



# COMUNE DI PALERMO

## VI° COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA  
EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA PERICOLANTE

Verbale n. 92

Verbale della seduta di giorno 13.05.2016

L'anno 2016, giorno tredici del mese di Maggio si riunisce la Sesta Commissione Consiliare, formalmente convocata con nota prot. n. 451/U del 28/10/2016, nota prot. 502 dello 07.12.2016 e nota prot. n. 517 del 14.12.2016, 520 del 15.12.2016, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Convocazione in audizione della Dott.ssa di Trapani e del Dott. Buttitta avente per oggetto: *Preso atto deliberazione di G.C. n. 13 avente come oggetto: Immobili abusivi acquisiti al Patrimonio Comunale ex art. 13 D.P.R. 382/2001 – Atto di indirizzo su procedura di acquisizione e definizione dei criteri per l'individuazione degli immobili per l'eventuale riconoscimento del prevalente interesse pubblico da sottoporre al Consiglio Comunale AREG 622029/2016;*
- Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008 – convertito con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella L. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011 – da allegare al bilancio di previsione 2016 approvato con D.G. n. 65 del 14/04/2016 – Presa D'atto – AREG /714116/2016;

Alle ore 08,30 in prima convocazione considerato che risulta presente solo il Consigliere Tantillo e che non viene raggiunto il quorum legale, si rimanda la seduta alle ore 09,30.

Alle ore 09,30, sono presenti i consiglieri: Mangano, Filoramo, Bruscia, La Commare, Mazzola e Tantillo

CONSIGLIERE	Orario presenza 1° appello	Orario presenza 2° appello	Orario Uscita	Orario entrata	Orario fine seduta
Alberto Mangano (Presidente)	-----	09,30	-----	-----	12,30
Rosario Filoramo (Vice Presidente)	09,20	09,30	12,10	-----	-----
Felice Bruscia	08,55	09,30	-----	-----	12,30
Pietro La Commare	09,00	09,30	-----	-----	12,30
Francesco Mazzola	-----	09,30	-----	-----	12,30
Giulio Tantillo	08,30	09,30	10,45	11,30	12,30
Alessandra Veronese	-----	10,55	-----	-----	12,30

Il Presidente, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

alle ore 10,00, entrano in aula la Dott.ssa Di Trapani ed il Dott. Buttitta, convocati con nota prot. n. 209 dello 05.05.2016.

Si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

Introduce il consigliere La Commare. e chiede chiarimenti sul merito del provvedimento.

Il Dott. Buttitta risponde da cosa è nata l'esigenza della delibera, inizialmente predisposta dalla Giunta (n.13 del 28/1/2016) e proposta oggi al Consiglio. Per le opere realizzate *in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali*, il legislatore ha previsto un regime di sanzioni amministrative, il dirigente o il responsabile del competente ufficio, rilevata la violazione, (entro 45 giorni dall'eventuale ordine di sospensione dei lavori, nel rispetto della normativa che regola la materia, deve obbligatoriamente ingiungere il proprietario o il responsabile dell'abuso la rimozione o demolizione dell'opera abusiva, che dovrà essere eseguita *a spese dei soggetti responsabili dell'abuso* (nei cui confronti il proprietario potrà rivalersi), se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di 90 giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto e gratuitamente al patrimonio del Comune. Precisa inoltre, che l'opera abusiva acquisita deve essere poi demolita, a spese dei responsabili dell'abuso, ma *la demolizione può essere evitata in presenza di prevalenti interessi pubblici alla conservazione del manufatto* (riconosciuti e dichiarati con deliberazione del Consiglio comunale) *purché, però, ciò non contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali.*

Interviene il consigliere Tantillo e chiede se l'Ufficio al momento dispone di un report sui casi di inottemperanza.

Interviene il Dott. Buttitta e risponde che al momento sono circa 100 i casi di inottemperanza acquisiti al patrimonio comunale, di questi per venti non si è rilevato un contrasto con gli interessi urbanistici e ambientali. Per tali venti casi il Consiglio Comunale ha competenza a valutare, caso per caso, con il supporto della Commissione tecnica, se l'immobile abbia le caratteristiche necessarie per dichiararlo di interesse pubblico. Non appena il bene venga acquisito al patrimonio – prosegue il Dott. Buttitta-, si deve preventivamente valutare l'incompatibilità o meno dell'opera abusiva con rilevanti interessi urbanistici e/o ambientali ovvero, se si tratta di civile abitazione, consentire in concessione all'abusivo, che perde così la proprietà, di continuare ad abitare nell'alloggio ai sensi dell'art.4 della L.R. n.17/94, purché compatibile con le caratteristiche urbanistiche e/o ambientali.

Si passa quindi alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno.

La Commissione prende visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008 – convertito con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella L. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011 – da allegare al bilancio di previsione 2016 approvato con D.G. n. 65 del 14/04/2016 – Presa D'atto – AREG /714116/2016 e dopo ampio dibattito, si rimanda la trattazione del provvedimento alla prima seduta utile.

Alle ore 12,30, considerato che nessuno dei presenti chiede di intervenire, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario

Leonardo Firicano

  


Il Presidente

Alberto Mangano

  
