



COMUNE DI PALERMO

VI° COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA
EDILIZIA SCOLASTICA ED EDILIZIA PERICOLANTE

Verbale n. 117

Verbale della seduta di giorno 20.06.2016

L'anno 2016, giorno venti del mese di Giugno, si riunisce la Sesta Commissione Consiliare, formalmente convocata con nota prot. n.246/U del 31.05.2016, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Audizione dell'Ass. Abbonato, Dott.ssa Di Trapani, Ing. Pitrolo e del Geom. Nuccio, avente per oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008 – convertito con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella L. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011 – da allegare al bilancio di previsione 2016 approvato con D.G. n. 65 del 14/04/2016 – Presa D'atto – AREG /714116/2016.

Alle ore 08,30, risultano presenti i Consiglieri Tantillo e Bruscia e considerato che non viene raggiunto il numero legale, si rimanda alle ore 9,30.

Alle ore 9,30 in seconda convocazione sono presenti i consiglieri: Mangano, Filoramo, Bruscia, La Commare, Mangano, Mazzola e Tantillo,

Consiglieri	Orario Entrata	Orario Uscita	Orario Entrata	Orario chiusura della seduta
Alberto Mangano (Presidente)	09,30			11,05
Rosario Filoramo (Vice Presidente)	09,20			11,05
Felice Bruscia	08,40	10,15		-----
Pietro La Commare	09,00			11,05
Francesco Mazzola	09,30			11,05
Giulio Tantillo	08,30	10,15		-----
Alessandra Veronese	10,05			11,05

Il Presidente constatato e fatto constare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta..

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano

Alle ore 09,30 entra in aula l'Ing.Pitrolo, convocata con nota prot. n. 271 del 14.06.2017.

Considerato che la D.ssa Di Trapani e l'Assessore Abbonato hanno comunicato per mezzo email, l'impossibilità di partecipare all'incontro previsto, lo stesso viene rinviato alla prossima seduta utile.

La Commissione prende visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. n. 112/2008 – convertito con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L.

98/2011 nella L. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011 – da allegare al bilancio di previsione 2016 approvato con D.G. n. 65 del 14/04/2016 – Presa D'atto.

Alle ore 10,05, entra in aula il Geometra Nuccio.

Chiede la parola il Geom. Nuccio, il quale afferma che non si può passare da un diritto di superficie ad un diritto di proprietà senza passare dal piano delle alienazioni.

La Commissione nell'analisi del provvedimento, ritiene opportuno che gli Uffici forniscano un'interpretazione autentica sulla delibera.

Interviene l' Ing. Pitrolo e afferma che occorre un elenco completo di soggetti da inserire nell'elenco dei richiedenti al diritto di superficie in diritto di proprietà.

Interviene il consigliere Tantillo e chiede che venga sentito il parere del settore Patrimonio

Ore 10,25 entra in aula Dott. Follari, convocato per le vie brevi.

Chiede la parola il Dott. Follari Il costo di costruzione non veniva pagato, ora in regime ordinario il costo di costruzione, deve essere corrisposto, a partire dalla data del rilascio della concessione, in Sicilia si dovranno corrispondere da gennaio 1979.

Ogni due anni, prosegue il Dott. Follari, la Regione emette un documento in cui vengono pubblicati i parametri per il calcolo del costo di costruzione.

Interviene l'Ing. Pitrolo e dichiara che devono essere indicati dei parametri per permettere ai tecnici di redigere una perizia giurata in cui vengono indicati mq. e mc.

Interviene il presidente Mangano e chiede quanto tempo ci vuole per risalire ai valori del "costo di costruzione " dell'epoca, per la relazione asseverata è opportuno un percorso: costituire un gruppo di lavoro che si occupi delle concessioni rilasciate dal 1979 ad oggi

Il Dott. Follari risponde che l'Ufficio deve essere potenziato.

Interviene Il consigliere La Commare e comunica che si affronterà il problema con il Segretario Generale ed il Capo di Gabinetto.

Si rimanda la trattazione del provvedimento alla prima seduta utile e alle ore 11,05, considerato che nessun consigliere chiede di intervenire, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario

Leonardo Fircano



Il Presidente

Alberto Mangano

