



COMUNE DI PALERMO  
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE  
email: [secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)

VERBALE N. 195 del 03/11/2023

Approvato il 13/11/2023

ORDINE DEL GIORNO : n. 212 del 30/10/2023 -

Orario di convocazione: ore 09:30 in prima convocazione e ore 10:30  
in seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA Convocazione I	ORA USCITA Convocazione I	ORA ENTRATA Convocazione II	ORA USCITA Convocazione II	ORA ENTRATA Convocazione	ORA USCITA Convocazione
Arcoleo	Rosario	P	09:30	09:30	10:30	11:19	---	---
Argiroffi	Giulia	A	---	---	---	---	---	---
D'Alessandro	Tiziana	A	---	---	---	---	---	---
Figuccia	Sabrina	A	---	---	---	---	---	---
Miceli	Francesco	P	---	---	10:30	11:19	---	---
Piampiano	Leopoldo	P	09:30	09:30	10:30	11:19	---	---
Rini	Antonio	P	---	---	10:30	11:19	---	---

L'anno 2023, il giorno 3 del mese di novembre, alle ore 09:30 in prima convocazione, si è riunita la seconda Commissione presso la sede del Polo Tecnico via Ausonia ,69 Palermo. Il consigliere Piampiano chiede alla Segretaria di chiamare l'appello essendo presente soltanto il consigliere Arcoleo, per mancanza del numero legale si rinvia la seduta di un'ora. Alle ore 10:30 in seconda convocazione, il Presidente Rini verificato il numero legale alla presenza dei consiglieri: Arcoleo Rosario, Miceli Francesco e Piampiano Leopoldo dichiara aperta la seduta giusta convocazione prot. n. 212 del 30/10/23.

Presidente : Antonio Rini

Segretaria - Battaglia Roberta

ospiti: Ing **Messina Gian-Franco** project manager del Commissario Straordinario del governo nazionale ZES Sicilia Occidentale.

Ingegneri: **Spiaggia Debora**, **Guarneri Gesualdo** e **Torta Claudio** dell'Ufficio Progettazione Mari e Coste Parchi e Riserve.

Il **Presidente** - preso atto dell'art. 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del Dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il *“verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta”* dà disposizione alla Segretaria di operare in tal senso.

**Argomenti da trattare:**

- 1) Comunicazione del Presidente;
- 2) Approvazione progetto Parco a mare allo Sperone procon 496/2023 ;
- 3) Approvazione verbale seduta odierna;
- 4) Approvazione verbali sedute precedenti;
- 5) Varie ed eventuali;

Il **Presidente Rini** saluta i presenti da inizio ai lavori della Commissione chiedendo subito spiegazioni sulla dicitura *“approvazione del progetto”*.

Interviene l'ing Messina il quale spiega che si deve approvare il progetto perchè in variante urbanistica al PGR.

L'ing Spiaggia aggiunge che il progetto è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche e che l'area in questione è in fascia costiera e poiché si tratta di un progetto di riqualificazione va in variante.

Il **vicepresidente Miceli** chiede se i fondi sono del PNRR Piani Integrati.

l'ing Messina risponde di sì ed aggiunge che questi fondi sono previsti per promuovere la rigenerazione urbana , attraverso il recupero, la ristrutturazione di strutture edilizie e delle aree pubbliche al fine di favorire una migliore inclusione

sociale riducendo l'emarginazione e il degrado, sono stati assegnate risorse alle città metropolitane, in attuazione della linea progettuale " Piani Integrati-M5C" -Investimento 2.2".

La città Metropolitana di Palermo ha invitato i comuni a trasmettere le proposte progettuali per la finalità di cui sopra.

Il comune di Palermo ha proposto i seguenti interventi:

Parco a Mare allo Sperone, riqualificazione del lungomare della Bandita, riqualificazione del porto della Bandita ed aree portuali . L'insieme dei progetti è riportato nell'elaborato grafico denominato " Interventi sulla Costa Sud", il cui RUP degli interventi è l'arch. Giovanni Sarta.

E' stato siglato un accordo tra il Sindaco di Palermo ed il Commissario di Governo ZES Sicilia Occidentale, tale accordo di collaborazione prevede di impegnarsi a porre in essere tutte le azioni necessarie ed utili a favorire le attività imprenditoriali ricadenti all'interno dell'area nella zona ZES della Sicilia Occidentale.

Considerato che via Messine Marine è una delle vie di accesso all'area ZES della zona industriale di Brancaccio , detto accordo ha interessato anche le procedure degli interventi PUI proposti dal Comune.

Il progetto denominato Parco a mare allo Sperone prevede la sistemazione a parco dell'area , con percorsi pedonali e ciclabili, campi sportivi all'aperto ed un campo per skateboard con la realizzazione di due parcheggi pubblici.

Prosegue dicendo che tutti i passi sono stati superati mediante una conferenza di servizi al fine indicare le condizioni per ottenere , sul progetto definitivo , le intese, i pareri, le concessioni richiesti dalla normativa vigente , tutto ciò allo scopo di portare tutti i progetti alla fase di gara.

L'ing. Messina prosegue dicendo che loro sono la stazione appaltante come struttura commissariale, mentre Invitalia è la loro stazione committente.

Il vicepresidente Miceli chiede se loro come struttura commissariale hanno avuto sentore circa la decisione del governo nazionale sul trasferimento dei fondi.

L'ing Messina risponde di sì, infatti aggiunge che loro hanno interesse a far superare la prima fase in modo da portare i progetti in gara e non perdere i fondi .

L'ing Spiaggia prosegue dicendo che si tratta di 4 progetti in variante urbanistica che andranno in gara separatamente.

Il **Presidente Rini** a questo punto chiede a quanto ammontano.

L'ing. Spiaggia risponde a circa 60 milioni di euro e quello allo Sperone a circa 18 milioni di euro.

Il **Vicepresidente Miceli** chiede se la procedura della variante è andata all'ARTA .

l'ing. Spiaggia risponde che hanno proceduto con una conferenza di servizi.

La Commissione a questo punto passa a visionare le planimetrie del progetto. Viene commentato il fatto che esiste un fronte di dislivello di 18 metri.

L'ing Messina risponde che questo fronte non ci sarà più in quanto verrà rimodellato e verranno colmate eventuali depressioni.

Il **consigliere Piampiano** chiede, essendo a ridosso del mare, quali sono gli elementi che garantiranno la manutenzione dell'opera.

L'ing Messina risponde che loro non si occuperanno della manutenzione e che molto probabilmente si darà incarico di ciò a qualche ditta.

Il **vicepresidente Miceli** a questo punto cita il Prof. S. Riggio il quale sostiene che in quest'area abbandonata sono cresciute alcune specie botaniche che non si vedevano da tempo per cui la natura si è impossessata del territorio ed a tal proposito chiede ai tecnici se hanno valutato anche tale aspetto naturalistico.

L'ing Spiaggia risponde che nel loro staff c'è pure un biologo marino che ha fatto uno studio sulle specie autoctone.

Il **vicepresidente Miceli** chiede pure con quali materiali verrà fatta la viabilità interna e il sistema di illuminazione.

L'ing. Torta risponde per la maggior parte in tufina ma verranno usati anche altri materiali .

L'ing. Spiaggia aggiunge che per quanto riguarda l'illuminazione questa è prevista soltanto lungo i percorsi.

Il **Presidente Rini** chiede se possono fare una modifica del testo specificando che si tratta di un progetto in variante urbanistica.

Il **consigliere Arcoleo** consiglia di fare un emendamento sul titolo onde evitare il ritiro della proposta.

Il **consigliere Piampiano** aggiunge che in realtà nel dispositivo è indicato l'art di legge per cui il progetto è in variante.

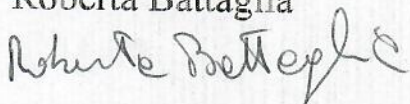
A questo punto il **Presidente Rini** congeda gli ospiti.

Il **Presidente** chiede alla Segretaria di dare lettura del verbale n 194 del 02/11/23 lo pone in votazione e viene approvato all'unanimità dei presenti.

Alle ore 11:19 il **Presidente Rini** dichiara chiusa la seduta.

**La Segretaria**

Roberta Battaglia



**Il Presidente**

Antonio Rini

