



# MUNICIPIO DI PALERMO

I COMMISSIONE CONSILIARE BILANCIO, PATRIMONIO E TRIBUTI

Via Roma, 209 - Tel. 0917403506 - Fax 091 7403578 - 90138 PALERMO

*e-mail: primacommissione@comune.palermo.it*

## Verbale del 11.04.2018

L'anno 2018 il giorno 11 del mese di Aprile si è riunita la Prima Commissione Consiliare presso la sede di via Roma, giusta convocazione prot. n. 116 del 29/03/2018, alle ore 10.00, in seconda convocazione, sono presenti i cons. Evola, Forello, Chinnici, Terrani. Presiela presidente apre la seduta assistita dal segretario supplente Sig. Giuseppe Vitrano, alla presenza dell'Assessore Gentile, Dott. Verona e Dott. Pulizzi convocati giusta nota prot. 126 del 04/04/2018 e l'Ing. Benanti convocato durante la seduta del 10.10.04.2018.

La presidente ringrazia i presenti ed invita i colleghi a trattare le argomentazioni inerenti l'inventario dei beni immobili del Comune di Palermo, la situazione dell'iter inerente il bando di affidamento dei chioschi ed ancora la convenzione per l'affidamento dello stadio "Renzo Barbera" alla Società "U.S. Palermo Calcio".

Il Dott. Verona informa che la competenza per la vicenda dello stadio è della collega Dott.ssa Vicari.

Alle ore 10.30 entra il Cons. Cusumano.

La presidente invita gli uffici a predisporre l'invito per la Dott.ssa Rosa Vicari per la trattazione della proposta inserente la convenzione fra la società "U.S. città di Palermo" ed il comune per la concessione dello stadio Renzo Barbera.

L'assessore Gentile rappresenta che i dati forniti dal catasto sul numero degli immobili comunali non è aggiornato per varie motivazioni per lo più legate all'iter di regolamentazione delle particelle catastali, frazionamenti, recenti acquisizioni ed altro.

Il dott. Verona sottolinea che sono molteplici le dinamiche che possono coinvolgere i beni comunali per i quali le quali un apposito gruppo di lavoro è già stato costituito.

Il dott. Pulizzi aggiunge che è in corso il completamento dell'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili.

La presidente auspica che si possa svolgere un'azione sinergica fra il settore patrimonio e gli uffici che stanno predisponendo il nuovo P.R.G.

Alle ore 10.50 entra il Cons. Mineo.

L'assessore ringrazia l'Ing. Benanti per il lavoro profuso e comunica di aver posto in essere una proposta, in fase di valutazione, per un protocollo risolutivo con l'Agenzia delle Entrate.

Il cons. Forello chiede maggiori chiarimenti sulle modalità di stesura dell'elenco dei beni immobili consultabile dai cittadini.

Il cons. Mineo chiede se vi siano i fondi necessari e le unità lavorative per procedere all'accatastamento degli immobili.

L'assessore ricorda l'atavica carenza di personale che affligge il settore Patrimonio auspica comunque il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Alle ore 10.50 esce l'Ing. Benanti.

Alle ore 11.00 entra il cons. Ferrandelli.

Il cons. Forello chiede informazioni sulle pratiche inerenti il bando di concessione dei chioschi.

Il dott. Verona informa i presenti che il Segretario Generale ha dato mandato al Dott. Vincenzo Messina di occuparsi della vicenda e che quest'ultimo ritenga di competenza del proprio ufficio.

L'assessore rassicura sul rispetto dei ruoli e delle competenze del dirigente dell'ufficio per l'espletamento gare.

Il dott. Verona ricorda come il personale sia sottodimensionato e che si stia procedendo a diverse ingiunzioni di pagamento nei confronti di morosi.

Il dott. Pulizzi ricorda che il proprio incarico scade in data odierna.

L'assessore Gentile lamenta trasferimenti di personale senza Nulla Osta in uscita e annuncia l'intendimento di parlarne direttamente con il Sindaco.

Il cons. Cusumano chiede informazioni sulla situazione della "Città dei ragazzi".

L'assessore Gentile ricorda che le attività sono in itinere e presto verranno assegnati i servizi.

Il cons. Ferrandelli ribadisce come occorra trovare soluzioni per ospitare gli uffici in immobili di proprietà comunali evitando il pagamento di affitti o di condurre operazioni di leasing immobiliare spostando le somme infruttifere dei canoni di locazione di immobili utilizzati, come ad esempio l'anagrafe di Viale Lazio, nell'acquisto di eventuali unità immobiliari. Il vantaggio è rappresentato, a pari costo, dall'ottenimento della proprietà e quindi con conseguenziale. A tal proposito rappresenta di aver appreso, dai dipendenti comunali, della disponibilità di vendita parziale di Palazzo Barone già utilizzato dal

Comune, con il vantaggio chiaro di poter completare la patrimonializzazione di un unico immobile e l'accentramento di un polo di servizi al cittadino. Infatti in zona sono già presenti il servizio tributi e lo stato civile.

L'assessore comunica l'intendimento di approfondire, constatato l'apprezzamento unanime dei consiglieri presenti, incarica il Dott. Verona di riferire in merito,.

Il cons. Ferrandelli riferisce inoltre, di una notizia secondo la quale diversi immobili di proprietà comunale siano adibiti ad uso commerciale nella zona di Ballarò tramite una probabile occupazione abusiva. Tali immobili potrebbero essere utilizzati per depositi comunali favorendo il decremento degli affitti da versare per altri siti.

Il dott. Verona chiederà alla Polizia Municipale di controllare.

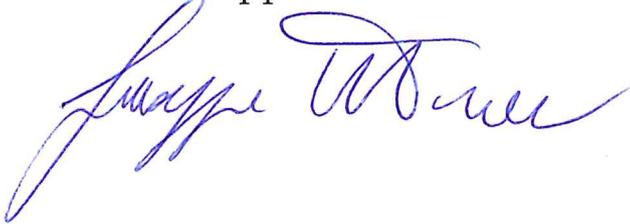
Il cons. Cusumano chiede se vi sia l'intendimento di acquisire i locali del Teatro "Al Massimo".

L'assessore comunica di non averne avuto notizie in merito.

Alle ore 12.30 la presidente dichiara chiusa la seduta.

IL SEGRETARIO SUPPLENTE

Giuseppe Vitrano



LA PRESIDENTE

Barbara Evola

