



COMUNE DI PALERMO

I COMMISSIONE CONSILIARE BILANCIO, PATRIMONIO E TRIBUTI

Via Roma, 209 - Tel. 0917403506 - Fax 091 7403578 - 90138 PALERMO

e-mail: primacommissione@comune.palermo.it

Verbale della seduta del 30/01/2018

L'anno 2018 il giorno 30 del mese di Gennaio 2018 si è riunita la I° Commissione Consiliare presso la sede del Settore Patrimonio, Via Fattori giusto suppletivo prot. n. 30 del 25.01.2017

Alle ore 10.00 in seconda convocazione sono presenti la Presidente Evola e i Consiglieri Forello, Terrani

La Presidente Evola, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta, assistita nei lavori dal Segretario supplente Giuseppe Vitrano.

La Presidente ringrazia il Dirigente del Settore Patrimonio, Dott. Verona e riferisce che la Commissione ha già fatto un primo incontro con la Dott.ssa Di Trapani e desidera approfondire le conoscenze della materia inerente il settore immobiliare. Viene chiesto al Dott. Verona quanto spende l'Amministrazione per gli affitti attivi e quali sono i beni ad oggi che andranno ad essere alienati.

Il Dott. Verona riferisce che per quanto attiene l'alienazione dei beni, è pronto, dal mese di dicembre, il bando per il Palazzo San Martino ma si attende l'autorizzazione dell'Ufficio Contratti.

La Presidente chiede qual'è la strategia che si sta seguendo per l'individuazione degli immobili da alienare.

Il Dott. Verona, non sa rispondere alla domanda, ricordando che dirige tale settore da qualche settimana. Da notizie sul valore di vendita del Palazzo San Martino che è di euro 1.600.000 ma non sa se tale valutazione è congrua, si riserva di fornire la scheda dettagliata.

Riferisce inoltre che oltre il Palazzo su descritto sono state inserite nel Piano di alienazione 5 aree

La Presidente ritiene importante essere messi a conoscenza dei costi dell'Amministrazione per gli affitti e chiede notizie in merito

all'immobile di Via La Malfa, dove dovrebbero trasferirsi il Comando della Polizia Municipale e gli uffici della Pubblica Istruzione.

Il Dott. Verona riferisce che giorni addietro ha firmato il provvedimento dell'appalto della scala antincendio, per la parte di immobile assegnato al Comando. L'altra porzione di immobile che doveva essere assegnata alla Pubblica Istruzione, è stata tolta dalla Prefettura per destinarla ad un centro immigrati.

Il Consigliere Cusumano chiede ufficialmente l'elenco completo degli immobili forniti dal Comune alla Prefettura e quanti beni sono stati messi a disposizione dalla Regione.

La Dott.ssa Sacco riferisce che sull'immobile di via Ugo La Malfa è stato fatto in piano di riallocazione e precisa che una parte di immobile sarà destinato al Comando P.M. l'altra parte verrà destinato per due anni ad un centro accoglienza, per richiesta della Prefettura, la quale si è impegnata ad eseguire tutti i lavori di adeguamento.

Il Consigliere Cusumano ritiene che tale assegnazione produrrà un danno erariale all'Amministrazione Comunale, desidera sapere chi ha firmato l'elenco degli immobili messi a disposizione della Prefettura.

Il Dott. Verona si impegna a trasmettere tale elenco.

La Presidente chiede se ci sia in alternativa un altro immobile da destinare alla Prefettura, concedendo così tale porzione di immobile da assegnare alla Pubblica Istruzione.

Il Consigliere Cusumano, concorda con la Presidente e ritiene opportuno che venga segnalato alla Prefettura un altro immobile.

Il Consigliere Forello chiede notizie in merito i beni confiscati.

Il Dott. Verona riferisce che tale servizio è curato dalla Dott.ssa Melisenda.

Il Consigliere Cusumano ritiene essenziale convocare la Commissione una volta a settimana presso il settore Patrimonio per sollecitare gli uffici a dare risultati concreti. In merito al Piano delle alienazioni vorrebbe che si portasse avanti la procedura esecutiva almeno per un bene.

Il Consigliere Forello vorrebbe spiegate le motivazioni per cui l'Amministrazione ha scelto come bene da alienare un palazzo storico.

Il Consigliere Cusumano reitera l'esigenza di mettere in esecuzione almeno un bene da alienare e chiederà notizie tra 15 giorni.

Il Dott. Verona si riserva di accelerare i tempi di alienazione per Palazzo San Martino e per le 5 aree da dismettere e punterà anche sugli 8 chioschi messi a concorso. Riferisce che per quest'ultimi sono pervenute circa 80 domande che saranno sottoposte ad esame.

Il Consigliere Cusumano sottolinea che le richieste di affitto di un bene da parte delle Associazioni rimangono inevase. Per tale motivazione chiede al Dirigente l'elenco dei beni da locare, quanti immobili sono già locati, quanti sono gli affittuari che pagano e quanti sono gli immobili sfitti.

Il Consigliere Forello vorrebbe avere un quadro completo di tutti gli immobili del patrimonio Comunale.

Il Dott. Verona riferisce alla Commissione che il suo obiettivo è quello di ridurre gli affitti usufruendo degli immobili comunali.

La Presidente ritiene di affrontare in seguito anche il tema degli immobili ERP

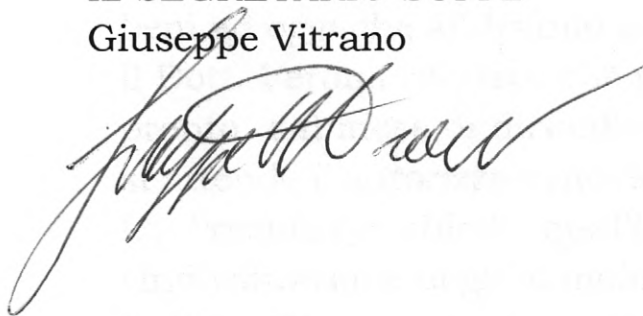
Il Dott. Verona riferisce che la competenza del Settore Patrimonio in merito agli immobili ERP è la sola vendita.

La Commissione al termine dell'incontro concorda di riunirsi un giorno la settimana presso il settore Patrimonio. Il Prossimo incontro sarà martedì 6 febbraio c.a. alle ore 10.00

La Presidente alle ore 11.45 dichiara chiusa la seduta

IL SEGRETARIO SUPPL

Giuseppe Vitrano



LA PRESIDENTE

Barbara Evola

