



COMUNE DI PALERMO
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
email: secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE n. 22 del 06/02/2023

Approvato il 7/2/2023

ORDINE DEL GIORNO: : n. 25 del 30/1/2023 e O.d.g. suppletivo n. 27 del 3/2/2023.

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 11.00 Prima convocazione - 12.00 Seconda convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Arcoleo	Rosario	P	12.21	13.25				
Argiroffi	Giulia	P	12.10	13.25				
Figuccia	Sabrina	A	-	-				
Miceli	Francesco	P	12.19	13.25				
Piampiano	Leopoldo	P	11.00	13.18				
Rini	Antonio	P	12.15	13.25				
Scarpinato	Francesco	A	-	-				

Il **Presidente** preso atto dell'art 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e circolare a firma del dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot.AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il *“verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta”* dà disposizione alla *Segretaria di operare in tal senso.*

Presiede il Presidente Rini;

Segretaria la Sig.ra Birtone

Intervengono: ing. Di Lorenzo e L'arch. De Marines

L'anno 2023 il giorno 6 del mese di Febbraio, la Seconda Commissione Consiliare si riunisce, giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 25 del 30.01/2023, presso La sede di Via Ausonia, 69.

Il Presidente - alle ore 12.15, in seconda convocazione, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alla presenza dei consiglieri: Argiroffi e Piampiano.

Argomenti da trattare:

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Proposta relativa alla riproposizione di Grande Migliore - Areg 214186/2021;
3. Approvazione verbali sedute precedenti;
4. Approvazione verbale seduta odierna;

Alle ore 12.19 si attesta la presenza del consigliere Miceli Francesco.

Il Presidente - illustra ai presenti la proposta da trattare relativa al Grande Migliore poiché la Commissione prima di esprimere il prescritto parere di competenza dovrebbe accordarsi sugli emendamenti da presentare.

Si apre un'ampia discussione sull'argomento e l'Arch. De Marines mostra agli intervenuti una planimetria illustrando la zona relativa ai parcheggi a raso e ai parcheggi interrati; mostra, inoltre, una piccolissima parte di terra che dovrebbe diventare proprietà comunale, che dovrebbe essere adibita a parcheggio.

Alle ore 12.21 si attesta la presenza del Consigliere Arcoleo.

Consigliera Argiroffi - fa notare che l'uscita e l'entrata dei parcheggi interrati sono entrambe nello stesso punto e ciò creerebbe un poco disagio considerato che la strada è a senso unico. È del parere, inoltre, che si dovrebbe incidere maggiormente sulla piantumazione degli alberi sulla parte ancora da sistemare e che passerebbe di proprietà comunale l'importante che la gestione e la manutenzione rimangono a carico del privato che va ad acquistare il manufatto.

Ing. Di Lorenzo - comunica ai presenti che l'80% dell'opera relativa ai parcheggi, è stata già realizzata e pertanto il Consiglio Comunale approvando questa variante darà la possibilità al privato, che andrà ad acquistare l'opera, di non dover più passare dal Consiglio Comunale per completare il tutto anche se dovrà pagare il 20% in più. Comunica, inoltre che, così come riferito dalla Curatela fallimentare, l'asta per la vendita del manufatto è andata per due volte deserta perchè se l'opera, dal punto di vista urbanistico, non è completa il privato non ha la certezza che in seguito il Consiglio Comunale approverà questa variante.

Consigliere Miceli - chiarisce che chi partecipa all'incanto vuole certezze e rassicurazioni sulla possibilità che tutta l'opera si potrà realizzare e ciò solo con l'approvazione della proposta da parte del Consiglio Comunale.

Consigliere Arcoleo - è dell'avviso che visto che l'asta è andata per due volte deserta se il Consiglio Comunale approverà la proposta sicuramente ci saranno molti imprenditori che cercheranno di comprare l'opera ed investire a Palermo.

In Conclusione stabiliscono di preparare gli emendamenti sia quelli relativi ai parcheggi sia quelli relativi alla gestione manutenzione che sarebbero a carico di chi acquista.

Presidente - chiede alla Segretaria di dare lettura del verbale n. 21 del 3/2/2023 lo pone in votazione e viene approvato all'unanimità dei presenti.

Presidente - comunica ai presenti che mercoledì 8 febbraio p.v. la Commissione si riunirà in seduta esterna presso la VII^a Circoscrizione.

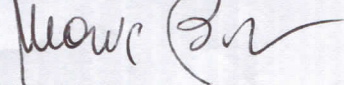
riunione

Il Presidente rinvia la lettura e l'approvazione dell'odierno verbale alla prossima seduta utile .

Alle ore 13.25 il **Presidente** dichiara chiusa la seduta.

La Segretaria

Maria Birtone



Il Presidente

Antonio Rini

