



**MUNICIPIO DI PALERMO**  
**COMMISSIONE CONSILIARE BILANCIO, PATRIMONIO E TRIBUTI**  
Via Roma, 209 - Tel. 0917403506 - Fax 091 7403578 - 90138 PALERMO  
e-mail: [settimanacommissione@comune.palermo.it](mailto:settimanacommissione@comune.palermo.it)

**Verbale N.212/2015**

L'anno 2015 il giorno 23 del mese di Novembre si è riunita la 7° Commissione Consiliare presso la sede di via Roma 209 giusta convocazione prot. n. 752 del 30.10.2015

Alle ore 09.00 in prima convocazione non è presente alcun Consigliere. Non avendo raggiunto il numero legale rinvia alle ore 10.00 in seconda convocazione.

Alle ore 10.00 in seconda convocazione sono presenti il Presidente Russo e i Consiglieri Scavone, Ferrara, e Bertolino, accertata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta assistito dal Segretario Supplente Giuseppe Vitrano.

Sono altresì presenti, giusta convocazione prot. n. 809 del 17/11/2015, il presidente dell'Azienda Sispi: Dott. Francesco Randazzo e il presidente del collegio sindacale: Dott.ssa Cettina Martorana. È presente il Dott. Di Trapani, in rappresentanza del Collegio dei Revisori del Comune di Palermo.

Il presidente Russo ringrazia i presenti, non solo per aver accettato l'invito, ma soprattutto perché la Sispi è l'unica azienda che fornisce puntualmente bilanci, piani industriali e budget in tempi utili.

Il cons. Bertolino chiede se sia stato istituito un ufficio ad hoc e quali siano i risultati nella collaborazione con l'Amministrazione comunale nella lotta all'evasione.

Il presidente Randazzo sottolinea che la collaborazione è fattiva, alcuni funzionari sono destinati esclusivamente a questo servizio, alcuni funzionari del Comune presso Sispi lavorano in maniera continuativa sull'aggiornamento dei dati. Decine di migliaia di bollettini sono stati predisposti da Sispi per il pagamento dei tributi. La Sispi si regge in vita lasciando soddisfatto il socio unico, che è il Comune di Palermo. Solo quattro aziende in Italia sono rimaste in questo settore nel luglio 2013. Sispi si occupa di gestire telematicamente le richieste di incontro fra la cittadinanza e l'amministrazione, si occupa delle richieste di beni confiscati. Ad oggi nel cassetto tributario sono registrati 55.000 cittadini, 317

professionisti e 470 imprese, sono state presentate 83 richieste di beni confiscati di cui già 40 esitate dagli uffici competenti. Vengono altresì gestiti gli appuntamenti fra i cittadini e l'ufficio tributi, circa 200/300 utenti al giorno, un sondaggio ha dimostrato un indice di gradimento dell'88% del servizio.

Alle ore 10.25 entra il Cons. Occhipinti.

Alle ore 10.30 esce il Cons. Bertolino.

La Dott.ssa Martorana comunica che il budget 2015 dell'azienda è stato verificato per ben tre trimestri e al 30/09/2015 vi è un incremento di utile previsto, più produzione da 468.000 a 668.000, al netto delle imposta un miglioramento dovuto soprattutto alla riduzione dei costi. Si è fatturato di meno al Comune, spendendo di meno. Il personale è stato ridotto, un dirigente è andato via volontariamente, con accordo presso l'ufficio provinciale del lavoro. Si lavora molto agli sviluppi e al miglioramento delle attività. Sono diminuiti i costi di struttura e di organi di gestione. Il comune paga costantemente le fatture emesse. Quindi per fine anno ci sarà un miglioramento. Si sta concludendo un accordo di contrattazione integrata per migliorare le premialità dei dipendenti. Per la consulenza del lavoro, l'azienda è seguita dallo Studio del Dott. Vincenzo Barbaro.

Il cons. Scavone chiede se ci siano esuberanti in pianta organica.

Il presidente Randazzo risponde negativamente, c'è un solo operaio che però non può avere le agevolazioni della legge Fornero. L'azienda avrebbe bisogno ad esempio da 6 a 10 diplomati, per istruirli e formarli dell'elaborazione di programmi informatici. Sispi ha 112 dipendenti.

Il cons. Occhipinti chiede se vi sia una cabina di regia per capire le esigenze dell'amministrazione o sono i singoli uffici a chiedere.

Il presidente Randazzo risponde che certamente sarebbe proficuo, ma di fatto non si fa.

Il cons. Occhipinti, ribadisce che la Sispi ha le competenze per sviluppare nuovi sistemi, chiede se vi sia un ufficio che si occupi di telecomunicazioni.

Il presidente Randazzo risponde affermativamente e Sispi ne è il motore, con l'aggiornamento e l'ammodernamento del SIT.

Il cons. Occhipinti sottolinea come sia anacronistico che molti documenti non siano ancora digitalizzati. Chiede chiarimenti sulla notifica delle multe, anche in riferimento alla collaborazione con il centro Olimpo

Il presidente specifica che Sispi percepisce 9 euro e 2,13 euro vanno al Centro Olimpo per la notifica delle multe. Con i messi comunali era bassa la percentuale delle consegne, ad oggi si arriva al 90% di

consegne. Ci sono 75 addetti dell'azienda privata con delega del sindaco alla consegna e alla notifica delle multe.

Il cons. Occhipinti suggerisce di utilizzare gli esuberi del personale delle partecipate per le notifiche delle multe, risparmiando risorse.

Il cons. Scavone sottolinea che l'elemento di connessione fra l'amministrazione e la Sispi è il piano industriale e sottolinea come la proposta del cons. Occhipinti dell'utilizzare gli esuberi delle partecipate come messi notificatori sia positiva.

Il cons. Russo sottolinea come in Consiglio Comunale sia presente una proposta deliberativa per favorire la mobilità fra partecipate. Chiede ancora, quali siano i rapporti con la consortile Reset, vengono chiesti servizi.

Il presidente Randazzo dichiara che in Reset, Sispi ha il 2% delle azioni, solo due sono i servizi esternalizzabili: le pulizie e la portineria. Si sta lavorando in questo senso nelle cabine di regia alla presenza del Sindaco.

Il presidente Russo quindi auspica che dal 2016 le pulizie potrebbero essere svolte dai dipendenti Reset. Chiede informazioni in riferimento alle misure reali degli appartamenti a Palermo, in quanto alcuni immobili non sembrerebbero rispondere alle caratteristiche dichiarate dagli utenti, domanda se si stia provvedendo a queste verifiche. Questo lavoro di verifica verrà svolto da Sispi in corrispondenza con i dati forniti dal Catasto e quindi su base imponibile reale?

Il presidente Randazzo risponde che si attende la riforma del Catasto con i nuovi dati basati sui metri e non sui vani degli appartamenti. Avverrà in breve tempo.

Alle ore 11.45 rientra il Cons. Bertolino.

Il cons. Scavone sottolinea che alcuni immobili comunali non siano stati aggiornati catastalmente. Venne proposta, da questa commissione, una convenzione con gli ordini di categoria per agevolare e diminuire i costi delle catastazioni, ma la proposta fatta successivamente dall'amministrazione attiva ai professionisti certamente non era congrua e non di mercato, addirittura si è chiesta la gratuità. Ci sono circa 200 immobili comunali che ne avrebbero bisogno.

Il presidente Randazzo comunica che due funzionari di Sispi operano al Patrimonio proprio per identificare e catalogare dei beni patrimoniali del Comune, si stanno censendo. Per quanto riguarda i Tributi vi è una convenzione fra il comune e l'Agenzia delle Entrate nel 2014 si è incassato quasi un milione di euro. Sono stati attivati i totem presso alcuni uffici per favorire il rapporto con la cittadinanza.

Il cons. Occhipinti chiede lo stato dell'inventario dei beni comunali.

Il presidente Randazzo risponde che alcune foto dell'inventario sono già disponibili. I beni confiscati sono circa 9000 unità. Ad esempio Via La Malfa con circa 20.000 metri quadri.

Il Cons. Occhipinti chiede se vi siano interventi previsti nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche per la Via La Malfa.

Il presidente Russo ricorda che sono presidiati dalla Polizia Municipale.

Il Presidente Russo, chiede se ci sia un collegamento telematico fra gli assessorati, ad esempio SUAP e Ufficio Traffico, in occasione di eventi o ricorrenze religiose.

Il presidente Randazzo, puntare alla possibilità che i cittadini presentino le istanze presso i poli decentrati è positivo, e non che si rivolgano da ogni parte della città ad esempio solo al Suap.

Il presidente Russo ringrazia gli intervenuti, invitando ad informare la commissioni su nuove iniziative proposte.

Il presidente Russo alle ore 12.10, andati via i rappresentanti Sispi, sospende la seduta per dieci minuti.

Alle ore 12.20 dopo la breve sospensione sono presenti il Presidente Russo e i Consiglieri Ferrara, Bertolino, Scavone e Occhipinti. Accertata la presenza del numero legale, il presidente riapre la seduta alla presenza dell'Assessore Emilio Arcuri convocato giusta nota prot. 817 del 18/11/2015 per la trattazione della proposta di delibera avente per oggetto: "Approvazione del Programma Triennale OO.PP 2015/2017 ed elenco annuale 2015 ai sensi della L.R. n. 12 del 12 luglio 2011".

L'assessore ringrazia per l'invito, ricorda che il piano è già stato esplicitato alla Commissione dai tecnici precedentemente convocati e che comunque il quadro generale è sconsolante. La contrazione delle risorse per i comuni rende tutto assai complesso insieme ad un appesantimento di tipo amministrativo che grava sulle opere pubbliche. L'iter è davvero troppo astruso, insieme agli altri enti che ritardano, tranne l'Eureka che bandisce almeno dieci gare al mese. Un altro problema è che le imprese non hanno capacità operativa. Per gli interventi APQ, finanziamento Cipe, è stato scritto alla Regione per chiedere se per alcune opere serva un parere, ricevendone risposta dopo un anno. Per bandire le gare, bisogna pagare i professionisti per la progettazione, la Regione non paga, per crisi di liquidità e tutto si complica. I fondi Cipe, ad esempio, transitano dalla Regione, bloccandosi, perché non vengono fatti impegni di spesa. La Regione prenota le spese ma non le impegna, in tal modo l'iter per qualunque opera si blocca. La situazione è veramente complessa.

Alle ore 13.00 entra come uditore, il Cons. Salvatore Orlando.

Il presidente Russo chiede se è stata predisposta una proposta per il nuovo forno crematorio. La commissione da tre anni chiede che ci si adoperi per risolvere quest'esigenza della città.

L'assessore Arcuri comunica che si sta lavorando in tal senso.

Il cons. Bertolino chiede informazioni, anche rispetto alle difficoltà del settore dei lavori pubblici, rispetto al piano annuale delle opere delle pubbliche dell'anno scorso.

L'assessore sostiene che tante opere sono state fatte nel settore dell'edilizia scolastiche. Sono stati eseguiti l'80% delle opere previste, l'Anci sta proponendo di far slittare le scadenze per tutti i comuni. Il sistema fognario è carente, il 60% si scarica in mare. I lavori per il collettore sud - orientale si è fermato dopo il fallimento dell'impresa Cariboni. Bisogna attenzionare l'aspetto idrogeologico della città. È stato chiuso un accordo con il Ministero dell'Ambiente per risolvere il problema degli scarichi delle acque bianche, utilizzando l'enorme tubo che già esiste e che venga utilizzato come recipiente temporaneo per le acque bianche.

Il cons. Bertolino chiede lo stato della recinzione del Palazzo di Giustizia, prevista l'anno scorso e riproposta per quest'anno.

L'assessore comunica che il percorso è avviato, ma verrà fatto direttamente dal Ministero di Grazia e Giustizia.

Il cons. Scavone chiede informazioni sul nuovo canile municipale.

L'assessore comunica che non è di sua competenza l'identificazione del terreno.

Il cons. Ferrara ricorda in riferimento al Coime, che il personale composto da lavoratori edili, è pagato dal ministero del lavoro, ma una percentuale notevole è ormai all'interno ed a carico del Comune di Palermo.

L'assessore ricorda che purtroppo il 30% del personale tecnico è fuori dagli uffici tecnici. Il Coime non paga assicurazione, non paga benzina, non paga e non si fa rimborsare queste voci dal Ministero, tanto le spese sono sostenute dal Comune. Si è pertanto attivato un percorso per evitare questo esborso da parte delle casse comunali.

Il cons. Ferrara ricorda che anche le progressioni in carriera sono bloccate perdono le somme.

Il presidente Russo ringrazia l'assessore per la sua presenza, e salutandolo, chiede ai consiglieri presenti di esprimere parere sulla proposta di delibera avente per oggetto: "Approvazione del Programma Triennale OO.PP 2015/2017 ed elenco annuale 2015 ai sensi della L.R. n. 12 del 12 luglio 2011".

Dopo ulteriore discussione, con il voto contrario del Cons. Ferrara, il parere è favorevole a maggioranza dei presenti.

Il presidente Russo 14.00 sospende la seduta sino alle ore 16.00.

Alle ore 16.00 sono presenti il Presidente Russo e i Consiglieri Ferrara e Leonardi, accertata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta assistito dal Segretario supplente Sig. Massimiliano Badalamenti.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e rivolgendosi all'Assessore Abbonato chiede di sapere a quanto ammontano i risparmi sui mutui. L'Assessore Abbonato comunica che il risparmio per l'anno in corso ammonta a Euro 2.940mila per la parte in conto capitale il beneficio.

Il Consigliere Ferrara fa notare comunque che questi tassi sembrerebbero alti rispetto agli attuali.

L'Assessore Abbonato comunica che trattasi di tassi fissi che allo stato attuale risultano i più convenienti offerti dalla Cassa depositi e Prestiti e i benefici sono duplici ovvero minore rata in conto capitale e minore rata in conto interessi. Inoltre per quest'annualità si sta beneficiando della riduzione dei tassi considerata la durata ventennale dei mutui, in questo modo risulta alleggerito il bilancio tanto dal punto di vista degli oneri quanto da quello di nuove uscite in questo modo il Comune risulta meno indebitato.

Il Presidente chiede all'Assessore Abbonato di stabilire una data per discutere sul bilancio .

L'Assessore comunica la disponibilità per la data del 17 dicembre p.v.

Il Presidente alle ore 16.35 dichiara chiusa la seduta.

I SEGRETARI Supplenti

Massimiliano Badalamenti

Giuseppe Vitrano

IL PRESIDENTE

Girolamo Russo