



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 214 del 11.11.2019

Approvato in data 12 .11.2019

ORDINE DEL GIORNO:

N. 345/U del 29.10.2019

ORDINE DEL GIORNO SUPPLETIVO:

N. 366/U del 06.11.2019

ORARIO DI CONVOCAZIONE: ore 08,30 1 Appello - ore 09,30 2 Appello

ORARIO INIZIO SEDUTA : 09,30

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA 1°Appello	ORA USCITA	ORA ENTRATA 2°Appello	ORA USCITA	ORA CHIUSURA SEDUTA
Lo Cascio	Giovanni	P	08,30	A	-----	-----	10,05
Caronia	Marianna	A	A	A	A	A	A
Argiroffi	Giulia	P	08,30	A	A	09,30	A
Fabrizio	Ferrara	P	08,30	A	-----	-----	10,05
Melluso	Fausto	P	08:50	A	-----	-----	10,05
Russo	Girolamo	A	08,30	A	-----	09,15	-----
Tantillo	Giulio	P	08,30	-----	-----	-----	10,05

SINTESI VERBALE

L'anno 2019, il giorno undici, del mese di Novembre, la Seconda Commissione

Consiliare si riunisce giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 326/U del 30.09.2019 e ordine del giorno suppletivo, prot. n. 366//U del 06.11.2019.

Alle ore 08,30, in prima convocazione, sono presenti i consiglieri Lo Cascio, Argiroffi, Ferrara, Russo e Tantillo.

Il presidente, constatato e fatto constatare che la commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente punto posto all'ordine del giorno:

- Audizione dell'Assessore e del Capo Area del Settore Attività Produttive, avente per oggetto: Concessioni per attività commerciali in ZTO "D1" e "D2" in funzione della nuova Variante Generale al PRG.
- Lettura e approvazione verbale

Il segretario comunica che in data 10.11.2019, è stata trasmessa a mezzo e-mail, da parte dei sig. ri Mario ed Ottavio Donzelli nella qualità di proprietari del fondo individuato al Catasto terreni di Palermo, al foglio di mappa 3 particelle 80 e 1441



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

in previsione dell'imminente presentazione della variante generale del Piano Regolatore, chiedono gentilmente di provvedere alle opportune rettifiche richieste, tali per cui il terreno di nostra proprietà, ricadendo in un'area per il resto completamente urbanizzata, venga classificato secondo la classificazione attribuita alla zona limitrofa, "città moderna a bassa densità", e a tal fine, Per tale motivo già in data 15.11.2016 è stata presentata una istanza all'Urbanistica (che si allega alla mail) con la quale si chiede di riclassificare il terreno, secondo la classificazione attribuita alla zona limitrofa, "città moderna a bassa densità".

La commissione prende visione della succitata nota e determina che tutte le richieste di pari oggetto, saranno trattate non appena il redigendo P.R.G. sarà portato all'attenzione della Commissione.

Il segretario comunica inoltre, che è stata trasmessa a mezzo e-mail, da parte del Vice presidente della VII circoscrizione, una richiesta di audizione per affrontare con gli uffici la problematica relativa a Piazza del Bono

Il presidente prende visione della nota e la legge alla commissione che determina di calendarizzare un sopralluogo con gli uffici per il giorno 18.11.2019, contemporaneamente al sopralluogo di via Aiace.

Si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

Alle ore 08,30 entra in aula l'Assessore alle Attività Produttive, invitato con nota prot. n. 369 dello 07.11.2019

Introduce i lavori d'aula il presidente Lo Cascio, rappresentando le motivazioni dell'incontro: le richieste di cambio di destinazione d'uso nelle Z.T.O. D e D1

Interviene il consigliere Tantillo, e al riguardo di quanto esposto dal presidente Lo Cascio, rileva che bisogna sanare il vulnus creato dalla diversa interpretazione che gli uffici del SUE e del SUAP, hanno sul merito delle richieste di cambio di destinazione d'uso su aree in ZTO D. Gli uffici, devono avere una visione univoca, un punto di vista comune nell'analisi, nella valutazione e nella definizione delle succitate procedure.

Non è possibile che sullo stesso argomento gli uffici si esprimono in modo diverso

Interviene la consigliera Argiroffi e rileva che questo stato di impasse, è la risultanza della mancata consegna del P.R.G., anche se è stata più volte comunicata ancora non è stata inviata.

La data ultima per la sua presentazione doveva essere il 31 Ottobre c.a., ma è stata puntualmente disattesa, così come avviene da due anni.

COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

Alle ore 08,50, in rappresentanza degli uffici del SUAP, entra in aula il dott. Galatioto

Interviene il consigliere Tantillo e precisa che la commissione non vuole entrare sul merito dell'attività gestionale degli uffici, ma altresì rileva che non è possibile che il SUE, non concede autorizzazioni per le richieste di cambio di destinazione d'uso su zone D1, mentre il SUAP le rilascia . Così come precedentemente detto, sarebbe opportuno che gli uffici avessero una posizione univoca sui cambi di destinazione d'uso ad attività commerciali in zone D e D1, nel rispetto delle N.T.A.

Chiede la parola, il dott. Galatioto e nel merito delle richieste per interventi che si riferiscono a cambi di destinazione d'uso, sottopone all'attenzione della commissione la nota prot. n. 139 7375 dello 03.10.2019, a firma del Capo Area del Settore pianificazione Urbanistica, nella quale, secondo il proprio punto di vista, viene chiarito il dubbio interpretativo , sul comportamento che gli uffici devono adottare nell'analisi, nell'istruttoria e nella definizione delle pratiche.

Infatti, nella predetta nota viene chiaramente rappresentato il principio che l'art. 13 delle N.T.A., prevede che In tutte le zone D sono ammesse le destinazioni d'uso industriale, artigianale e commerciale.

Interviene l'Ass. alle Attività produttive e riferisce che quando gli è stato conferito l'incarico, ha fatto una verifica sull'attività svolta dagli Uffici e ha rilevato una situazione di stallo totale, le istanze presentate dagli imprenditori non hanno ricevuto alcun riscontro.

Dichiara inoltre, di avere affrontato la questione con il Capo Area, ma preme sottolineare che ad ogni modo si deve fornire una risposta al cittadino anche per evitare procedure legali e/o richieste di rimborso per danni subiti.

Interviene il dott. Galatioto e riferisce, vi è stata un'interlocuzione tra il SUAP e l'Area della Pianificazione e a termine dell'incontro è stato redatto un parere, che di fatto avallava la posizione espressa dagli uffici del SUAP, poi sono arrivate le considerazioni espresse dalla Seconda Commissione Consiliare e stanno facendo ulteriori approfondimenti sul merito dell'interpretazione della norma.

Interviene il consigliere Tantillo e rileva che da quanto emerge dalla nota dell'urbanistica, non sembrerebbe che sia confermata l'interpretazione fornita dal SUAP sulle pratiche di cambio di destinazione d'uso ad attività commerciali, concederebbe soltanto agli uffici un margine di discrezionalità nella valutazione.

Interviene il dott. Galatioto e legge il parere nel quale è specificato che il cambio di

COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

destinazione d'uso in attività commerciali su zone D, è ammesso.

Interviene l'Ass. Pianpiano e rileva che l'iter burocratico amministrativo per la modifica delle NTA, è lungo e complesso, anche perché si è in assenza di nuovo PRG e gli uffici devono uniformarsi alla normativa vigente.

Gli uffici hanno l'obbligo e il dovere di istruire le pratiche nel rispetto di quanto prevede la legge.

Interviene la consigliera Argiroffi e rileva che già dal 2017, si diceva che il PRG dovesse essere a disposizione del consiglio comunale., pare che ci sia una precisa volontà politica che ne ritardi l'approvazione e anche se vi sono stati degli avvicendamenti tra gli assessori, vige il principio di continuità dell'azione amministrativa, pertanto, le giustificazioni addotte dagli uffici sono incomprensibili.

Il consigliere Tantillo precisa di non essere contrario ai cambi di destinazione d'uso, ma si deve fare una pianificazione del territorio.

Interviene il dott. Galatioto, e rileva che l'art. 14 delle NTA stabilisce che nelle zone D1 sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo nonché di ristrutturazione edilizia e il mutamento di destinazione d'uso con l'installazione di nuovi impianti industriali e artigianali, quindi l'interpretazione letterale non è chiara ma nel Piano Urbano per il Commercio, è previsto.. anche l'art. 4 del D.M 1444, prevede che le zone D sono parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati.

Interviene il consigliere Tantillo e precisa che l'art. 14 del DPR 380/01, prevede che per il cambio di destinazione d'uso per categorie edilizie si può presentare il Permesso di Costruire, che va sottoposto al parere del consiglio comunale.

Interviene il consigliere Melluso e rileva che la procedura per la realizzazione di opere che comportino il cambio di destinazione d'uso, deve essere regolamentata, gli uffici devono trovare la modalità.

Interviene l'Assessore Pianpiano e ripropone il principio che in assenza di un nuovo PRG, gli uffici per l'istruttoria e la definizione delle pratiche, devono attenersi alla normativa attualmente in vigore, successivamente, si faranno i dovuti approfondimenti

Interviene il dott. Galatioto e rileva che ci sono 6/7 pratiche sulle quali l'ufficio deve ancora esprimersi. In caso di diniego, si andrebbe incontro ad un ricorso presso il Tribunale Amministrativo Regionale e ad una richiesta di risarcimento.

Interviene il consigliere Tantillo e propone di chiedere chiarimenti al Segretario



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

Generale.

Interviene il dott. Galatioto e riferisce che gli uffici del SUAP nell'istruttoria e nella definizione di ogni pratica, rispettano tutti gli standard che la normativa prevede.

Interviene il consigliere Tantillo e precisa che la commissione non è contraria, ma la pianificazione deve essere fatta. Gli uffici potrebbero portare una bozza con la pianificazione degli standard urbanistici e la commissione si esprimerebbe nel merito.

Interviene l'Ass. Pianpiano e prima di tutto ricorda che si devono fornire risposte ai cittadini, dopo ricorda che un ordine del giorno, è solo un atto di indirizzo che non può modificare il PRG attualmente in vigore. Ad ogni modo, gli uffici faranno un altro giro di incontri per approfondimenti sul tema e dopo si farà un nuovo incontro con la commissione.

Interviene il consigliere Tantillo e propone di coinvolgere anche il Settore Pianificazione urbana e Territoriale.

Interviene il dott. Galatioto e afferma che già il Settore Pianificazione Urbana e Territoriale, si è già espressa. La nota invita dalla commissione Urbanistica ha rallentato i lavori del SUAP.

Interviene il consigliere Tantillo e invita gli uffici a non rallentare la propria attività, si valutino le sei richieste e gli uffici si determinino in piena autonomia, nel frattempo la commissione potrebbe elaborare un documento che sarà sottoposto all'attenzione del consiglio comunale.

Interviene l'Assessore Pianpiano e auspica che il nuovo Piano Regolatore Generale, possa chiarire tutti i dubbi nel merito dei cambi di destinazione d'uso.

Si rinvia l'audizione a dopo l'elaborazione del nuovo Piano Regolatore Generale.

Alle ore 10,00, termina l'audizione e il presidente ringrazia e congeda gli intervenuti.

Si passa quindi alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno.

Il presidente legge il verbale numero 213 del giorno 08.11.2019 e lo pone in votazione.

La commissione lo approva a maggioranza dei presenti.

Hanno espresso voto favorevole i consiglieri: Lo Cascio, Argiroffi, Ferrara e Melluso

Il consigliere Tantillo, si astiene.

Alle ore 10,05, poiché nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, il presidente,

dichiara chiusa la seduta, rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale, alla prima seduta utile.



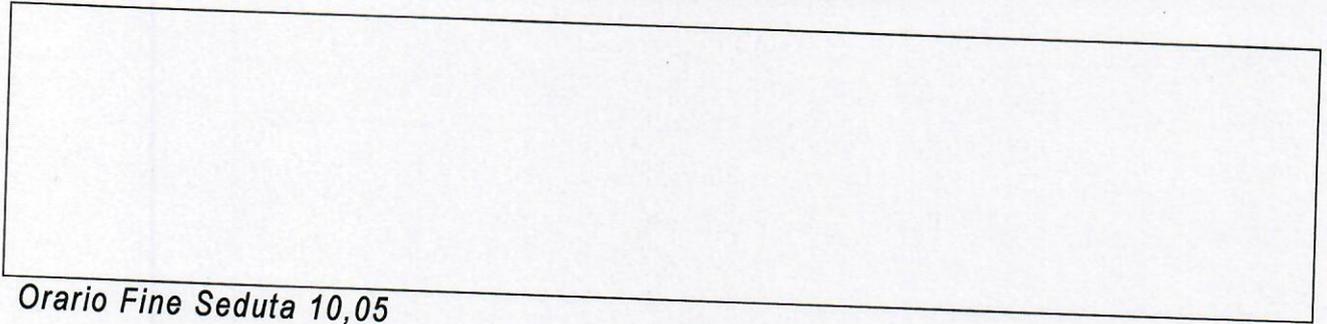
COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it



Orario Fine Seduta 10,05

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Firicano

Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio