



**COMUNE DI PALERMO**  
**SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**  
 email: [secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)

**VERBALE N. 42 del 06/03/2023**

Approvato il *13/3/2023*

ORDINE DEL GIORNO: : n. 49 del 27/02/2023 - O.d.g. suppletivo 57 del 2/3/2023 e mail di rettifica del 3/3/2023.

Orario di convocazione: ore 11.00 in prima convocazione e ore 12.00 in seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA I Convocazione	ORA USCITA I Convocazione	ORA ENTRATA II Convocazione	ORA USCITA II Convocazione	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Arcoleo	Rosario	P	11.30	12.20				
Argiroffi	Giulia	P	11.30	12.30				
Figuccia	Sabrina	p	11.30	12.30				
Miceli	Francesco	P	11.30	12.30				
Piampiano	Leopoldo	P	11.30	12.30				
Rini	Antonio	P	11.30	12.30				
Scarpinato	Francesco	A	--	----	--	--		

L'anno 2023 il giorno 6 del mese di Marzo alle ore 11.30, nella Sala Giunta di Palazzo delle Aquile, in prima convocazione, giusta convocazione prot. n. 49 del 27/02/2023, O.d.g. Suppletivo 57 del 2/3/2023 e mail di modifica del 3/3/2023, il **Presidente Rini**, chiede alla Segretaria verbalizzante di chiamare l'appello e risultano presenti i Consiglieri Arcoleo, Argiroffi, Figuccia, Miceli Francesco e Piampiano e constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta. Risulta presente, inoltre, il Consigliere Forello nella qualità di Uditore.

Presiede il **Presidente Rini**.

Segretaria la **Sig.ra Maria Birtone**;

Intervenuti: **Arch. Panzarella**.

**Il Presidente** - preso atto dell'art 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del Dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il *“verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta”* dà disposizione alla Segretaria di operare in tal senso.

**Argomenti da trattare:**

- 1) Comunicazione del Presidente;
- 2) Centro Direzionale Regionale Siciliano;
- 3) Approvazione verbali sedute precedenti;
- 4) Approvazione verbale seduta odierna;
- 5) Varie ed eventuali.

**Il Presidente** - dopo avere salutato gli intervenuti dà la parola all'Arch. Panzarella per illustrare il progetto relativo alla nascita a Palermo del Centro Direzionale Regionale Siciliano.

**Arch. Panzarella** - riferisce di essere sempre stato uno studioso della Città di Palermo innanzitutto per la sua attività di docente di Architettura dell'Università di Palermo e riferisce di avere già pubblicato un libro *“Palermo Sud Est”* dove appunto illustra il progetto urbano di Palermo e le sue infrastrutture dei trasporti nella zona tra Brancaccio e Guadagna; ricorda, inoltre, ai presenti, che il Centro Direzionale Regionale dovrebbe nascere nella parte sud est di Palermo che è l'area più degradata della Città così come la definì negli settanta il Prof. Urbani, consentendo, in tal modo, l'innalzamento in positivo del livello della zona legato al sorgere di molte attività commerciali ed anche di molti uffici pubblici;; prosegue asserendo che è chiaro che la nascita del Centro direzionale e di tutte le infrastrutture collegate in questa zona significherebbe una grande rinascita per quella zona. Creando, inoltre, una stazione alla Guadagna servirebbe sia al Centro Direzionale che, in modo particolare, alla mobilità di tutta la zona.

Secondo l'**Arch. Panzarella** gli sforzi fatti dal Dott. Monti dell'Ente Porto non hanno portato a grandi miglioramenti nella zona ed anche se venissero realizzate delle infrastrutture nella zona costiera il problema della mobilità resterebbe in parte irrisolto; quindi secondo lui se nella zona tra Brancaccio e Guadagna nascerà il Centro Direzionale Regionale con l'attuazione di tutte le infrastrutture necessari ( parcheggi, metropolitana e quant'altro per risolvere il problema della mobilità ) la zona sud est di Palermo diventerebbe una zona di livello alto da dove facilmente raggiungibile sia la stazione Notarbartolo che il porto e sicuramente Palermo diventerebbe una vera città europea.

In atto la Regione Siciliana, secondo il progetto vincitore del concorso, dovrebbe acquistare quelle parti del territorio che non sono di sua proprietà .

**Presidente** - chiede all'arch- Panzarella se la Regione è interessata all'acquisto delle aree dove dovrebbe sorgere il Centro Direzionale .

**Arch. Panzarella** - riferisce che la possibilità di realizzare il Centro Direzionale Regionale nella zona sud est di Palermo è legata al bisogno di cercare altre aree come ad esempio la zona adiacente la stazione Notarbartolo che sicuramente sarà destinata ad essere la vera stazione di Palermo.

**Consigliere Piampiano** - chiede come mai se il Centro Direzionale dovrà sorgere su proprietà regionale l'area industriale di Brancaccio non è stata scelta come luogo ideale per far sorgere il Centro Direzionale.

A questo punto l'Arch. Panzarella illustra ai presenti le cartografia relative al progetto e ribadisce il concetto che bisogna intervenire sulle aree più degradate di Palermo in modo che queste strutture migliorano tutte le aree interessate.

Alle ore **12.20** il Consigliere **Arcoleo** abbandona i lavori della Commissione.

**Il Presidente** - rinvia la lettura e l'approvazione dell'odierno verbale alla prossima seduta utile .

Alle ore **12.30** il **Presidente** dichiara chiusa la seduta.

**La Segretaria**

Maria Birtone



**Il Presidente**

Antonio Rini

