



COMUNE DI PALERMO
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
email: secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 217 del 05/12/2023

Approvato il 13/12/2023

ORDINE DEL GIORNO: n. 227 del 29/11/2023

Orario di convocazione: ore 09:30 in prima convocazione e ore 10:30 in seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA Convocazione I	ORA USCITA Convocazione I	ORA ENTRATA Convocazione II	ORA USCITA Convocazione II	ORA ENTRATA Convocazione	ORA USCITA Convocazione
Anello	Alessandro	P	09:43	10:32	----	----	----	----
Arcoleo	Rosario	P	09:30	11:07	----	----	----	----
Argiroffi	Giulia	P	10:00	11:07	----	----	----	----
D'Alessandro	Tiziana	A	----	----	----	----	----	----
Miceli	Francesco	P	09:30	11:07	----	----	----	----
Piampiano	Leopoldo	P	09:30	10:23	----	----	----	----
Rini	Antonio	P	09:30	11:07	----	----	----	----

L'anno 2023, il giorno 05 del mese di dicembre, alle ore 09:30 in prima convocazione, presso la sede di via Ausonia, n°. 69 Polo Tecnico - Palermo, il **Presidente Rini Antonio** chiede al Segretario di chiamare l'appello il quale, verificato il numero legale alla presenza dei consiglieri: **Arcoleo Rosario, Miceli Francesco e Piampiano Leopoldo**, dichiara aperta la seduta giusta convocazione prot. n. 227 del 29/11/2023.

Presidente - **Rini Antonio**

Segretario - **Affatigato Domenico**

Ospiti - **Assessore Alongi Pietro**

- **Assessore Carta Maurizio**

- **Assessore Orlando Salvatore**

- **Presidente II Circoscrizione Federico Giuseppe**

- **Architetto Sarta Giovanni RUP Riqu. Porto della Bandita - P.N.R.R**

- **Ing. Guarnieri Gesualdo - Staff del RUP**

- **Ing. Spiaggia Deborah - Staff del RUP**

- **Ing. Martelli**

- **Consigliere Terrani Pasquale**

Il **Presidente** - preso atto dell'art. 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del Dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il "*verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta*" dà disposizione al Segretario di operare in tal senso.

Argomenti da trattare:

1. Comunicazione del Presidente;
2. Problematica viabilità, tappo Via Funaioli, segnalata dal Presidente Giuseppe Federico
3. Piano triennale Opere pubbliche 2023-2025
4. Riqualficazione Porto della Bandita - P.N.R.R
5. Programmazione;
6. Approvazione verbale seduta odierna;
7. Approvazione verbali sedute precedenti;
8. Varie ed eventuali;

Il **Presidente Antonio Rini** apre la seduta dando il benvenuto ai presenti e passando la parola al **consigliere Piampiano** che sottolinea per chi non segue i lavori della Capigruppo, riferisce che loro hanno esigenza di dare priorità all'integrazione del piano triennale delle opere pubbliche per la quale è prevista una scadenza per il 7 dicembre ed a seguire per il porto turistico alla Bandita, per cui esorta il presidente a dare corso durante le sedute di far fronte a queste urgenze.

Il **Presidente Antonio Rini** fa presente che contestualmente alla seduta aperta in data odierna ha provveduto a convocare tramite contatto telefonico, l'assessore Salvatore Orlando per quanto di sua competenza.

Interviene l'Assessore Carta che riferisce di aver fatto richiesta d'Integrazione al Piano Triennale per accordi quadro relativi a manutenzione immobili del centro storico, di proprietà comunale e che interverrà in seduta alle ore 10:00, l'ing. Martelli, a spiegare i dettagli in merito, soprattutto relativamente a come sono stati selezionati gli interventi, portando delle schede da lui predisposte.

I **consiglieri Arcoleo e Miceli** chiedono notizie in merito alle piste ciclabili di cui si è parlato in Consiglio, riferisce Carta di non essere al momento in possesso della lista delle richieste fatte ma che è a conoscenza sui primi 4 km dei 10 km previsti con fondi P.N.R.R. che connette il sistema ospedaliero con la stazione centrale, nell'ambito dei 28 km complessivi dell'anticipazione sul piano Generale degli 80 km della mobilità dolce che è stato presentato. Lo studio di fattibilità è stato fatto per gli 80 Km, di cui 28 km finanziati dal P.N.R.R. di cui 10 Km entro il termine del 2024 e gli altri 18 entro il 2026. Di questi 10 km, 4 Km possono essere mandati in gara entro dicembre in modo da garantirci il mantenimento del resto, tali km sono anche quelli meno impattanti e su ciò l'arch. Sarta sa tutto pertanto potrà illustrarci ulteriori dettagli così come relativamente al Porto della Bandita.

Alle ore **09:43** si attesta la presenza del **consigliere** e assessore **Anello**.

Il **consigliere Piampiano** chiede all'assessore se ci sono anche interventi su priorità delle integrazione di opere nel programma triennale, l'assessore Carta risponde di no in quanto quelle che facevano parte del CIS le avevano già anticipate nel precedente appuntamento ma aggiunge che c'è il passaggio in quest'annualità, dei padiglioni 1 e 2 ubicati presso i cantieri Ducrot alla Zisa.

Alle ore 09:50 si attesta degli ingg. Spiaggia e Guarnieri.

Prende la parola l'Arch. Sarta, il quale apre e dispone sul tavolo dell'aula consiliare gli elaborati che ha portato in Commissione allo scopo d'illustrarne i dettagli di massima. iniziando la narrazione sul progetto, specifica che solo una piccola porzione del porto storico originario viene utilizzato nel nuovo progetto, tra l'altro da molto tempo i pescatori del luogo richiedono di fare il dragaggio dei fondali ma non è mai stato effettuato nulla. A tale scopo, si coglie l'occasione dei fondi per progetti P.N.R.R. anche per effettuare una bonifica, si prevede inoltre anche la creazione di un parco lineare così come già emerge nel precedente PUD (acronimo di: PIANO DI UTILIZZAZIONE DEL DEMANIO MARITTIMO STATALE CON FINALITÀ TURISTICO RICREATIVA). Per cui prende campo l'idea di riconfigurare la conformazione del porto stesso, che verrà usato, oltre che per il rimessaggio delle imbarcazioni, anche per la realizzazione di nuovi servizi ad esso adiacenti.

A questo punto il **Presidente Antonio Rini** pone una domanda alla quale rispondono per loro competenza sia l'Arch. Sarta che il **consigliere** e assessore allo sport **Anello**, ovvero quante imbarcazioni ospiterà il porticciolo e la risposta è 100 barche e che costo avrà l'opera nella sua totalità risponde in questo caso l'assessore Alongi € 13.730.000.

Alle ore **10:00** si attesta la presenza della **consigliera Argiroffi**.

Il **Presidente Antonio Rini** chiede se sono presenti tribune per gli spettatori, data la presenza di una piscina olimpionica, la risposta da parte dell'arch. Sarta è negativa in quanto riferisce che si tratta di una piscina più per allenamento che per competizioni, il presidente ribadisce che però si dovrebbero prevedere comunque delle sedute per gli accompagnatori di utenti disabili o bambini che comunque dovranno restare in attesa, pertanto forse sarebbe il caso d'inserire ciò come proposta emendativa.

Alle ore 10:04 si attesta la presenza dell'assessore Orlando.

La **consigliera Argiroffi** facendo una riflessione sui costi dell'opera, chiede se è coerente che per realizzare una piscina di dimensioni m. 50 x m. 25 ci siano i fondi necessari e il costo complessivo dell'opera di questo progetto equivalga a €. 13.730.000, mentre per realizzare la piscina, tra l'altro solo prefabbricata, all'interno della struttura denominata Pallone, risulti necessaria una cifra pari a circa €. 8.000.000, per cui esprime forti dubbi e perplessità sulla correttezza dei conteggi relativi al costo reale del parco e porticciolo turistico alla Bandita.

L'arch. Sarta riferisce che il ragioniere generale, sostiene che la cifra disponibile sia diversa da quella occorrente così come emerge dalla proposta deliberativa e che risulti superiore per cui è previsto anche un margine di disponibilità eccedente.

L'assessore Alongi legge la stampa di una delibera dove il ragioniere generale dice

L'arch. Sarta sostiene che nell'ultima variazione di bilancio, rispetto al primo che era privo dell'importo per opere indifferibili, c'è stato un incremento dello stesso, per l'eccezionale aumento dei costi.

La **consigliera Argiroffi** riferisce di essere a conoscenza che il termine del TUEL era stato fissato entro il 30 novembre, dichiara pertanto che secondo lei chi ha votato la variazione di Bilancio in Consiglio Comunale, non sa cos'ha votato.

Il **presidente Rini** e il **consigliere Piampiano** chiedono di mettere a verbale che sono consapevoli di avere votato sapendo che c'è il parere favorevole del ragioniere generale sulla variazione di Bilancio.

L'arch. Sarta specifica che con una indagine di mercato ha trovato una piscina prefabbricata olimpionica, per un costo di €. 700.000, di conseguenza alla **consigliera Argiroffi** a maggior ragione sorge il dubbio sugli importi precedentemente stanziati per la piscina che andrebbe installata all'interno del Pallone.

L'arch. Sarta sottolinea che i consiglieri comunali in questa occasione sono chiamati ad esprimere un Parere su di un articolo 7 prendendo consapevolezza di quanto elaborato fino ad oggi sia dal punto di vista tecnico progettuale che contabile.

A questo punto la **consigliera Argiroffi** in qualità anche di tecnico abilitato in possesso di due lauree, una in ingegneria edile e una in Architettura, mette in difficoltà i tecnici che hanno predisposto il progetto perchè fa emergere delle criticità e difetti sulle funzionalità dello stesso.

Alle **ore 10:23** si attesta l'assenza del **consigliere Piampiano**.

La **consigliera Argiroffi** dimostra che il progetto è debole per cui sicuramente andrebbe emendato con delle aggiunzioni.

Il **presidente Rini** esprime un parere da ex nuotatore agonista sull'aspetto delle norme igienico sanitarie, le quali obbligano a rispettare determinati aspetti e parametri, come l'uso di calzari appositi per il mantenimento della pulizia all'interno delle vasche e pertanto le aree riservate agli atleti non possono essere aperte a chiunque e sfornite di barriere-filtro. Per essere messo in sicurezza necessita una recinzione non impattante.

Alle **ore 10:32** si attesta l'assenza del **consigliere Anello** che esce per un sopralluogo relativamente alle sue funzioni da Assessore.

Il **vice presidente Miceli**, dichiara che dobbiamo formulare delle criticità emerse visionando il progetto, anche relativamente alla presenza del porto turistico.

L'Arch. Sarta sottolinea che sono state consultate le normative per i servizi essenziali relativi ai porti turistici e sono stati inseriti nel progetto.

Alle ore 10:10 si attesta la presenza del consigliere Terrani che interviene nel dibattito in corso.

Il **consigliere Arcoleo** sottolinea che debbano essere previste in modo evidente, dettagli sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

Il dibattito si allarga incentrandosi sui dettagli progettuali.

Il **consigliere Arcoleo** chiede di fare una proposta progettuale modificativa rispetto alle indicazioni che la Commissione sta dando esaminando il progetto.

Il consigliere Terrani esprime una considerazione in virtù del fatto che è residente in tale territorio da 60 anni, nel rispetto di quanto emerso nel corso del dibattito, ricordando che nella vicinissima Via Laudicina è già presente un ampio parcheggio che può essere ulteriormente

potenziato, in merito invece ai limiti e alle recinzioni sostiene che potrebbero essere previste delle barriere a scomparsa.

Rispetto alla problematica Piscina la **consigliera Argiroffi**, esprime il dubbio sul lasciare aperto h24 tutto l'impianto essendo mancanti i limiti dei confini e non avendo, l'amministrazione comunale, disponibilità economiche per mantenere in servizio operatori per la guardiania.

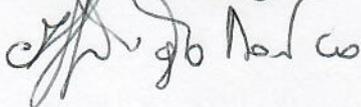
La **consigliera Argiroffi** sostiene che il progetto è sbagliato, perchè i progettisti non si sono posti il tema dei limiti dell'area, né quelli dei parcheggi a servizio che non devono essere previsti altrove, ciò infatti è stato contemplato anche nel precedente progetto su cui è stato espresso parere, ovvero il Parco A Mare Allo Sperone.

Il **Presidente Antonio Rini** rinvia l'approvazione dell'odierno verbale alla prossima seduta utile.

Alle ore 11:07 il **Presidente Antonio Rini**, dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario

Domenico Affatigato



Il Presidente

Antonio Rini

