



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264  
terzacommissione@comune.palermo.it

VERBALE n. 5 del 08 gennaio 2019

Approvato il 15 GENNAIO 2019

ORDINE DEL GIORNO: prot. n. 787/18 del 21 dicembre 2018

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09.00 – 10.00

ORARIO INIZIO SEDUTA 10,00

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Caracausi	Paolo	P	10,10	13,00				
Ficarra	Elio	P	10,41	13,00				
Amella	Concetta	A	10,33	12,20				
Giaconia	Massimiliano	P	09,00	09,00	10,10	12,15		
Meli	Caterina	A						

### SINTESI VERBALE

(Eventuali integrazioni in dettaglio dello svolgimento della seduta relative esclusivamente alla discussione potranno successivamente essere inserite in un documento che farà parte integrante *per relationem* del presente verbale, e che dovrà essere trasmesso entro 20 giorni all'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale)

L'anno 2019, il giorno 8 del mese di gennaio, si è riunita la Terza Commissione Consiliare, nei locali della propria sede di via G. Bonanno 51, giusta convocazione prot. 787 del 21 dicembre 2018. Alle ore 09,00 in prima convocazione è presente il consigliere Giaconia, pertanto si rinvia la seduta di un'ora. Alle ore 10,00 oltre al presidente Paolo Caracausi è presente il cons. Massimiliano Giaconia. Il Presidente con l'assistenza della segretaria Valeria Sanfilippo, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta. All'O.d.g. i seguenti punti: 1) Incontri con i dirigenti degli Uffici di riferimento; 2) Varie ed eventuali.

In data odierna sono stati convocati i dirigenti dott.ssa Eliana Calandra e il dott. Verona e l'assessore Cusimano.

Il Presidente ringrazia i convenuti e comunica che l'assessore non presenzierà per motivi di salute. Fa riferimento all'odg odierno, e quindi chiede delucidazioni su come meglio utilizzare Villa Costa ed i tempi necessari per realizzare il caffè letterario. La dott.ssa Calandra fa un excursus storico sull'affidamento del sito. Ricorda che nel contratto d'affitto la manutenzione ordinaria prevista sarebbe stata gestita dal Concessionario e di quella straordinaria ne avrebbe corrisposto il Comune. Si dà atto che alle ore 10,33 entra il cons Amella.

La dott.ssa continua il proprio intervento ricordando che il concessionario è stato inadempiente su molti punti contrattuali e cita alcune delle missive dove si comunicava che nel mese di luglio il concessionario avrebbe chiuso l'attività, anticipatamente per inadempienze del Comune, nonostante il contratto d'affitto avrebbe avuto la sua scadenza naturale il prossimo dicembre





# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264

terzacommissione@comune.palermo.it

2018, e pertanto avrebbe pagato il canone solo per i mesi fruiti riservandosi di consegnare le chiavi. Riferisce della presenza di una piccola biblioteca decentrata che operava separatamente dal caffè letterario, gestita dal personale comunale. L'ufficio di pertinenza della dott.ssa Calandra ha provato, in questi mesi, a incontrare il concessionario e non riuscendo nell'intento ha inoltrato una lettera all'avv. del Concessionario dove si chiedeva di firmare un atto di transazione. Il concessionario non ha risposto a tale missiva e solo successivamente, a seguito di conversazione telefonica, ha dato la disponibilità ad un incontro entro il mese di gennaio c.a. Si dà atto che alle ore 10,41 entra il cons Ficarra.

Il Presidente Caracausi fa un sunto di quanto esposto dalla dott.ssa Calandra e riflette sul fatto che ad oggi il Comune non è ancora in possesso delle chiavi. Interviene nuovamente la dirigente la quale ha come obiettivo la realizzazione di una biblioteca decentrata, gestita dal Comune e solo successivamente si procederebbe ad una gara per servizi per realizzare la caffetteria. Il Problema vero è sistemare i locali e fare la gara, poiché necessita una cospicua manutenzione iniziando dagli impianti. Poi si passerebbe all'arredo e nel PEG la dott.ssa Calandra non ha delle risorse a disposizione. Tale aspetto sarebbe risolvibile attraverso eventuali contributi europei. Per il Presidente, considerata la carenza dei fondi e il tempo necessario, ne deriva che la villa potrebbe sempre più essere vandalizzata e quindi pensa che affidarla nuovamente allo stesso concessionario, che già è in possesso degli arredi ed ha il polso della situazione, potrebbe essere una giusta soluzione. In alternativa si potrebbe pensare di darla in gestione alla Fondazione Gaetano Costa.

Interviene il cons Amella ricorda che la dott.ssa Calandra ha donato alcuni volumi della propria biblioteca di famiglia al Comune. La dott.ssa comunica che i volumi donati sono ancora conservati e che quando sarà aperta la biblioteca questi saranno collocati all'interno della stessa. La dott.ssa esclude entrambe le ipotesi. Nel primo caso perché il Concessionario non si è dimostrato adeguato, nel secondo perché la Fondazione ha ricevuto meno fondi regionali rispetto allo scorso anno.

Il Presidente pone l'attenzione sull'impianto elettrico e si domanda se il funzionamento dello stesso dipende dall'AMG e pertanto chiede copia di eventuali note redatte dal Comune all'AMG. Interviene il dott. Verona il quale pensa che il giardino potrebbe essere gestito da Villa e Giardini, così come avviene a villa Trabia.

Il cons. Amella chiede copia del verbale di consegna allegato al contratto di affitto, per valutare l'idea di non consegnare la cauzione versata dal Concessionario, pari a 10 mila euro. Così facendo si avrebbe una cifra iniziale da poter investire. La dott.ssa Calandra esclude tale soluzione perché di fatto la Villa è stata consegnata al momento della stipula del contratto in uno stato a dir poco pietoso.

Il Presidente comunica che conosce personalmente l'imprenditore e che la Commissione è disponibile a fare un incontro congiunto con le parti interessate al fine di evitare di arrivare ad un contenzioso e per rendere fruibile al meglio villa Costa ed in tempi brevi, poiché già nelle ore notturne è occupata da senza tetto ed è convinto che col passar del tempo la situazione potrebbe peggiorare. Inoltre, pensa che si potrebbe realizzare una biblioteca per bambini aperta anche nelle ore pomeridiane. La dott.ssa risponde che c'è già una biblioteca per bambini al Capo e che è l'unica biblioteca decentrata aperta sia mattina che pomeriggio e che vi sono problemi di turnazione e di fondi per avere il personale per l'intera giornata. Comunica che con le attività sociali ci sono due progetti che breve saranno operativi e che riguardano attività con e per i bambini e che a Villa Costa è stato richiesto espressamente dalla cittadinanza uno spazio per adulti e casomai si può realizzare un angolo per i bambini. Infine, in merito alla mancata consegna delle chiavi da parte del Concessionario si auspica di riceverle al fine di attivare gli uffici tecnici per mettere a norma gli impianti e spera che il concessionario paghi almeno un ulteriore bimestre del canone, così facendo si eviterebbe di arrivare a contenzioso.





# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## III COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408264  
terzacommissione@comune.palermo.it

Infine, la dott.ssa si rende disponibile all'incontro anche in Commissione con l'imprenditore e la Commissione, al fine di risolvere in tempi brevi il problema che si è presentato. Il Presidente ringrazia i convenuti e li congeda. Si dà atto che alle ore 12,15 esce il cons. Giaconia, alle ore 12,20 il cons Amella. Si passa al secondo punto all'Odg. Comunica ai colleghi che nella seduta di domani verrà studiata la proposta di delibera sui Rifiuti Solidi Urbani e si determina di convocare, sempre per domani l'Ass. Marino, Arcuri e il dott. Fiorino e Ficili dell'Ufficio Ambiente. Alle ore 13,00 il presidente Caracausi chiude la seduta.

ORARIO FINE SEDUTA 13,00

La Segretaria  
Valeria Sanfilippo

Il Presidente  
Paolo Caracausi

