



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

**VERBALE N. 327 del 07/01/2019**

**Approvato in data**

ORDINE DEL GIORNO: 192 del 28/12/2019 e OdG. Suppletivo N. 01 del 02/01/2019

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09.00 Prima convocazione - 10.00 Seconda convocazione

ORARIO INIZIO SEDUTA 10.15.

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Zacco	Ottavio	P	10.15	12.15				
Anello	Alessandro	P	10.15	12.15				
Cusumano	Giulio	P	10.20	11.25				
Gelarda	Igor	P	10.22	12.15				
Scarpinato	F.sco Paolo	P	10.15	12.15				

### VERBALE

**Il Presidente Zacco, apre la seduta in seconda convocazione, alle ore 10.15 con la presenza dei Consiglieri Anello, Scarpinato.**

Partecipano alla seduta la Presidente di Confcommercio Patrizia Di Dio in qualità di portavoce del Comitato di Coordinamento delle Associazioni di categoria, accompagnata dalla Dott.ssa Annalisa Sireci, ed il Sig. Giusino Paolo di Confartigianato PA.

**Il Presidente Zacco** dà il benvenuto e dice di aver voluto questo incontro vista la recente nomina della presidente Di Dio quale portavoce del Coordinamento delle Associazioni di categoria per trattare le tematiche relative ai Regolamenti inerenti le Attività Produttive.

*La Presidente Di Dio* interviene dicendo che sono tante le problematiche che affliggono i commercianti, a proposito durante le feste ed a fine anno vi è stata l'invasione di bancarelle abusive, soprattutto davanti il Teatro Massimo.

Come Confcommercio mettevano a disposizione sei guardie giurate, usate come provocazione e deterrente. I commercianti cercano di rendere migliore la città e si assiste d'altro lato al degrado più totale. Questo fine settimana si è avuto più successo ed un buon risultato in tal senso.

Alle ore **10,20** entra **il Consigliere Cusumano.**



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

*La Presidente Di Dio* chiede, congiuntamente con le Associazioni di categoria, che le cose possano funzionare bene.

**Il Consigliere Scarpinato** pensa che il buon funzionamento dovrebbe essere la normalità.

**Il Presidente Zacco** riferisce di aver appreso dalla stampa la nomina della Dott.ssa Di Dio a portavoce del Comitato di Coordinamento delle Associazioni e desidera capire quali sono le esigenze e le priorità delle attività commerciali.

Alle ore **10,22** entra **il Consigliere Gelarda**.

*La Presidente Di Dio* risponde che da un punto di vista politico le Associazioni di categoria stanno facendo un punto unico, sono stati pazienti ed hanno atteso l'approvazione del bilancio. Questa riunione le fa piacere ed aggiunge di aver inviato una lettera, congiuntamente con le Associazioni di categoria, al Presidente del Consiglio Comunale ed a tutti i capi gruppo, ma di non aver ricevuto ad oggi alcuna risposta. Vi sono più di 100.000 mila imprese e circa 250.000 lavoratori che aspettano delle risposte riguardanti i regolamenti per i mercati storici, il mercato ittico, il mercato ortofrutticolo, i dehors, la movida, la pubblicità, la soppressione dell'art. 5 che riguarda la possibilità di aprire medie strutture di vendita in alcune aree commerciali della città. Purtroppo il Presidente del Consiglio non si è degnato di dare risposta alla nota e gli argomenti non vengono neanche posti all'O.d.G del consiglio comunale.

**Il presidente Zacco** chiede se hanno inviato solo questa lettera o se ve ne sono altre.

*La Presidente Di Dio* risponde che è solo questa e lascia copia alla Commissione.

Pone l'accento soprattutto sull'abolizione o modifica dell'art. 5 perchè c'è bisogno di sbloccare le restrizioni di una norma urbanistica che limita l'apertura di medie strutture di vendita riguardo le superfici all'interno di determinate zone.

Fa l'esempio di Via Roma dove vi sono circa 116 negozi chiusi ed in questi giorni vi sono dei brand per nuove aperture e si guarda a Via Libertà.

Lascia alla Commissione, oltre la copia della lettera anche copia di un documento (scheda) riguardante, compilata in collaborazione di tecnici del settore.

Informa che vuole chiedere la disponibilità di Sala delle Lapidi per fare un incontro con tutte le Associazioni di categoria ed i politici interessati, per potersi confrontare al riguardo. Questo è un evento che ci vede protagonisti nella città di Palermo.

**Il Presidente Zacco** chiede quale siano le loro priorità.



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

*La Presidente Di Dio* risponde: l'eliminazione dell'art. 5, i regolamenti da approvare, i dehors. Non c'è motivo per cui in Consiglio non si porti questo regolamento. Per dare un segnale positivo, occorre affrontare con immediatezza le tematiche interessate e risolvere le urgenze. Così come è adesso, non si deve attendere che un commerciante faccia una richiesta, per poi fare ricorso al Tar, chiaramente questa è una provocazione.

Non si chiedono cose politiche, si parla di imprese e conseguentemente di lavoro.

**Il Consigliere Scarpinato** afferma che i bisogni dei cittadini non hanno colore politico.

*La Presidente Di Dio* fa l'esempio delle piste da sci chiuse a Piano Battaglia, perchè non possono essere utilizzate, proprio in questo periodo che si potrebbe sciare e per farlo si deve andare in posti lontani. E' una perdita di introiti e di lavoro.

Occorre la condivisione da parte politica su quanto da noi proposto.

**Il Consigliere Scarpinato** interviene dicendo che oggi la Presidente Di Dio rappresenta tutto il coordinamento ed avere riunito un po' tutti è motivo di orgoglio. Tutta la Commissione ha sempre lavorato con comunità di intenti e pone in essere in primo piano Palermo ed i suoi cittadini. non hanno mai fatto mancare il proprio impegno per le delibere riguardanti le attività produttive.

E' vero che questo Consiglio è stato impegnato nella trattazione del Bilancio consolidato, ma siamo la prima città d'Italia ad averlo approvato. Pur tuttavia non si può lasciare inatteso un urlo di dolore che proviene dalle attività produttive, cuore pulsante della città. Per quanto riguarda l'incontro a Sala delle Lapidi pensa che questa Amministrazione non può sottrarsi ad un colloquio costruttivo.

Aggiunge, altresì, di aver portato più volte all'attenzione della conferenza dei Capi Gruppo le delibere afferenti le attività produttive con grande senso di responsabilità perchè le ritiene norme d'impulso per l'economia della città.

**Il Consigliere Anello** interviene dicendo che già dall'inizio della consiliatura ha chiesto e proposto di affrontare in Consiglio Comunale le priorità per le Attività Produttive ed ha portato avanti la delibera riguardante i mercati generali, il piano pubblicità, mentre per l'art. 5 c'è un dato politico che va affrontato e che con l'avvento della ZTL non ci si poteva non occupare della desertificazione, già precedentemente in atto, delle Attività Commerciali in alcune zone (Via Roma). Purtroppo è stata lettera morta nella scorsa ed in questa consiliatura. E' impensabile,



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

finita l'approvazione del Bilancio consolidato, che il piano pubblicità e gli altri regolamenti, non vengano trattati in Consiglio.

Se il coordinamento vuol dare la priorità alla Commissione, noi come commissione faremo lavoro di sintesi tra le vostre priorità e quelle del Consiglio. Difficilmente ci potranno essere in Consiglio lavori che si possono anteporre, vi sono delle necessità che devono essere esitate subito.

**Il Consigliere Cusumano** condivide in parte quanto detto dal Consigliere Anello, pensa che non sia così semplice e per quanto riguarda l'art. 5 desidera capire meglio se vi siano ulteriori soluzioni possibili.

**Il Consigliere Anello** ribadisce di non essere contrario all'abolizione dell'art. 5, ma bisogna portarlo in aula e farlo votare, vedere chi è favorevole e chi è contrario.

**Il Consigliere Cusumano** propone, in base alle priorità proposte dalle Associazioni, di scegliere un regolamento affrontare l'argomento, discuterne in Commissione ogni 15 giorni, per portare in aula un testo concordato.

*La presidente Di Dio* ribadisce che è un lavoro che è già stato fatto.

**Il Consigliere Cusumano** insiste di riprendere gli argomenti dei Regolamenti, pensa che bisogna concertare insieme e mettere tutti d'accordo.

*La Presidente Di Dio* dice di aver presentato il documento (scheda) che è tecnico e non politico perchè le motivazioni sono tecniche, occorre eliminare l'art. 5 con una delibera, perchè questo occorre alla città. La madre di tutte le battaglie sarà il Suap che da servizio primario è passato ad un servizio secondario e non si sa chi è il responsabile del cattivo funzionamento.

Ha paura che vi siano sacche clientelari che vogliono questo. E' una allarme che dà come cittadina.

**Il Consigliere Gelarda** interviene dicendo che la lettera non gli era arrivata perchè andata in Spam, ma che è stata da lui visionata in quel momento. Questo è un grido di dolore veramente grave, il grido delle attività produttive in estrema difficoltà. Il Comune non può creare posti di lavoro, ma così impedisce che se ne creino. Quanto detto da Lei è un allerta ed è grave. Al Suap è andato per avere notizie delle 38.000 mila pratiche ferme e di cui non è mai arrivata smentita ufficiale in merito. Per quanto riguarda i Dehor sono state fatte tantissime riunioni, ma vi sono quelli che per ignoranza non desiderano risolvere la problematica. Ha visto che, di fatto, l'attività svolta in Commissione, poi non ha sbocco. Pensa che questa guida politica in questo



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

momento non ha la capacità di risolvere la problematica e non riesce ad andare avanti, da parte della Lega da lui rappresentata vi è la massima disponibilità, si prenderà l'impegno per sostenere ed aiutare a livello nazionale là dove loro governano. Vi appoggiamo per quanto riguarda Via Roma e chiede se loro hanno un'idea per risollevare le sorti.

*La Presidente Di Dio* dice di aver fiducia nel Consiglio Comunale e nella parte politica più di quanta ne abbiano loro, Sono ottimisti ed alla fine per rendere più concreto il progetto bisogna confrontarsi.

Questa scheda che lascia in copia alla commissione è già il frutto di confronti con dei professionisti di alto livello quali Dagnino, Palmigiano, Pier Luigi Motta, Concetta Gianlombardo, l'Arch. Buscetta ecc ecc con i quali si sono consultati prima di formularla.

**Il Consigliere Cusumano** interviene dicendo che dal punto di vista giuridico tecnico la scheda sarà senz'altro ottima, ma bisogna vedere dal punto di vista politico.

*La Presidente Di Dio* dice che è stato fatto uno studio su Via Roma fatto dall'Associazione "Salvare Palermo" e basta poco per renderla attrattiva. Il vincolo della quadratura è una fragilità, perchè l'obiettivo è l'apertura dei negozi. In Via Maqueda vi è il libero mercato e si prediligono le attività di food, ma va messo anche a questo un argine. C'è il decreto Franceschini "Salva il Centro Storico" che dà la possibilità al Sindaco di blindare il percorso Arabo-Normanno.

Vanno tutelate le botteghe storiche ed è importante il mix urbano comprendente tutti i tipi di attività. C'è il Cassaro che si è salvato, ma ancora per poco, A lei interessa la visione di attività commerciali dell'intera città. Se si blinda un'area dipende dalla firma del Sindaco sbloccare o bloccare determinate attività.

Alle ore **11,25** esce il Consigliere **Cusumano**.

**Il Presidente Zacco** interviene dicendo che come in tutto l'unione fa la forza, la commissione appena si è insediata ha dato il primo parere proprio sull'art. 5. Rivederlo è più difficile perchè vi sono dei rancori portati avanti dai Consiglieri della vecchia consiliatura ed inoltre bisogna oltrepassare la barriera delle opposizioni. In questo momento siamo stati travolti da atti complessi quali l'approvazione dei bilanci consolidati. Per quanto riguarda il Regolamento dei Mercati Unici è pronto, i capi gruppo devono solo decidere quando dibatterlo in aula.



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

Per l'art. 5 pensa che è difficile trovare un accordo in aula e non si sente di dire se si può affrontare subito o durante l'anno. E' del parere che si possono ottenere buoni risultati spiegando e confrontandosi con i tecnici.

Per il Regolamento dei Mercati storici, abbiamo chiesto uno stralcio e cercheremo di spingerlo in aula. Per il piano pubblicitario il problema è la geolocalizzazione che le associazioni di categoria non vogliono.

**Il Consigliere Gelarda** afferma che anche le opposizioni non la vogliono.

**Il Presidente Zacco** risponde che bisogna trovare una soluzione.

**Il Consigliere Gelarda** ribadisce che senza la geolocalizzazione non si può accettare il regolamento e che se vi fosse la geolocalizzazione il 70 % si potrebbe utilizzare.

**Il Presidente Zacco** risponde che gli addetti ai lavori dicono che siamo noi che dobbiamo dire dove vanno aperti.

*La Presidente Di Dio* dice che è un argomento che non ha approfondito direttamente.

**Il Presidente Zacco** prosegue dicendo che si deve cercare di dare un nuovo contributo sui nuovi regolamenti, per quanto riguarda i Dehor il Ragioniere Generale lo ha bloccato per un vizio di forma. Per il Suap purtroppo il mal funzionamento viene addotto alla carenza di personale, vi sono istanze che per la loro esplicazione durano dei mesi, presto ci sarà la riorganizzazione delle deleghe anche a livello dirigenziale e si pensa che questo darà un nuovo impulso positivo.

*La Presidente Di Dio* conclude dicendo che grazie a questa iniziativa che vede tutti riunite le Associazioni di categoria, si cerca di lavorare positivamente per il rilancio delle attività commerciali. I commercianti hanno difficoltà con la raccolta differenziata che non funziona, ricevono proteste notevoli corredate da foto, mettono la differenziata fuori, ma non viene ritirata e ciò crea notevoli disagi. Hanno pensato di prendere le guardie giurate per far da deterrente alla microcriminalità ed anche per le bancarelle abusive.

**Il Presidente Zacco** pensa che per la raccolta differenziata sarebbe più opportuno che la Rap ritirasse dentro direttamente dal commerciante i rifiuti e non fuori, conclude dicendo che sul percorso Arabo Normanno e per il suolo pubblico l'Assessore ha già l'ordinanza pronta.

*La Presidente Di Dio* ribadisce il concetto che se le grandi catene di food, o le grandi e prestigiose marche di case, volessero aprire dei negozi in Via Roma, attualmente



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

non possono farlo, bisogna lasciare libere le attività commerciali. Propone di fare un confronto tecnico. Elenca le loro priorità:

- Regolamento Unico Mercato Generale
- Eliminazione dell'art. 5
- Dehors
- Regolamento Pubblicità
- Suap
- Regolamento Mercati Storici.

**Il Presidente Zacco** ringrazia gli intervenuti ed alle 12,15 la seduta è chiusa.

**Il Segretario**  
Maria Cirincione

**Il Presidente**  
Ottavio Zacco