamento del suddetto sito elaborata ed inglobata nel PUDM ad iniziativa dell'Ufficio Mare e Coste mostrando i relativi elaborati grafici a confronto con quelli rappresentativi dello stato di fatto e specificando, quindi, che tale ipotesi progettuale non discende da una previsione contenuta nella neo Variante al Piano Regolatore Generale.

La Consigliera Argiroffi, rilevando che nulla a supporto è previsto nel nuovo Programma Triennale delle OO.PP. né tanto meno nel relativo Elenco Annuale 2018, fa notare che la proposta progettuale è certamente positiva sia dal punto di vista architettonico, paesaggistico ed ambientale perché significa una vera e permanente riqualificazione del porticciolo ma, dovendo tener conto del rispetto degli standard urbanistici, risulta lacunosa in ordine alla previsione dei necessari servizi, viabilità e parcheggi, scaturenti dall'aumento del carico urbanistico nella zona in relazione al superiore progetto.

Il Consigliere Tantillo ricorda che nel PUDM, approvato nel 2014 dal Consiglio Comunale e che oggi è soggetto a revisione alla luce della novellata normativa di riferimento, si prevedevano due parcheggi nella zona della Bandita di cui uno in un'area prossima ad dismesso impianto di distribuzione carburanti che risulta obiettivamente essere poco utile allo scopo perché distante dal porticciolo.

La Consigliera Argiroffi sostiene che è opportunamente necessario condizionare ogni altra valutazione alla conoscenza delle previsioni che il nuovo PRG detta per la zona in questione e che, comunque, in generale per la progettazione va fatto preventivamente un ragionamento organico che miri a concordare ed armonizzare tra di loro ogni singolo aspetto nel rispetto della normativa dei piani di programmazione comunale (es: il PT OO.PP - il PUMS etc) e della diligenza del "buon padre di famiglia" in modo da conseguire risultati seriamente concreti e positivi per tutta la cittadinanza.

Pensa, infatti, che la nuova ipotesi progettuale possa estendersi anche alla parte alta oltre la linea di demarcazione dell'area del porticciolo, forte di un potenziale (attività terziarie) da far emergere, coniugando un intervento di riqualificazione urbana e polo attrattivo e non trascurando, altresì, di valorizzare anche il tessuto storico esistente.

La Commissione concorda di sentire l'ufficio della pianificazione per ottenere tutti i ragguagli ai rilievi espressi.

La Consigliera Argiroffi accenna alla problematica legata alla regolarità dell'approvazione del progetto del Tram in considerazione dei pareri di rito che la dovrebbero preventivamente corredare che, dice, sembrano mancare e, pertanto sollecita incontro a chiarimento con gli uffici competenti.

Non essendoci ulteriori interventi il Presidente alle ore 10,15 dichiara chiusa la seduta rinviando alla prima data utile l'approvazione del presente verbale.

ORARIO FINE SEDUTA 10,15

Segretario Supplente

Paola Vasques



Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio

