



Città di Palermo

**Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale
III Commissione Consiliare**
Via G. Bonanno 51 tel.091/7408264
terzacommissione@comune.palermo.it



VERBALE N. 268 del 13/02/2024

APPROVATO IL 14/02/2024

ORDINE DEL GIORNO: Convocazione Prot. 20 del 31/01/2024 .

ORARIO DI CONVOCAZIONE: I Conv. 08.30 II Conv. 09.30

ORARIO INIZIO SEDUTA ore 09:40

CONSIGLIERI PRESENTI	Presente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
	Absenti						
Figuccia Sabrina	P	09:40	/	/	/	/	10:48
Giaconia Massimiliano	P	09:40	/	/	/	/	10:48
Abbate Antonino	P	09:40	/	/	/	/	10:23
Amella Concetta	P	09:40	/	/	/	/	10:43
Meli Caterina	P	09:47	/	/	/	/	10:48

Il Presidente preso atto dell'articolo 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e della circolare a firma del dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot. AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il "verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta", dà disposizione alla Segretaria di operare in tal senso.

L'anno 2024 il giorno 13 febbraio la terza Commissione Consiliare si è riunita presso la propria sede sita in Via Giovanni Bonanno n.51, giusta convocazione Prot. 20 del 31/01/2024.

Alle ore 08.30 non è presente alcun consigliere e si rinvia la seduta di un'ora.

Alle ore 09:40 il presidente Figuccia invita la segretaria verbalizzante Scafidi a chiamare l'appello. Oltre al Presidente , sono presenti il vicepresidente Giaconia e i consiglieri Abbate e Amella.

Il Presidente constatato il numero legale dichiara aperta la seduta.

All'Odg.:1) Incontri con i dirigenti 2) Convocazione per audizione ,a quanti ne facciano richiesta ,per trattare argomenti di competenza della Commissione; 3)Varie ed eventuali.

In data odierna verra' udita la dott.ssa G.Arena Dirigente dell' ufficio del Decentramento per dibattere sull'assegnazione dei locali del quartiere di Borgo Nuovo affidati al Centro Diurno Anziani. La dott.ssa presenzierà col dott. Castellano.



Città di Palermo

*Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale
III Commissione Consiliare
Via G. Bonanno 51 tel.091/7408264
terzacommissione@comune.palermo.it*



Il presidente Figuccia dà il benvenuto agli ospiti e riferisce della documentazione pervenuta in Commissione risalente al 1980 dalla quale si evince che detto spazio era stato affidato al consiglio di quartiere. I documenti cui fa riferimento sono la nota prot. 4245 del 15.12.1988 dell'Assessorato al Decentramento e l'estratto della deliberazione n. 15 del 13.03.1989 a firma dell'allora presidente del Quartiere XVIII. Rendiconta quanto detto dalla dott.ssa Agnello, Dirigente del Patrimonio, durante l'incontro delle scorse settimane ed entra nel dettaglio su quanto emerso.

Il Presidente dà, altresì, lettura della nota prot. 575357 del 4 aprile 2019 a firma del dott. Verona nella qualità di dirigente pro tempore del Settore Patrimonio, dalla quale si evince che dopo un affidamento con decreto prefettizio del 1975, l'immobile è stato affidato al consiglio di quartieri e negli ultimi due capoversi viene scritto quanto segue: **“Risulta evidente che dal 1980 la materia di disponibilità e l'iniziativa gestionale in merito all'utilizzo dei locali è stata sempre di codesta Circoscrizione, purtuttavia lo scrivente Settore nell'interesse dell'Amministrazione si farà carico di sgomberarlo dalle occupazioni risultanti come illegittime a seguito di specifico accertamento.**

Al riguardo si invita pertanto il Corpo di Polizia Municipale, la cui nota viene inviata per conoscenza, a provvedere alla identificazione degli attuali occupanti e dei rispettivi spazi occupati, nonché a verificare se i detti occupanti abbiano attivato proprie utenze o se abbiano realizzato allacciamenti abusivi alle reti esterne, così come eventuali altri reati a danno dell'Amministrazione”.

Interviene la dott.ssa Arena che dà lettura della nota a firma della dott.ssa Agnello reg. 713787/2023 del 06/06/2023 indirizzata all'ufficio Atti Ispettivi, avente per oggetto: “Interrogazione n. 158 del 09/05/2023. Richiesta chiarimenti circa l'utilizzo dei locali del centro Sociale sito in Piazza Santa Cristina n. 2”. Da detta nota emerge che i locali sono stati consegnati nel 1980 al Consiglio di Quartiere VII-Borgo Nuovo dal Sindaco pro tempore, oggi V Circoscrizione, per consentirne l'uso in modalità provvisoria. Conclude detta nota nell'ultimo capoverso con testuali parole: **“Per tutto ciò si rappresenta che questo Settore Patrimonio non ha mai affidato i locali e che eventuali affidamenti sono da imputare ai servizi amministrativi della V Circoscrizione”.**

Si apre un dibattito tra i presenti, dal quale emerge che, probabilmente, a livello amministrativo la Circoscrizione non avrebbe alcuna competenza per procedere ad affidamenti diretti. Oggi l'iter amministrativo-burocratico prevede un avviso pubblico a cui segue un bando anch'esso pubblico per poi procedere con l'assegnazione secondo passaggi amministrativi ben precisi.



Città di Palermo

**Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale
III Commissione Consiliare**
Via G. Bonanno 51 tel.091/7408264
terzacommissione@comune.palermo.it



La consigliera Meli, come già detto alla dott.ssa Agnello teme che se si dovesse procedere allo sgombero del Comitato che gestisce il Centro per gli Anziani si rischierebbe l'occupazione abusiva di detto spazio da parte di terzi e quindi il quartiere non avrebbe più un punto di riferimento con scopo sociale. Ritiene che il Centro nel futuro potrebbe essere utilizzato da più Associazioni contemporaneamente secondo una precisa calendarizzazione delle attività da svolgere.

Il Vicepresidente Giaconia spera che qualsiasi sia la strategia da mettere in atto si potrà continuare l'attività del Centro finché le eventuali procedure normative per l'affidamento verranno definite, ovviamente sempre nel rispetto della legalità.

Interviene nuovamente la dott.ssa Arena che esterna un'ulteriore perplessità data dal fatto che a dire della dott.ssa Agnello anche se il Consiglio di Quartiere non esiste più e oggi si parla di Circoscrizione è ancora valida la concessione data al Comitato. Per la dott.ssa Gallo e il dott. Castellana la concessione automaticamente è decaduta quando si è avuto il passaggio dal Consiglio di Quartiere alla Circoscrizione.

Il dott. Castellano si domanda a che titolo il Comune gestisce oggi questo bene visto che non ne è proprietario e che i Decreti Prefettizi indicati nelle suddette note normalmente hanno una scadenza.

La cons. Amella, alla luce delle perplessità manifestate sia dalla d.ssa Arena che dal dott. Castellana, chiede se non sia il caso di chiedere agli uffici dell'Avvocatura comunale un parere sulla sussistenza di una concessione che si fonda su una continuità amministrativa tra un consiglio di quartiere, che non esiste più, e l'attuale consiglio della V circoscrizione." La Commissione si determina di soprassedere su questo aspetto e di coinvolgere detto Ufficio successivamente.

Si apre un ampio dibattito su quanto emerso.

Alle ore 10:23 esce il cons. Abbate .

La Commissione si determina di incontrare giorno 21 febbraio presso la sede della scrivente la dott.ssa Arena Dirigente del Decentramento, la dott.ssa Agnello Dirigente del Patrimonio, il dott. Liotta Segretario Generale e il Comandante della Polizia Municipale, al fine di verificare, con documentazione certa quanto segue:

-la titolarità e la gestione del bene;

-a che titolo è stato affidato al seducente Comitato e se quanto fatto a fine anni '80 è conforme con le attuali norme vigenti;

-se vi è una continuità tra gli atti del Quartiere VII-Borgo Nuovo e l'attuale V Circoscrizione;

-se i Decreti Prefettizi avevano una scadenza e quindi se sono ancora oggi da prendere in considerazione o sono da ritenere superati;

-se è previsto un affitto del sito da parte del Comitato;



Città di Palermo

**Ufficio Autonomo
per il Consiglio Comunale
III Commissione Consiliare**
Via G. Bonanno 51 tel.091/7408264
terzacommissione@comune.palermo.it



-se il Comitato è di fatto un soggetto regolarmente formalizzato o è un gruppo di persone che si attribuiscono ruoli senza uno statuto specifico;
-chi paga le utenze del Centro;
-se gli impianti elettrici e idrici sono a norma;
-il personale PIP di competenza della Regione a che titolo espleta il proprio lavoro lì, visto che il bene dovrebbe essere gestito ad oggi dal Comune.
Il Vicepresidente Giaconia, propone di coinvolgere all'incontro del 21 m.c. anche il Presidente della V Circoscrizione o un suo delegato.
Alle ore 10:43 esce la cons. Amella.
Si dà lettura del verbale n. 266 del 09/02/2024 che viene messo ai voti e approvato all'unanimità dei presenti.
Ci si determina di dare lettura del presente verbale nella prima seduta utile.
Alle ore 10:48 il Presidente chiude la seduta."

Il Segretario verbalizzante

Angela Scafidi

Il Presidente della III Commissione

Sabrina Figliacchi