



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
**UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE**  
**SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**  
**Via Ausonia n° 69, P.T. Edificio B**  
**email: [secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)**



**VERBALE N. 089 del 10/05/2024**

Approvato il **13/05/2024**

ORDINE DEL GIORNO: prot. n. 38 del 26/04/2024, ODG suppletivo n. 39 del 03/05/24, O.d.G. Suppletivo prot. n° 47 del 07/05/2024 - Orario di convocazione: ore 09.00 in prima convocazione e ore 10:00 in seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA Convocazione I	ORA USCITA Convocazione I	ORA ENTRATA Convocazione II	ORA USCITA Convocazione II	ORA ENTRATA Convocazione	ORA USCITA Convocazione
Anello	Alessandro	A	----	----	----	----	----	----
Arcoleo	Rosario	P	----	----	10:00	11:10	----	----
Argiroffi	Giulia	P	----	----	10:00	11:40	----	----
D'Alessandro	Tiziana	A	----	----	----	----	----	----
Miceli	Francesco	P	----	----	10:00	11:40	----	----
Piampiano	Leopoldo	P	----	----	10:00	11:40	----	----
Rini	Antonio	P	----	----	10:00	11:40	----	----

L'anno 2024, il giorno 10 del mese di **Maggio**, alle ore **09:00** in prima convocazione, presso la sede del **Settore Città Storica - Ex Noviziato dei Crociferi - Palermo**, il Segretario chiama l'appello e verificata la mancanza del numero legale, rinvia la seduta di un'ora al secondo appello con apertura alle 10:00. Alle ore **10:00** in seconda convocazione, il **Presidente Rini Antonio**, chiede al Segretario di chiamare l'appello il quale, verificato il numero legale alla presenza dei consiglieri: **Arcoleo Rosario, Argiroffi Giulia, Miceli Francesco e Piampiano Leopoldo**, dichiara aperta la seduta giusta convocazione prot. n. 39 del 03/05/2024 - O.d.G. Suppletivo prot. n° 47 del 07/05/2024

Presidente - **Rini Antonio**

Segretario - **Affatigato Domenico**

Ospiti - **Assessore Prof. Arch. Carta Maurizio Urbanistica e pianificazione territoriale e costiera - Centro storico e relativi interventi**

- **Arch. Prestigiacomo Giuseppe**

- **Arch. Porretto Paolo**

- **Ing. Granata Fabio**

Il **Presidente** - preso atto dell'art. 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del Dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il “*verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta*” dà disposizione al Segretario di operare in tal senso.

### **Argomenti da trattare:**

1. Comunicazione del Presidente;
2. Interventi stradali C.I.S. da Via Cervello a Piazza Santo Spirito e Porta Felice;
3. Programmazione;
4. Approvazione verbale seduta odierna;
5. Approvazione verbali sedute precedenti;
6. Varie ed eventuali;

Il **Presidente Rini Antonio**, dà il benvenuto ai presenti e dopo una breve prefazione, passa la parola all'Assessore Prof. Arch. Maurizio Carta.

L'Assessore Prof. Arch. Maurizio Carta, ringrazia di essere intervenuti i RUP dei progetti C.I.S., ricordando che in data odierna era prevista la visita presso Palazzo Butera ma vista l'assenza comunicata all'ultimo momento per sopravvenuti impegni del proprietario l'imprenditore genovese Massimo Valsecchi, la discussione verterà sul percorso iniziato già con la precedente consiliatura in merito agli interventi previsti sull'asse che va dalla Via Cervello alla Via Butera e proseguirà poi all'esterno spostandosi prima in Piazza Kalsa di Fronte la Chiesa di Santa Teresa e poi dirigendosi verso la Piazza della Fontana del Cavalluccio Marino ovvero Piazza Santo Spirito e Porta Felice, percorrendo la strada che va dalla Via Torremuzza alla Via Butera.

I Tecnici intervenuti presentano una cartografia sulla quale sono rappresentati tutti gli interventi in itinere sulla Città Storica contornati e colorati convenzionalmente in base alle fonti di finanziamento utilizzate.

Si apre un ampio dibattito su ciò che è inerente ai progetti ma anche alle priorità che verranno rispettate, le posizioni politiche in merito non sono del tutto omogenee, in particolare si registra una divergenza da una parte dell'opposizione rappresentata dalla **consigliera Argiroffi**, sulle motivazioni addotte, con le quali si vuole dare priorità ai lavori che interessano la Via Butera piuttosto che a quelli in Via Alloro, che a suo parere non risultano molto convincenti.

L'Arch. Prestigiacoמו fa notare che tra le strade menzionate esiste comunque in essere già una sostanziale differenza ovvero che la Via Butera, in proseguimento della via Torremuzza, è attualmente asfaltata mentre la via Alloro è già pavimentata con un basolato in pietra di Billiemi

a vista, per cui per portare entrambe le strade allo stesso stato, bisognerà agire sulla Via Butera per liberarla dall'asfalto sotto cui potrebbe già essere presente lo stesso basolato e nel caso di mancanza di alcune basole, fare delle integrazioni con lo stesso materiale.

La **consigliera Argiroffi** insiste definendo non convincenti le motivazioni sulle priorità d'intervento benché facciano riferimento alla passata consiliatura, prima sotto la supervisione dell'ex Assessore Arcuri e poi sotto l'ex Assessore Catania. Secondo quanto da lei osservato bisognerebbe dare priorità alla Via Alloro in quanto sono presenti strutture museali, culturali, storiche, come la Galleria di Palazzo Steri, Palazzo Bonagia, L'Archivio di Stato e la Chiesa della Gancia, e tante altre importanti emergenze storico architettoniche.

A seguire l'Arch. Prestigiacoמו riferisce che grazie ad un accordo quadro, con il C.I.S. si sia riusciti ad intervenire sulla Piazza Sett'Angeli nei pressi della Cattedrale.

Si apre un ampio dibattito da cui emerge la volontà dell'Assessore Carta di restituire alla Porta Felice la dovuta dignità storico architettonica liberando quanto più possibile la visuale da parte di alcuni elementi di disturbo presenti in loco, la **consigliera Argiroffi** tuttavia riporta la discussione sul tema della priorità di un intervento rispetto ad un altro, specificando che per quanto la riguarda, le stesse, siano dettate da interessi maggiori da parte dei privati su Via Butera rispetto a Via Alloro, l'Arch. Prestigiacoמו aggiunge che vi è da considerare anche un problema relativo alle chiusure stradali durante le operazioni di cantiere per le quali è fondamentale raccordarsi con l'Ufficio Mobilità e Traffico.

Il **consigliere Piampiano**, chiede di poter intervenire ed afferma che al di là della bontà dei singoli interventi che ha ascoltato, ritiene che è lo stato dei luoghi, ovvero la presenza di eventuali fonti di pericoli come dissesti stradali, sconessioni nel basolato e simili, che devono costituire la priorità, pertanto invita l'Assessore a fornire la motivazione tecnica per giustificare le priorità d'intervento.

Riprendendo il dibattito tra le parti, il **Presidente Rini** e l'Arch. Prestigiacoמו concordano sul fatto che per diversi casi si tratta di operazioni di manutenzione stradale, la **consigliera Argiroffi** chiede se non sia necessario progettare gli interventi, anziché agire solo a fini di manutenzione.

Ci si sposta all'esterno sulla sede stradale, andando verso Piazza Kalsa di fronte alla Chiesa barocca di Santa Teresa.

L'Assessore Prof. Arch. Maurizio Carta, specifica che anche la Piazza Kalsa soffre di mancanza di progettazione, tutto si è modificato nel corso degli anni quasi spontaneamente, con interventi a macchia di leopardo, ad esempio, vi è la presenza di alcuni alberi a margine che non essendo

stati potati regolarmente, attualmente occultano parzialmente la visuale di alcuni edifici storici presenti che soprattutto dal piano stradale non si riescono a scorgere.

L'Arch. Prestigiacomò, indicando l'inizio dei cantieri previsti sull'asse viario su cui ci troviamo, specifica che il 1° intervento interesserà la Via Cervello, non saranno più presenti né l'asfalto né i marciapiedi che verranno sostituiti creando un'unica pavimentazione recuperando il basolato sottostante, avendo preventivamente cura di garantire il regolare funzionamento dell'impianto fognario e della rete dei sottoservizi presenti.

Alle ore 11:06 si attesta l'allontanamento dell'Arch. Porretto e dell'ing. Granata che abbandonano la seduta in sopralluogo. Quest'ultimo, prima di andare via, concorda con il sottoscritto Segretario di Commissione, di aver interpretato materialmente in modo impreciso il suo intervento inserito in chiusura nel verbale n. 085 del 06/05/2024, si conviene pertanto di riportare qui la forma corretta dello stesso che è la seguente: "L'ing. Granata interviene facendo presente che, unitamente all'Arch. Liuzzo e all'ing. Pitrolo, ha fatto parte dello staff di coordinamento del nuovo Piano e pertanto ha partecipato attivamente alla stesura dello stesso condividendone le scelte. Pertanto, se tale attività fosse ritenuta gravissima tanto da compromettere anche la fiducia per le future attività del PUG, è disponibile o forse è opportuno che si tiri fuori da ogni responsabilità e ogni azione finalizzata alla redazione del nuovo PUG. In merito ai fatti richiamati dalla consigliera (*in riferimento alla **consigliera Argiroffi***), evidenzia che l'area in prossimità del Forum, era già destinata a "città produttiva" nello schema di massima su cui si era già determinato il C.C. pertanto la scelta per tale zona nel nuovo Piano, appare congrua e coerente con la precedente. In merito ai vincoli preordinati all'esproprio, su alcune aree destinate a servizi, si era ritenuto opportuno sostituire tale vincolo con quello conformativo al fine di evitare che tali aree, una volta scaduto lo stesso (dopo 5 anni), restassero aree bianche con possibili modifiche di destinazioni, non volute né dall'Ufficio né controllabili dal C.C. (es. Cambi di destinazione urbanistica decisi dal TAR o dal Commissario ad Acta, come avviene oggi con il vincolo espropriativo scaduto) si trattava comunque di una proposta volta alla tutela del territorio da sottoporre al C.C.".

Alle ore 11:10 si attesta l'allontanamento del **consigliere Arcoleo** che abbandona la seduta in sopralluogo.

Spostandosi a piedi sull'asse Via Torremuzza-Via Butera, al seguito dell'Assessore Carta, la **consigliera Argiroffi** osservando lo stato di fatto degli esigui marciapiedi esistenti sottolinea rivolgendosi anche all'Arch. Prestigiacomò che se i marciapiedi dovranno restare, anche a seguito degli interventi programmati, dovranno rispettare le misure previste dalla norma e pertanto non dovranno avere una larghezza inferiore a 1,2 metri, l'Arch. Prestigiacomò fa presente che in previsione della pedonalizzazione di dette vie, non essendoci più necessità di

differenziazione tra sede stradale e sede pedonale, verrà tutto unificato e pavimentato in basolato lapideo.

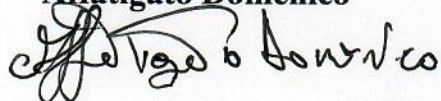
Il Sopralluogo si conclude a Piazza Santo Spirito tra il retro di Porta Felice, la Fontana del Cavallo Marino e la gradinata delle Cative, dove la **consigliera Argiroffi** chiede se le recinzioni attorno agli spazi verdi rimarranno o verranno rimosse, l'Assessore Carta annuncia che verranno rimosse previo nulla osta della Soprintendenza, così come probabilmente verranno rimosse alcune piante di Palmette e Oleandri presenti che non danno possibilità d'inquadrare visivamente, nella propria interezza, le presenze monumentali tra cui in particolare quella di Porta Felice.

Il **Presidente Rini** rinvia l'approvazione dell'odierno verbale alla prossima seduta utile.

Alle ore **11:40** il **Presidente Rini**, dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario

**Affatigato Domenico**



Il Presidente

**Rini Antonio**

