



**COMUNE DI PALERMO**  
**VI° COMMISSIONE CONSILIARE**

**LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SCOLASTICA ED  
EDILIZIA PERICOLANTE**

**Verbale n. 66**

**Verbale della seduta del giorno 06.04.2016**

L'anno 2016, il giorno sei del mese di aprile, si riunisce la Sesta Commissione Consiliare, presso la sede di via Ausonia, 69 formalmente convocata con nota prot. n. 161, del 31.03.2016, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Programmazione dei lavori di Commissione;
- Approfondimento sulla proposta di emendamento: Eliminazione dei vincoli al prezzo massimo di cessione sugli alloggi realizzati in area PEEP.

Considerato che alle ore 08,30, in prima convocazione risulta presente solo il Consigliere Tantillo, il quale chiama l'appello e considerato che non è stato raggiunto il numero legale, rimanda la seduta alle ore 09,30

Alle ore 09,30 in seconda convocazione, sono presenti i Consiglieri: Filoramo, Bruscia, La Commare e Tantillo.

| NOMINATIVO                         | Orario di ingresso in Commissione | Orario di apertura della seduta | Orario di uscita della Commissione | Orario di ingresso in Commissione | Orario di chiusura della seduta |
|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Alberto Mangano (Presidente)       | -----                             | 09,50                           | 10,45                              | 15,30                             | 17,25                           |
| Rosario Filoramo (Vice Presidente) | -----                             | 09,30                           | 10,45                              | 15,30                             | 17,25                           |
| Felice Bruscia                     | 08,50                             | 09,30                           | 10,00                              | 15,30                             | 17,25                           |
| Pietro La Commare                  | 09,15                             | 09,30                           | 10,45                              | 15,30                             | 17,25                           |
| Francesco Mazzola                  | -----                             | 09,45                           | 10,45                              | -----                             | -----                           |
| Giulio Tantillo                    | 08,30                             | 09,30                           | 10,45                              | 15,30                             | 17,00                           |
| Alessandra Veronese                | -----                             | 10,30                           | 10,45                              | 15,30                             | 17,00                           |

Presiede il Consigliere Filoramo, il quale constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Ettore Pinsolo. Alle ore 09,50, presiede la seduta il consigliere Mangano.

Si discute sulla modifica dell'emendamento riguardante la proposta di delibera "Eliminazione dei vincoli al prezzo massimo di cessione sugli alloggi realizzati in area PEEP. Si passa ad esaminare la delibera n.13 sugli immobili abusivi.

Consigliere La Commare legge la parte riguardante i casi in cui possa emergere l'interesse pubblico su questi alloggi realizzati abusivamente. Così vengono sottratti al privato, e diventano beni di proprietà comunale. I vari casi verranno





COMUNE DI PALERMO  
VI° COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SCOLASTICA ED  
EDILIZIA PERICOLANTE

sottoposti all'approvazione del Consiglio Comunale. In questi casi gli immobili divengono di proprietà comunali e possono essere dati in affitto, altrimenti andrebbero in demolizione.

E' un atto d'indirizzo con il quale si stabiliscono le procedure di acquisizione e definizione dei criteri per l'individuazione degli immobili. Si rinvia la discussione nel pomeriggio, con l'incontro già previsto con gli Uffici (Arch.Li Castri, Dott.Basile, Ing.Di Bartolomeo) per le ore 15,30.

La seduta viene sospesa pertanto alle ore 10,45 , e verrà riaperta alle 15,30

Ore 15,30 Presenti: Mangano, Filoramo, La Commare, Tantillo, Bruscia e Veronese

Presiede Mangano

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano

Sono inoltre presenti: Arch.Di Bartolomeo, Dott.Galvano, convocati per relazionare sulla delibera di G.M. n.50 del 24.3.2016. Introduce il Presidente Mangano sulla compatibilità territoriale dell'immobile, dove il Consiglio Comunale potrebbe dichiarare una prevalenza di interessi pubblici, cercando di non contrastare con l'aspetto del territorio.

Di Bartolomeo: Prima che vengano affidate alla Commissione Edilizia, nel 2000 sono state ritenute non importanti: ogni competenza è a carico del dirigente, c'è un nucleo sulle valutazioni tecniche e giuridiche composto da dirigenti tecnici e amministrativi, non si esprime su problematiche di carattere generale. Lunedì ci sarà prima riunione sui seguenti argomenti: Art.22, ex l.71/78, Circhi, Stabilimenti balneari.

La delibera è di natura prettamente tecnica. Vi è un edificio acquisito al patrimonio immobiliare ( in caso di inadempienza), per i casi di inadempienza parziale non è prevista l'acquisizione al patrimonio comunale

Dott.Galvano: Occorre applicare l'art.7, sanzioni pecunarie e non penali

Di Bartolomeo: problema di natura statica si paga il doppio delle sanzioni e non si procede alla demolizione

Le ville alcune zone hanno vincolo paesaggistico, e si dovrebbe procedere alla demolizione.

Beni confiscati sono stati assegnati, con finanziamenti dalla Regione, a seconda dell'utilizzo necessita di adeguamento di natura sismica

La Commare: delibera per approfondire il tema, con le linee guida per il futuro, quando si verificano queste situazioni, la delibera offre una griglia di criteri

Di Bartolomeo: Ci saranno dei pareri del Settore patrimonio, non è d'accordo per la creazione di una Commissione, è compito del dirigente avocare a sé queste competenze.

Galvano: Come si evince dall'allegato, l'abusivismo edilizio risponde ad una logica. Ogni Ufficio doveva fornire il proprio contributo, il documento è stato preparato in questa ottica

Mangano: valutazione di merito, che ha bisogno di un parere, in questo regolamento, l'Ufficio e servizi sono carenti, occorre una motivazione che specifichi l'interesse pubblico