



COMUNE DI PALERMO
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
email: secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE n. 23 del 07/02/2023

Approvato il 09/02/2023

ORDINE DEL GIORNO: : n. 25 del 30/1/2023 e O.d.g. suppletivo n. 35 del 3/2/2023.

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09.00 Prima convocazione - 10.00 Seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Arcoleo	Rosario	P	10.18	11.08				
Argiroffi	Giulia	P	10.18	11.08				
Figuccia	Sabrina	A	-	-				
Miceli	Francesco	A	-	-				
Piampiano	Leopoldo	P	10.18	11.08				
Rini	Antonio	P	10.18	11.08				
Scarpinato	Francesco	A	-	-				

Il **Presidente** preso atto dell'art 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il *“verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta”* dà disposizione alla *Segretaria di operare in tal senso.*

Presiede il Presidente Rini;
Segretaria la Sig.ra Birtone

Intervengono: Avv. Marino, Avv. Di Pasquale, Avv. Sinatra, Arch. Di Giuseppe ed Ing. Agnello.

Si attesta che il Consigliere Arcoleo era presente alle ore 09.55, il Consigliere Argiroffi alle ore 10.10, il Consigliere Piampiano alle ore 10.05 ed il Presidente Rini alle ore 10.15.

L'anno 2023 il giorno 7 del mese di Febbraio, la Seconda Commissione Consiliare si riunisce, giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 25 del 30/01/2023 e O.d.g. supplementivo n.35 del 3/2/2023 presso la Sala Giunta di Palazzo delle Aquile.

Il Presidente - alle ore 10.18, in seconda convocazione, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alla presenza dei consiglieri: Arcoleo, Argiroffi e Piampiano.

Argomenti da trattare:

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Proposta relativa alla riproposizione di Grande Migliore - Areg 214186/2021- incontro con la Curatela Fallimentare;
3. Approvazione verbali sedute precedenti;
4. Approvazione verbale seduta odierna;

Presidente - dopo avere salutato tutti gli intervenuti, comunica ai presenti che in data odierna, relativamente alla proposta di Grande Migliore, la Curatela fallimentare dovrà dare risposte sia dal punto di vista tecnico ma anche rispondere sulla problematica relativa agli ex lavoratori di Grande Migliore.

Presidente - dopo avere presentato tutti gli ospiti intervenuti dà la parola all'Avv. Marino Curatore Fallimentare.

Avv. Marino - illustra ai presenti la problematica relativa alla necessità che il Consiglio Comunale approvi al più presto il Prusst relativo la proposta di deliberazione di Grande Migliore specificando che in atto nessun imprenditore è disposto ad acquistare se non ha le certezze e le rassicurazioni che dopo l'acquisto inizi subito i lavori necessari senza dover più passare dal Consiglio Comunale; comunica, inoltre, che in atto bisogna liquidare i 292 ex lavoratori di Grande Migliore più altri crediti ipotecari e se il C.C. approverà la suddetta proposta l'importo a base d'asta del prezzo di vendita del bene salirebbe del 20%.

Avv. Sinatra - informa i presenti che la Curatela è stata autorizzata dal Tribunale Fallimentare di non mettere all'asta il bene in attesa che il Consiglio Comunale approvi la proposta per evitare speculazioni.

Consigliera Argiroffi - nella considerazione che già due aste sono andate deserte, asserisce che è la prima volta che si sia effettuata un'asta prima dell'approvazione del Prusst.

Avv. Marino - comunica che le due aste andate deserte risalgono a molti anni fa ma comunica che appena il Consiglio Comunale approverà la proposta l'indomani metterebbero subito all'asta il bene con un aumento a base d'asta del 20%.

Consigliera Argiroffi - relativamente ai due Emendamenti da presentare precisa che nella convenzione bisognerà aggiungere che per quella piccola porzione di area adibita a parcheggio esterno, tra la Via Buzzanca e Viale Regione Siciliana, di proprietà comunale, la gestione e la manutenzione rimarranno a carico al compratore e che bisognerà aumentare la porzione di verde anche se ciò comporterà la perdita di qualche posto auto.

Dopo un ampio dibattito sull'argomento l'arch. Agnello specifica che il problema relativo alla viabilità di Via Buzzanca sarà risolto perchè nel progetto è prevista una rotonda per cui l'entrata e l'uscita dei due parcheggi interrati non saranno più nello stesso punto.

Avv. Marino - infine conclude nello specificare che a parità di offerta sarà preferita l'offerta che prevede l'assunzione di un numero maggiore di lavoratori dell'ex Grande Migliore.

In Conclusione stabiliscono di preparare gli emendamenti sia quelli relativi ai parcheggi, prevedendo una buona porzione di verde, sia quelli relativi alla gestione manutenzione che sarebbero a carico del compratore.

Alle ore 10.58 tutti gli intervenuti della Curatela Fallimentare lasciano i lavori della Commissione

Presidente - chiede alla Segretaria di dare lettura del verbale n. 22 del 06/02/2023 lo pone in votazione e viene approvato all'unanimità dei presenti.

Presidente - comunica ai presenti che domani 8 febbraio 2023 la Commissione si riunirà in seduta esterna presso la sede della VII^a Circoscrizione.

Il Presidente rinvia la lettura e l'approvazione dell'odierno verbale alla prossima seduta utile .

Alle ore 11.08 il **Presidente** dichiara chiusa la seduta.

La Segretaria

Maria Birtone



Il Presidente

Antonio Rini

