

# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

**II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**

Video seduta

e-mail: [secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)

**VERBALE n. 68 del 12.04.2021**

**Approvato in data 12/04/2021**

Ordine del giorno prot. n.33 del 30/03/2021; suppl. prot. n.42 del 08/04/2021

**ORARIO DI CONVOCAZIONE:** ore 09.00 Prima convocazione - 10.00 Seconda convocazione

<b>CONSIGLIERI PRESENTI</b>	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
<b>Argiroffi Giulia</b>	<b>A</b>	---	---	---	---				
<b>Caronia M. Anna</b>	<b>A</b>	---	---	---	---				
<b>Ferrara Fabrizio</b>	<b>P</b>	---	---	<b>10.13</b>	<b>12.04</b>				
<b>Gentile Milena</b>	<b>P</b>	---	---	<b>10.23</b>	<b>12.11</b>				
<b>Melluso Fausto</b>	<b>P</b>	---	---	<b>10.13</b>	<b>12.11</b>				
<b>Russo Girolamo</b>	<b>P</b>	---	---	<b>10.13</b>	<b>12.11</b>				
<b>Tantillo Giulio</b>	<b>P</b>	<b>09.00</b>	<b>09.00</b>	<b>10.13</b>	<b>12.06</b>				

Il Consigliere Tantillo alle ore 09.00 in prima convocazione, in modalità telematica constatata la mancanza del numero legale rinvia la seduta al secondo appello.

Alle ore 10.13 il Presidente Russo in presenza dei Consiglieri Ferrara, Melluso e Tantillo, constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

La registrazione della seduta, che costituisce parte integrante del verbale, sarà visionabile al seguente link:

<https://www.comune.palermo.it/odg.php?sel=20&asel=2>

Per il contenuto integrale della seduta ed in dettaglio, per tutte le singole dichiarazioni dei Sigg. Consiglieri e/o di eventuali intervenuti, il presente verbale, in assoluta conformità a quanto prescritto dal vigente Regolamento di C.C., rinvia alla videoregistrazione della seduta odierna.

## **Argomenti da trattare**

- 1. Comunicazioni del Presidente;*
- 2. Chiarimenti inerenti applicazione art.31 e 33 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380  
Testo unico.*
- 3. Approvazione del verbale odierno;*
- 4. Varie ed eventuali.*

# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE  
II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Video seduta

e-mail: [secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)

Il Presidente ringrazia l'arch. Terruso e il Dott. Virgadamo per aver accettato l'invito  
Il Consigliere Tantillo pone le domande in merito al punto 2 dell'odg e in particolare  
sulla situazione attuale e comprendere cosa è stato acquisito dal Comune di Palermo e  
cosa questo ha in programma di fare

Si attesta alle ore 10.23 la presenza della Consigliera Gentile.

Il Dott. Virgadamo relaziona su quanto dettato dal comma 3 dell'art. 31 che prevede  
l'acquisizione del bene da demolire da parte del Comune. Riferisce inoltre che l'uff.  
Patrimonio ha in esame più di 300 fascicoli sugli abusi edilizi.

Si apre un dibattito di approfondimento e chiarimenti dell'argomento in trattazione e  
in particolare sulle modalità di acquisizione del bene abusivo che non è stato  
demolito, da parte del Comune.

Il Consigliere Tantillo quante sono le opere acquisite e demolite

Il Dott. Virgadamo riferisce che ad oggi sono circa una decina e puntualizza sulle  
modalità che devono essere seguite per procedere alla demolizione.

Il Presidente Russo desidera puntualizzare sull'applicazione dell'art.31 che è  
applicabile soltanto se c'è un interesse pubblico

Il Dott. Virgadamo precisa che l'art. 31 si applica per l'acquisizione dell'area e per la  
demolizione del bene

L'Arch. Terruso desidera fare un po di chiarezza in merito all'argomento e riferisce  
quanto detta il comma 5 dell'art. 31 relazionando in merito e specificando con  
chiarezza sulle modalità di applicazione dell'art. 31 e dell'art. 33. e riferisce che  
erroneamente sono state emesse ordinanze con l'applicazione dell'art. 31 anziché con  
l'applicazione dell'art. 33.

Il Consigliere Tantillo dopo aver ascoltato le relazioni e ritenendo che ci sia un po di  
confusione su tale materia chiede al Presidente di ascoltare successivamente per  
maggiore chiarezza anche l'avvocatura comunale.

I Consiglieri proseguono la discussione ponendo dubbi in merito all'applicazione  
degli artt. in trattazione e reiterando la richiesta di chiarimenti ai funzionari presenti.

Il Dott. Virgadamo fa chiarezza sulle modalità di acquisizione e di demolizione

# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE  
II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Video seduta

e-mail: [secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)

Il Consigliere Tantillo manifesta ancora delle perplessità e dubbi sulle modalità di applicazione degli artt. 31 e 33 per i singoli casi specifici sulle acquisizioni e demolizioni di aree e beni abusivi.

L'Arch. Terruso reitera con chiarezza le modalità di applicazione degli artt. 31 e 33

Il Consigliere Tantillo ringrazia l'Arch. Terruso per aver chiarito i dubbi ma suggerisce una riunione con il Segretario generale e con l'avvocatura comunale.

La Consiglieria Gentile chiede chiarimenti sulle modalità e sulle spese che incidono per le demolizioni.

L'Arch. Terruso risponde alle domande poste dalla Consiglieria Gentile.

Il Presidente condivide quanto richiesto dal Consigliere Tantillo, e ritiene la utile di invitare oltre i soggetti richiesti dal Consigliere Tantillo anche gli uffici della Ragioneria Generale.

Alle ore 12.04 il Consigliere Ferrara dichiara di abbandonare i lavori

Alle ore 12.06 il Consigliere Tantillo abbandona i lavori

il Presidente ringrazia gli intervenuti e invita la segreteria a dare lettura del verbale odierno n. 68 e porlo in votazione per appello nominale che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il Presidente alle ore 12. 11 dichiara chiusa la seduta.

**La Segretaria**  
**Anna Caronia**

**Il Presidente**  
**Girolamo Russo**