



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264
terzacommissione@comune.palermo.it

VERBALE n. 240 del 11 dicembre 2019

Approvato il, 13 DICEMBRE 2019

ORDINE DEL GIORNO: prot. n. 734/19 del 27 novembre 2019

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 08,30 - 09,30

ORARIO INIZIO SEDUTA 09,30

CONSIGLIERI PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Caracausi Paolo	P	/	/	09,30	11,30		
Ficarra Elio	P	/	/	09,45	10,40		
Amella Concetta	P	/	/	09,30	10,50		
Giaconia Massimiliano	P	/	/	09,53	11,30		
Meli Caterina	A	/	/	/	/		

SINTESI VERBALE

(Eventuali integrazioni in dettaglio dello svolgimento della seduta relative esclusivamente alla discussione potranno successivamente essere inserite in un documento che farà parte integrante *per relationem* del presente verbale, e che dovrà essere trasmesso entro 20 giorni all'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale)

L'anno 2019, il giorno 11 del mese di dicembre, la Commissione si è riunita presso la propria sede, di via G. mi Bonanno n.51 giusta convocazione prot.734/19 del 27 novembre 2019. **Alle ore 08,30 non è presente alcun consigliere pertanto si rinvia di un'ora. Alle ore 09,30 sono presenti il Presidente e il consigliere Amella**, che assistito dalla segretaria supplente Angela Scafidi, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta. All'Odg. 1) Convocazioni per audizione, a quanti ne fanno richiesta, per trattare argomenti di competenza della Commissione; 2) varie ed eventuali. All'incontro odierno presenziano gli Architetti Stefano Sanfilippo, Daniele Lacagnina, Antonino Testa per discutere in merito all'illustrazione di un progetto riguardante l'ex Villa Deliella di Piazza Croci. All'incontro odierno è presente anche il cons. Argiroffi per il suo interesse e le sue conoscenze sull'argomento in discussione. **Alle ore 09,45 entra il cons. Ficarra.** Il Presidente introduce l'argomento e passa la parola all'arch. Sanfilippo, che inizia con l'illustrazione del progetto relativo a Villa Deliella. L'idea progettuale riguarda:

- 1) la valorizzazione della zona con la realizzazione di un "Giardino della memoria", in ricordo del suo progettista il noto architetto Ernesto Basile;
- 2) la realizzazione di una passerella o camminamento con delle vasche di aree verdi. **Alle ore 09,53 entra il cons. Giaconia** L'architetto prosegue il proprio intervento mostrando la scheda 1, che viene fornita, insieme alle altre quattro schede in copia alla Commissione. Prosegue la seduta e interviene l'arch. Testa il quale riferisce che l'idea è di non ricostruire la Villa, ma di mantenere la memoria e la bellezza, quindi il perimetro murario della struttura verrebbe portato a raso creando dei camminamenti con delle vasche di verde. A proposito di verde sottopone alcune foto storiche in cui si nota l'esistenza di due palme, oggi non più presenti, e si è pensato di ripristinarle. Si è pensato, altresì, di inserire anche una fontana che riprenda le fontane del Giardino Inglese, quindi con la pietra a secco e zampilli d'acqua a muro dove si potrebbero proiettare delle proiezioni sia dell'ex villa che di altri monumenti di Palermo. L'idea è di creare un continuum architettonico tra l'area in discussione e il Giardino Inglese. Interviene il cons. Argiroffi la quale rende conto di un recentemente workshop organizzato dall'Ordine degli Ingegneri e ritiene opportuno che il progetto de quo debba essere presentato per le vie Ufficiali al suddetto Ordine. Gli architetti rispondono, in un primo momento che preferiscono interfacciarsi direttamente col Comune che a loro parere è il principale referente per la realizzazione della loro proposta, e solo successivamente che valuteranno la proposta del consigliere Argiroffi, che prende nuovamente la parola e riferisce che oggi ci sono tre orientamenti progettuali. Il primo riguarda la proposta degli attuali proprietari che hanno presentato una variante di



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264

terzacommissione@comune.palermo.it

utilizzo del bene con la realizzazione di un parcheggio e di un centro commerciale; il secondo riguarda il progetto proposto dalla Regione che mira a costruire nuovamente la villa abbattuta; il terzo riguarda il Comune che dovrebbe procedere con l'espropriazione. Per il cons. Argiroffi la seconda proposta sembra essere la più significativa perché la sua clonazione sarebbe una giusta risposta a chi molti anni fa l'abbattè senza considerarne il valore storico-culturale. Per l'arch. Testa ritiene, invece, che sia più opportuno mantenere la memoria del luogo con la creazione di un "Giardino della Memoria". Il cons. Argiroffi entra nel dettaglio urbanistico per le aree destinate a siti destinati ad utilizzo pubblico. Interviene l'arch. Testa il quale pone l'attenzione su un altro punto progettuale caratterizzato dall'avanzamento del marciapiede. Questo consentirebbe la creazione di un sito di ritrovo per i bus turistici, sopprimendo i parcheggi su strada oggi destinati alle autovetture. A questo punto interviene il Presidente il quale pensa che sarebbe più opportuno che il Comune di Palermo acquisisca l'area e quindi proceda all'espropriazione e pensa che l'istituzione di un "luogo della memoria" sia interessante, ma necessita comprendere a fondo come la Regione si stia adoperando in tal senso. Ritiene, inoltre, che è opportuno acquisire il progetto per le vie ufficiali, per cui chiede agli Architetti di inoltrare la documentazione progettuale all'Ordine degli Ingegneri e alla III Commissione. Quest'ultima si farà carico di inoltrare quanto ricevuto alla Commissione Urbanistica (II Commissione Consiliare), all'Assessore all'Urbanistica dott. Giusto Catania, all'Assessore ai Lavori Pubblici Arch. Prestigiacomò, ed al Vicesindaco dott. Giambrone. Inoltre, pensa che quanto proposto dal cons. Argiroffi, ossia di modificare il nome della piazza antistante l'ex Villa, da Piazza Crispi, detta anche Piazza Croci, a Piazza Basile. Il presidente congeda i presenti e li ringrazia. **Alle ore 10,40 esce il cons. Ficarra e alle ore 10,50 esce il cons. Amella.** Si passa al secondo punto all'odg e il cons. Giaconia chiede di convocare il Segretario generale, il Ragioniere generale, i Revisori dei Conti, il dirigente del Settore Ambiente, l'Ass. Catania, l'Ass. D'Agostino, il Presidente del CC Orlando e i vertici Rap sugli extra costi. Il Presidente concorda con la proposta del collega e fissa la data per il giorno 17/12/2019 alle ore 09,30 presso Palazzo delle Aquile. Esauriti gli argomenti, il Presidente chiude la seduta alle ore 11,30.

ORARIO FINE SEDUTA 11,30

La segretaria supplente
Angela Seafidi

Il Presidente
Paola Caracausi

