



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
VI COMMISSIONE CONSILIARE
Piazza Giulio Cesare 52

VERBALE N. 268 del 12/10/2023

Approvato il 12 /10/2023

ORDINE DEL GIORNO: N. 164 del 28/09/2023

ORARIO DI CONVOCAZIONE: Prima convocazione ore 09:00

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Canto	Leonardo	P	10.30	11.16				
Chinnici	Dario	P	10.10	11.16				
Lupo	Giuseppe	P	10.10	11.16				
Leto	Teresa	P	10.10	11.16				
Zacco	Ottavio	P	10.10	11.16				

VERBALE

Il Presidente Zacco alle ore 09.05 chiede al Segretario di procedere con l'appello, si procede con l'appello dei Consiglieri e non essendo nessuno altro presente, rinvia di un'ora la seduta in seconda convocazione.

Il Presidente Zacco alle ore 10.10 apre la seduta in seconda convocazione con la presenza dei Consiglieri Chinnici, Lupo e Leto

Argomenti da trattare:

- 1. Problematiche SCIE sanitari rilasciate al centro commerciale Forum*
- 2. PROCON 117/2023, avente ad oggetto: "PRUSST di Palermo "PRUSST di Palermo – Intervento 082 - Residence per anziani a Baida - Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica proposto dalla Ditta Immobiliare Margherita S.r.l. Decreto Presidente della Regione n. 38 del 3 febbraio 2022 di accoglimento del ricorso straordinario della Società "Margherita Immobiliare s.r.l." "*
- 3. Comunicazioni*
- 4. Programmazione incontri*
- 5. Varie ed eventuali*
- 6. Lettura del verbale n. 267 del 11/10/2023*
- 7. Lettura ed approvazione del verbale della seduta odierna*

La Commissione per affrontare l'argomento posto al punto 1 ha invitato in audizione la Dott. ssa Rosa Vicari e la Dott.ssa Luciana Campanella.

E' presente, delegato dalla Dott.ssa Vicari. l'arch D'angelo

Il Presidente Zacco in attesa dell'arrivo degli ospiti chiede al Segretario di dare lettura del verbale n. 267 del 11/10/2023.

Il Segretario procede con la lettura

Il Presidente Zacco dà il benvenuto e ringrazia il Dott. D'Angelo per la partecipazione. Precisa che la Dott.ssa Vicari per problemi di salute non sarà presente. Accenna a quanto riferito dal Dott Giovanni Felice nell'ultima riunione e quindi alle anomalie fatte in passato ma che ad oggi sussistono e in particolare le scie sanitarie alimentari all'interno del Forum. Riferisce che il Dott. Felice sostiene che le procedure di chi fa somministrazione all'interno del forum sono diverse rispetto alle procedure di chi fa attività al di fuori del centro commerciale. Nello specifico ritiene che se si prende una attività all'interno del Forum che già aveva la scia si mantiene mentre al di fuori del centro commerciale no.

Il Dott. D'angelo precisa che le attività del forum sono attivate con il sub ingresso e viene fatto con atto notarile, la normativa nazionale prevede che in questi casi si applica il sub ingresso e riferisce che non si presenta una nuova scia sanitaria ma un sub ingresso alla nuova attività e l'ASP mantiene lo stesso numero di registrazione sanitaria. La modulistica specifica che è nazionale, quindi è una procedura guidata che si applica in tutta Italia.

Il Consigliere Canto chiede di comprendere meglio la forma giuridica relativa all'uso dei locali di proprietà di Forum che affitta il ramo di azienda pertanto subentra ad altra attività con atto notarile e verrà pagato l'affitto per il ramo d'azienda.

Il Dott. D'Angelo riferisce che il ramo d'azienda è fatto con un atto notarile.

Si apre un dibattito.

Il Vice Presidente Lupu chiede chiarimenti

Il Dott. D'angelo risponde

Il Presidente Zacco saluta e ringrazia il Dott D'Angelo, ritiene che non si avevano dubbi sulle linearità del Suap e ritiene che si incontrerà il Dott Felice per riferire quanto discusso in data odierna.

Il Presidente Zacco chiede la programmazione dei lavori

Il Segretario risponde

Il Vice Presidente Lupu riferisce di un incontro importante l'altro ieri sull'attuazione del PNRR tra il Ministro Fitto e i Sindaci delle città metropolitane. per. Per il comune

parrebbe che hanno partecipato il nuovo Direttore Generale ed il Vice Sindaco Carolina Varchi che propone quindi di audire sui contenuti dell'intesa raggiunta che salverebbe gli interventi già previsti compresa la costa sud però gravando il comune di ulteriori responsabilità. In particolare il Ministro ha ceduto alla richiesta dei sindaci di mantenere i finanziamenti PNRR già previsti per i comuni ma dicendo che se gli interventi non dovessero essere realizzati entro i termini previsti parte della multa ricadrebbe sui comuni stessi e che inoltre nel caso di mancato completamento entro i termini e quindi dovessero perdere i fondi del PNRR i comuni dovrebbero provvedere al completamento dei lavori con fondi propri. Quindi la cosa ritiene che riveste grande importanza. quindi visto che la commissione si occupa di programmazione ritiene che occorre conoscere i contenuti esatti dell'incontro avuto con il Ministro Fitto e soprattutto quali sono le determinazioni che il comune di Palermo intende assumere. Sono stati discussi altri temi tra cui la costruzione di altri asili nido e scuole ed anche di questo è necessario capire l'orientamento del Comune per il futuro della Città

Il Consigliere Chinnici concorda e aggiunge che sarà l'occasione per incontrare il nuovo Direttore Generale.

Continua la programmazione

Il Presidente Zacco chiede di dare lettura delle delibere in attesa di parere

Si decide di dare parere alla delibera avente per oggetto:

PROCON 117/2023, avente ad oggetto: "PRUSST di Palermo

"PRUSST di Palermo – Intervento 082 - Residence per anziani a Baida - Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica proposto dalla Ditta Immobiliare Margherita S.r.l. Decreto Presidente della Regione n. 38 del 3 febbraio 2022 di accoglimento del ricorso straordinario della Società "Margherita Immobiliare s.r.l."

Sono presenti:

ZACCO	OTTAVIO	(Presidente)
LUPO	GIUSEPPE	(Vice Presidente)
CANTO	LEONARDO	(Componente)
CHINNICI	DARIO	(Componente)
LETO	TERESA	(Componente)

In ordine all'argomento trattato, avente per oggetto: *PROCON 117/2023, avente ad oggetto: "PRUSST di Palermo*

"PRUSST di Palermo – Intervento 082 - Residence per anziani a Baida - Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica proposto dalla Ditta Immobiliare Margherita S.r.l. Decreto Presidente della Regione n. 38 del 3 febbraio 2022 di accoglimento del ricorso straordinario della Società "Margherita Immobiliare s.r.l."

La Commissione ha espresso parere: **NON FAVOREVOLE** con la seguente votazione:

ZACCO	OTTAVIO	Astenuto
LUPO	GIUSEPPE	Astenuto
CANTO	LEONARDO	Astenuto
CHINNICI	DARIO	Astenuto
LETO	TERESA	Astenuto

Il Presidente Zacco chiede di dare lettura del verbale della seduta odierna

Si procede con la lettura e l'approvazione per appello nominale

Il verbale n. 268 del 12/10/2023 è approvato all'unanimità

La seduta si è chiusa alle ore 11.16

Letto e sottoscritto

Il Segretario
Salvatore Palazzolo

Il Presidente
Ottavio Zacco