



COMUNE DI PALERMO  
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE  
email: [secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)

VERBALE N. 98 del 05/06/2023

Approvato il

7/6/2023

ORDINE DEL GIORNO : n. 133 del 31/05/2023.

Orario di convocazione: ore 09.30 in prima convocazione e ore 10.30  
in seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA Convocazione I	ORA USCITA Convocazione I	ORA ENTRATA Convocazione II	ORA USCITA Convocazione II	ORA ENTRATA Convocazione	ORA USCITA Convocazione
Arcoleo	Rosario	P	--	--	10.43	12.02	--	--
Argiroffi	Giulia	A	---	---	---	---	--	--
D'Alessandro	Tiziana	P	--	--	10.43	11.20	--	---
Figuccia	Sabrina	A	--	--	---	---	--	---
Miceli	Francesco	P	--	--	10.43	12.02	---	---
Piampiano	Leopoldo	P	09.30	--	10.43	12.02	--	--
Rini	Antonio	P	--	--	10.43	11.29	--	---

L'anno 2023 il giorno 5 del mese di **Giugno** alle ore 10.43, la seconda Commissione consiliare si è riunita, giusto Odg suppletivo prot. n. 133 del 31/05/2023, presso il Polo Tecnico di via Ausonia,69 e il **Presidente Rini**, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alla presenza dei Consiglieri: **Arcoleo Rosario, D'Alessandro Tiziana, Miceli Francesco e Piampiano Leopoldo.**

**Presidente :** Rini Antonio e Miceli Francesco

Segretaria : Sig.ra Maria Birtone

**Intervenuti** - Gisella Taormina, Giuseppe Aiello e Giovanni Purpura per la Pro LocoNostra Donna Vergine Maria;

Rocco D'Aiello, Giuseppe Mutolo, Antonio D'Aiello e Rosolino Lo Cicero per l'Associazione ARX Vergine Maria .

**Presidente Rini** - preso atto dell'art 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del Dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il *“verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta”* dà disposizione alla Segretaria di operare in tal senso.

**Argomenti da trattare:**

- 1) Comunicazione del Presidente;
- 2) Incontro con le Associazioni Pro Loco Vergine Maria ed ARX Vergine Maria per ampliamento Cimitero dei Rotoli.
- 3) approvazione verbali sedute precedenti;
- 4) Approvazione verbale seduta odierna;
- 5) Varie ed eventuali.

**Presidente Rini** - pone in votazione il Verbale n. 97 del 01/06/2023 e viene approvato all'unanimità dei presenti.

**Presidente Rini** - dopo avere salutato gli intervenuti dà inizio ai lavori della Commissione ricordando ai presenti che oggi la Commissione ascolterà i rappresentanti delle Associazioni presenti per ascoltare le motivazioni che hanno spinto queste ultime a chiedere un incontro con la Commissione per trattare l'argomento relativo all'ampliamento del Cimitero dei Rotoli.

**Presidente Rini** - dà la parola al Presidente dell'Associazione ARX Vergine Maria Dott. Rocco D'Aiello per illustrare la situazione della Borgata.

**Dott. Rocco D'Aiello** - riferisce ai presenti che l'Associazione che lui rappresenta ha chiesto questo incontro con la Commissione per conoscere il percorso della destinazione del terreno ex Edilpomice in località Vergine Maria relativamente all'ampliamento del Cimitero dei Rotoli. Nonostante l'Associazione abbia già incontrato a tal proposito l'Assessor Orlando il quale li ha rassicurati che non si amplierà il Cimitero ma tuttalpiù si utilizzerà un minima parte per fini logistici.

**Dott.ssa Taormina** - riferisce ai presenti che in riferimento all'area confiscata alla mafia dell'ex Edilpomice di Vergine Maria l'Associazione che lei rappresenta si è sempre battuta da anni, considerata la mancanza di spazi per la conformazione morfologica del territorio della borgata, compreso tra il mare e la montagna, per recuperare spazi ad uso collettivo; rappresenta, inoltre che questi spazi così come previsto dal PRG, siano destinati ad uso sociale e precisamente per un campo sportivo, area verde e per una nuova viabilità con un by pass circonvallazione per impedire il non attraversamento della borgata durante i mesi estivi durante i quali la borgata rimane ingabbiata nel traffico. Riferisce, inoltre, che relativamente all'ampliamento del Cimitero dei Rotoli con riferimento al progetto definitivo del 2022 dell'Area della Pianificazione Urbana, si ipotizza collocare delle sepolture sia a caricamento frontale che laterale nello spazio più prossimo alla strada e altre sul tratto più a monte.

Si apre un ampio dibattito sull'argomento cercando di trovare soluzioni onde consentire alla Borgata di Vergine Maria di avere restituito aree per la collettività così come prevede la legge 466/1982 (Rognoni/La Torre) relativamente ai beni confiscati ed utilizzati per fini sociali.

Alle ore **11.20** la **Consigliera D'Alessandro** abbandona i lavori della Commissione.

**Presidente Rini** - Comunica ai presenti che avendo ascoltato tutte le motivazioni dei presenti, la prossima settimana inviterà in Commissione sia l'Assessore Orlando che l'Assessore Carta per ascoltare i rappresentanti dell'Amministrazione sulla problematica relativa alla Borgata di Vergine Maria.

Alle ore **11.29** il **Presidente Rini** abbandona i lavori della Commissione ed assume la Presidenza il **Vice Presidente Francesco Miceli**.

**Consigliere Piampiano** - comunica che della questione della borgata Vergine Maria si è interessato analizzando le questioni e relativamente alla bretella, per evitare il passaggio degli automobilisti durante il periodo estivo, è convinto che non si può realizzare se prima non si eseguono gli espropri. Comunica, inoltre, che si è fatto promotore di un incontro fra i cittadini di Vergine Maria e l'Amministrazione Comunale, durante l'Assessore Orlando ha rassicurato i presenti, in riferimento all'utilizzo dell'area in questione, che verrà destinata in parte alle attività logistiche a supporto del Cimitero, un parcheggio pubblico e successivamente si prevederà acquisire la restante parte confiscata per realizzare un'area per il tempo libero a beneficio della borgata.

**Consigliere Arcoleo** - ribadisce che occorre un incontro con l'Assessore Orlando il quale prima di prendere qualsiasi iniziativa ha sempre fatto un passaggio dalla seconda Commissione competente in materia urbanistica.

**Presidente Miceli** - conclude dicendo che l'incontro con l'Assessore Orlando è indispensabile e chiede alla Segretaria di invitare l'Assessore per lunedì 12/06/2023, alle ore 10.30, in Commissione per affrontare tutta la problematica della Borgata di Vergine Maria. Chiede, inoltre, che la relazione presentata dalla D.ssa Gisella Taormina dell'Associazione Pro Loco Donna del Rotolo Vergine Maria faccia parte integrante del Verbale della seduta odierna.

**Il Presidente Miceli** - rinvia la lettura e l'approvazione dell'odierno verbale alla prossima seduta utile ed alle ore 12.02 dichiara chiusa la seduta.

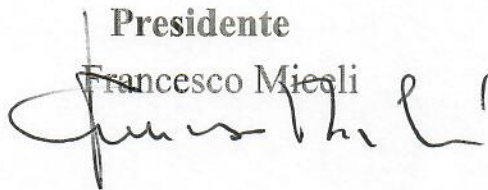
**La Segretaria**

Maria Birtone



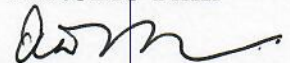
**Presidente**

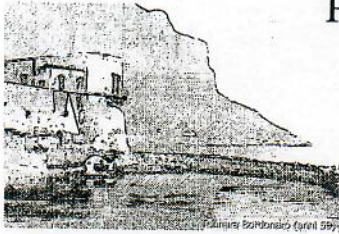
Francesco Miceli



**Presidente**

Antonio Rini





## PRO LOCO NOSTRA DONNA DEL ROTOLO

Vergine Maria

Via Vergine Maria, 87 - 90142 Palermo

Tel.0915071218 - Fax.0915071218

Mail proloco.verginemaria@libero.it

**Al Presidente della II Commissione  
Dott. Antonio Rini  
Comune di Palermo**

Oggetto: **Ampliamento del Cimitero di S. Maria dei Rotoli**  
- Relazione Generale - Nuove sepolture all'interno del Cimitero di  
S. Maria dei Rotoli - Progetto definitivo 2022 -  
- Decreto Commissariale n. 36 del 18/05/2023 - Comune di Palermo -

La nostra associazione Pro Loco Nostra Donna del Rotolo, in riferimento all'area libera confiscata alla mafia dell'ex Edilpomice di Vergine Maria (Pa), si batte da anni per l'esigenza di recuperare spazi ad uso collettivo, considerato la mancanza di spazi per la conformazione morfologica del territorio di Vergine Maria, compreso fra il mare e la montagna, il Cimitero dei Rotoli da un lato e il litorale costiero Addaura dall'altro.

Destinare questi spazi come previsto dalla destinazione d'uso del Piano Regolatore per campo Sportivo, Area verde, nuova viabilità con un by pass Circonvallazione che permetterebbe di non attraversare Vergine Maria liberandoci dal caos del traffico che ci ingabbia d'estate con notevole stress per la comunità. Variante in quell'area prevista dal Piano Regolatore sin dal 2001 e nelle previsioni del P.R. attuale.

Per il Cimitero Acattolico Bene culturale vincolato di notevole interesse storico in riferimento alla relazione Generale del progetto definitivo 2022 Area Pianificazione Urbana, si ipotizza, pertanto, di restaurare i contrafforti e di dismettere le fioriere ed il tratto di muro che insiste tra un contrafforte e l'altro, utilizzando lo spazio ottenuto per collocare i nuovi posti salma. Si prevedono delle sepolture a caricamento laterale, per il tratto più prossimo alla strada, e delle sepolture a caricamento frontale nel tratto più a monte, ove, a tal fine, si ipotizza di interessare una piccola porzione di un'area nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale in quanto sottratta alla criminalità. In tutto è possibile prevedere n. 260 posti salma.

Presidente: Taormina Giuseppa via Vergine Maria, 87 - 90142 Palermo  
Mail: gisella.taormina@libero.it - Tel.0915071218 - Fax. 0915071215 - Cell.3666492429

In riferimento al Testo Unico dei Beni culturali le modifiche a beni vincolati, in questo caso al muro perimetrale Cimitero Acattolico, sono soggette ad obblighi volti a garantire la conservazione del bene vincolato.

Qualsiasi differente previsione per l'area confiscata alla mafia ex Edilpomice, costituisce una variante al Piano Regolatore da approvare in Consiglio Comunale a garanzia e tutela igienica sanitaria della Comunità di Vergine Maria e a tutela del Vincolo Paesaggistico, Reggia Trazzera, Fascia di rispetto cimiteriale, Demanio Civico Universale di Monte Pellegrino, Distanza dei 150 metri dalla battigia, Limitazione di densità.

L'area confiscata alla mafia ex Edilpomice, nell'ipotesi di destinazione d'uso da parte del Comune a mezzi rotabili o a servizi cimiteriali, va ricercata dal lato Arenella in continuazione con il Cimitero dei Rotoli dove è sita una grande area libera del Patrimonio con immobili e magazzini funzionali che permetterebbero l'alloggio di camion e quant'altro inerente i servizi cimiteriali.

Ciò comporterebbe la restituzione del bene confiscato alla mafia per fini sociali e comunitari senza arrecare tagli e sottrazione al bene comune dell'area confiscata. Quest'area libera del Patrimonio, troverebbe le soluzioni all'emergenza cimiteriale già rientrata come ci informano i giornali, in una grande area attaccata al cimitero lato sud Arenella di cui nessuno sembrerebbe prenderne atto se non per contrattazioni con finalità private, evitando con questa scelta propedeutica ad eliminare grosse sofferenze per il caos del traffico in una borgata che ha una sola strada di passaggio la SS.113. caos già noto formalmente alle Istituzioni Prefettizie, alle Polizia Municipale, alle forze dell'Ordine addette alla vigilanza e controllo del territorio.

La borgata di Vergine Maria, ha già dato tanto, rinunciando al mare e alle tradizioni marinare, alla vita economica e sociale durante il sacco di Palermo e oggi spogliandosi di un bene, destinato nello spirito della legge di confisca alla comunità di Vergine Maria priva di spazi e di vita sociale, lasciata volutamente nella sofferenza perenne e nel ghetto per mancanza di tutela del codice della strada, di servizi sociali e di spazi culturali e per la socializzazione.

Pertanto, si auspica che le sopracitate richieste dell'Associazione Pro Loco Nostra Donna del Rotolo vengano in toto accolte in quanto costituirebbero la restituzione delle aree alla collettività secondo la legge n.646 del 1982 nota come Rognone-La Torre.

Palermo 05/06/2023

Pro Loco Nostra Donna del Rotolo  
Vergine Maria

Gisella Taormina

*Gisella Taormina* (Presidente)