



COMUNE DI PALERMO
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
email: secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 177 del 09/10/2023

Approvato il 13/10/2023

ORDINE DEL GIORNO : n. 197 del 28/10//2023 -

Orario di convocazione: ore 09:30 in prima convocazione e ore 10:30
in seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA Convocazione I	ORA USCITA Convocazione I	ORA ENTRATA Convocazione II	ORA USCITA Convocazione II	ORA ENTRATA Convocazione	ORA USCITA Convocazione
Arcoleo	Rosario	P	---	---	10:30	11:20		
Argiroffi	Giulia	P	---	---	10:40	11:24		
D'Alessandro	Tiziana	A	---	---	---	---		
Figuccia	Sabrina	A	---	---	---	---		
Miceli	Francesco	P	---	---	10:30	11:24		
Piampiano	Leopoldo	P	09:30	---	10:30	11:24		
Rini	Antonio	P	---	---	10:30	11:24		

L'anno 2023, il giorno 9 del mese di **ottobre**, alle ore **09:30** in prima convocazione, presso la sede di via Ausonia , 69 Polo Tecnico - Palermo **il consigliere Piampiano** chiede alla segretaria di chiamare l'appello la segretaria verificata l'assenza di tutti gli altri consiglieri, per mancanza del numero legale rinvia la seduta di un'ora. Alle ore **10:30** in seconda convocazione **il Presidente Rini** verificato il numero legale alla presenza dei Consiglieri **Piampiano Leopoldo Miceli Francesco e Arcoleo Rosario** dichiara aperta la seduta giusta convocazione prot. n. 197 del 28/10//2023.

Presidente - Rini Antonio

Segretaria - Battaglia Roberta

ospiti: Assessore Carta, Ing Granata, Dr. Ciralli

Il **Presidente** - preso atto dell'art. 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del Dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il *“verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta”* dà disposizione alla Segretaria di operare in tal senso.

Argomenti da trattare:

- 1) Comunicazione del Presidente;
- 2) I.E.ME.S.T. e PUG incontro con assessore Carta;
- 3) Approvazione verbale seduta odierna;
- 4) Approvazione verbali sedute precedenti;
- 5) Varie ed eventuali;

Il **Presidente Rini** salutati i presenti, inizia in attesa dell'arrivo dell'assessore a visionare gli elaborati della proposta di deliberazione procon 444 del 19/09/23 avente ad oggetto “ Comune di Palermo - Art. 7 L.R. 65/81 e ss. mm. ed ii.-Progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione del plesso dell'istituto Europeo_Mediterraneo

di Scienza e tecnologia - I.E.ME.S.T. , soggetto proponente la creazione di un ecosistema dell' innovazione nel Mezzogiorno .

Alle ore **10:40** si attesta la presenza della **consigliera Argiroffi**.

il **Consigliere Arcoleo** chiede di concordare un incontro con RFI per parlare di un'area tra via Lungaro e Stazione San Lorenzo.

L'assessore Carta, appena arriva, fa un piccolo inciso sulla movida anche se non di argomento nella giornata, dicendo che si è insediato il nuovo Questore e che quest'ultimo vuole cambiare le regole di ingaggio per la movida, ovvero, agire sulla frequenza dei controlli e siccome conosce bene i limiti della P.M. vuole dispiegare le altre forze quali polizia e i carabinieri per avere più controllo.

Il **Presidente Rini** a questo punto chiede di introdurre il tema del giorno ovvero il progetto I.E.ME.S.T.

L'assessore prosegue dicendo che si tratta di un progetto importante al cui bando del 2022 hanno partecipato numerosi soggetti ma che in ultimo ha visto loro vincitori.

Nel frattempo arriva l'ing. Fabio Granata.

L'assessore prosegue dicendo che i progetti presentati potevano essere sottoposti a variante, il progetto I.E.ME.S.T. è fedele ai principi del bando. Il Finanziamento è cospicuo: si tratta di circa 40 milioni di euro per ogni città , prosegue dicendo che è presentato in art. 7 della L. R. 65/81, e c'è stata una certa attenzione nell'istruttoria da parte degli ingegneri Di Lorenzo e Granata.

La sua stesura durata circa un anno è aderente alla normativa vigente.

Si è avuta comprensione di tutti gli aspetti urbanistici e sono state chiarite alcune cose come i parcheggi, oggetto di problematiche per quanto riguarda la risistemazione a standard.

La **consigliera Argiroffi** chiede in che cosa consiste la variante.

L'Assessore risponde consiste nella cubatura e nella destinazione d'uso.

Poi prosegue dicendo che si trova nella zona di Borgovecchio , zona di opifici industriali.

La **consigliera Argiroffi** aggiunge più precisamente tra via Mariano Stabile e via Principe di Belmonte in una zona che nel PRG ricadrebbe in A1.

A questo punto arriva il dirigente Dr. Ciralli.

Il **Presidente Rini** chiede se il progetto ha subito variazioni rispetto alla redazione originale.

L'assessore Carta risponde di sì, aggiungendo di aver lavorato oltre un anno .

Il **Presidente Rini** commenta quindi dicendo che non c'è stato soltanto un passaggio tecnico ma anche uno giuridico con l'ufficio legale e chiede di esplicitarlo.

L'Assessore fa presente che l'interpretazione dei parcheggi a standard è stato difficile ovvero ci si è chiesti se fosse da intendere: polo produttivo industriale puro o produttivo direzionale, ciò è stato oggetto di discussione ed in ultimo ci si è confrontati con l'ufficio legale che ha confermato essere produttivo direzionale che prevede più parcheggi.

In seguito è prevista anche la realizzazione di un servizio di trasporto pubblico di massa.

Il Parcheggio, continua, è previsto non soltanto nel primo piano sotto terra ma nelle aree antistanti l'edificio, sono anche previste delle convenzioni con parcheggi privati della zona.

Il **Consigliere Piampiano** chiede se il parcheggio è oggetto di prescrizione della delibera.

L'assessore risponde di sì.

Interviene il **Vice Presidente Miceli** che chiede chiarimenti sul fatto di non aver applicato la procedura che chiede ai comuni di individuare un'area prima di individuare un intervento.

L'assessore Carta risponde che il bando è nato per soggetti che sono Enti di ricerca.

Il **Vice Presidente** a questo punto commenta sostenendo che così si va a fare un progetto, in un'area, in cui risulta molto invasivo.

L'Assessore aggiunge che era un presupposto del bando operare in aree fragili che avessero bisogno di riqualificazione.

La **Consigliera Argiroffi** chiede se la Commissione si trova nella fase di incidere in qualche maniera.

L'Assessore risponde di no, perché presentato in art.7 della L. R. 65/81.

La **Consigliera Argiroffi** allora propone, se è possibile, di dimettere i loro laboratori a disposizione delle scuole del quartiere o essere utilizzati per altre funzioni pubbliche.

L'ing Granata riprende il discorso dei parcheggi prospicienti dicendo che non sono state individuate le aree o meglio non se ne conosce la titolarità.

In ultimo il **Vice presidente Miceli** conclude che alla luce dell'approvazione della proposta di delibera tale progetto non comporta alcuna controindicazione per quanto riguarda l'assetto territoriale.

L'Assessore propone di fare un incontro con l'Ing. Di Lorenzo che conosce meglio i particolari del progetto. Si concorda di programmarlo giovedì p.v. alle ore 09:30 in sede.

Si passa ad altra programmazione per mercoledì p.v. invitare Assessore Carta, Comandante Cassarà della P.M. e la Prima Circoscrizione alle ore 09:30 in sede, per trattare gli argomenti: centro storico, Ballarò e crack.

Per Venerdì p.v si conferma l'incontro con D.ssa Pennino, Assessora Figuccia con Prima circoscrizione sempre sullo stesso tema.

Alle ore **11:20** si attesta l'allontanamento dai lavori della commissione del **consigliere Arcoleo**

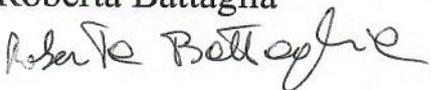
In ultimo si programma per lunedì 16/10/23 un incontro con l'assessore Carta per trattare l'argomento Tram e PUG sempre alle ore 09:30 in sede.

Il **Presidente Rini** rinvia l'approvazione dell'odierno verbale alla prossima seduta utile.

Alle ore 11:24 il **Presidente Rini** dichiara chiusa la seduta.

La Segretaria

Roberta Battaglia



Il Presidente

Antonio Rini

