



**COMUNE DI PALERMO  
VI° COMMISSIONE CONSILIARE**

**LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SCOLASTICA ED  
EDILIZIA PERICOLANTE**

**Estratto di Verbale della seduta del giorno 21.10.2015**

L'anno 2015, il giorno ventuno del mese di Ottobre, si riunisce la VI° Commissione Consiliare, presso la sede di via Ausonia, 69 formalmente convocata con nota prot. n. 531, del 12.10.2015, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Analisi ed approfondimento sulla proposta di deliberazione avente per oggetto: Proposta di project financing per la realizzazione del nuovo cimitero in località Ciaculli. Dichiarazione pubblico interesse (AREG n. 168680/2015);
- Interpretazione dell'art. 52 del Regolamento Edilizio relativo all'occupazione temporanea di suolo pubblico o privato, per le attività circensi.

Alle ore 08.00, in prima convocazione, nessuno dei consiglieri risulta presente.:

Alle ore 09,00, in seconda convocazione, sono presenti i Consiglieri:

Alberto Mangano (Presidente)  
Rosario Filoramo (Vice Presidente);  
Pietro La Commare;  
Francesco Mazzola;  
Giulio Tantillo;  
Alessandra Veronese.

Il Presidente, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

Si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

L'audizione dell' Arch. Li Castri, Capo Area dell'Area della Pianificazione Urbana Territoriale, convocato per le vie brevi, viene rimandata alle ore 10,00, causa impegni professionali.

Alle ore 10,00, la consigliera Veronese, esce dall'aula.

Alle ore 10,15, entra in aula l'Arch. Li Castri.

Introduce il Presidente, spiegando le ragioni che hanno determinato l'incontro e chiede se il progetto presentato dal soggetto privato faccia riferimento a quello approvato dal Consiglio Comunale o se sia diverso.

L'Arch. Li Castri risponde che il progetto è coerente con quello approvato dal Consiglio Comunale nei limiti del P.R.G., non è coerente con la proposta originale, perché è più vasto. Il progetto elaborato dal Settore Urbanistica - prosegue l'Arch. Li Castri, non è stato concordato con gli Uffici



**COMUNE DI PALERMO  
VI° COMMISSIONE CONSILIARE**

**LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SCOLASTICA ED  
EDILIZIA PERICOLANTE**

del Settore Servizi Cimiteriali, i quali non hanno ritenuto il progetto rispondente alle reali esigenze della città, per cui, è stato realizzato nel rispetto delle previsioni fornite dall'Ufficio competente ed il privato nella redazione del progetto, si è uniformato alle previsioni indicate dall'Ufficio Servizi Cimiteriali.

Interviene il consigliere Tantillo e chiede se i confini sono stati rispettati i confini, se è stata fatta una verifica sul rispetto dei confini.

L'Arch. Li Castri risponde che la verifica è stata effettuata, il perimetro del progetto di finanza coincide con il perimetro dello strumento urbanistico, che è il perimetro stabilito con la delibera votata dal Consiglio comunale nel 2012.

Interviene il Presidente Mangano e afferma che la soprintendenza dei BB.CC. considerata la monumentalità del progetto aveva individuato una fascia di rispetto.

L'Arch. Li Castri risponde che nel progetto precedente vi era un'eccessiva monumentalità, con costi stratosferici, la Soprintendenza aveva chiesto misure compensative per l'impatto ambientale che avrebbe causato l'opera, mentre il nuovo progetto project financing – prosegue l'Arch. Li Castri, è stato prodotto su base minimale, a costi ragionevoli e gli uffici non hanno rilevato alcuna criticità sulla realizzazione del progetto.

Interviene il consigliere Tantillo e chiede se il progetto approvato con la delibera del consiglio Comunale nel 2012, cassando l'emendamento Mangano-Spallitta, potrebbe essere ripresentato e i tempi per l'approvazione

L'Arch. Li Castri risponde che il progetto approvato con la precedente delibera andrebbe in variante, poi dovrebbe andare in gara, poi il parere della Commissione, poi dovrebbe seguire le fasi dell'istruttoria ordinaria che sono : Conferenza dei Servizi, (soprintendenza, Genio civile), poi dichiarazione di pubblica utilità, poi voto in Consiglio Comunale, poi bando, ultimato l'iter istruttorio, 4/5 mesi, per andare in gara.

Alle ore 11,00, termina l'audizione dall'Arch. Li Castri.

La Commissione ritenuti esaustivi i chiarimenti forniti dal Capo Area, determina di esprimere parere sulla proposta di deliberazione posta all'ordine del giorno, alla prima seduta utile (23 Ottobre 2015).

Alle ore 11,03 entrano in aula

l'Ass. alla Pianificazione Urbana Territoriale, Arch. Gini ;

il Capo Area Arch. Li Castri;

Il Presidente della C.C.V.L.P.S. Arch. R. Andò, invitati con nota prot. n. 532 del 13/10/2015.



**COMUNE DI PALERMO**  
**VI° COMMISSIONE CONSILIARE**

**LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SCOLASTICA ED  
EDILIZIA PERICOLANTE**

Aprè la seduta il Presidente, spiegando le motivazioni che hanno determinato l'incontro, anche in considerazione del fatto che con nota prot. n. 91592 del 3/02/2015, il Capo Area della Pianificazione del Territorio, Arch. Di Bartolomeo, ha comunicato il suo parere relativamente" all'impossibilità di potere utilizzare spazi privati, per l'installazione di circhi equestri e similari, in aree che non hanno tale destinazione urbanistica, così come dispone il comma 1 dell'art. 52 del Regolamento Edilizio"

L'Assessore Gini informa che ha ricevuto una nota, dall'Associazione dei circensi, dalla quale si evince che le attività circensi sono da individuare nelle aree pubbliche e quindi, ne chiede l'individuazione. Prosegue l'Ass. Gini, che l'Ufficio ha individuato alcune aree pubbliche che possono essere provvisoriamente adibite a spazi per l'installazione di circhi equestri e similari, previa verifica con opportuno controllo da parte del "Settore Risorse Immobiliari", per verificarne la possibilità d'uso.

Si prende visione delle tavole di PRG. dove sono indicate :

- Proprietà comunali (elenco risorse immobiliari allo 05/05/2045);
- Proprietà comunale acquisita ai sensi della legge 575/65;
- Proprietà Demanio dello Stato;
- Proprietà Provincia Regionale di Palermo.

In queste tavole sono state individuate dagli Uffici le seguenti aree pubbliche ritenute potenzialmente idonee, per lo svolgimento di "attività circensi"

- Parcheggio interscambio "Forum" i circhi si possono inserire solo negli spazi relativi con destinazione di parcheggio comunale, allorquando non si modificano o tagliano coperture vegetali (alberi);
- Parcheggio "Conca D'Oro, i circhi si possono inserire solo negli spazi relativi con destinazione di parcheggio comunale, allorquando non si modificano o tagliano coperture vegetali (alberi);
- Piazzale Giotto;
- Fiera del Mediterraneo;
- Parcheggio Galatea;
- Baglio S. Gabriele;
- Area comunale limitrofa lo svincolo Bonagia;

e in subordine e in caso di ulteriori necessità, prendere in considerazione:

- Parcheggio degli Emiri in via Nina Siciliana;



**COMUNE DI PALERMO**  
**VI° COMMISSIONE CONSILIARE**

**LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SCOLASTICA ED  
EDILIZIA PERICOLANTE**

— Parcheggio via E. Basile.

Esauriti gli interventi, considerato che nessuno dei presenti chiede di intervenire, il Presidente alle ore 11,33, dichiara sciolta la seduta.

Il Segretario

Leopardo Manganò



Il Presidente

Cons. Alberto Manganò

