



Città di Palermo

# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE  
IV COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Via U. Foscolo, 10 Tel. 091740 8361-8362-8363

E-mail [quartacommissione@comune.palermo.it](mailto:quartacommissione@comune.palermo.it)



**VERBALE N. 93 del 15.05.2024**

**Approvato il 15.05.2024**

Convocazione n. 57 del 30.04.2024;

1° appello ore 08:30 - 2° appello ore 09:30

CONSIGLIERI IV	Assente Presente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
<b>Imperiale Salvatore</b>	<b>P</b>	<b>09:40</b>	<b>10:30</b>				
<b>Randazzo Antonino</b>	<b>P</b>	<b>09:40</b>	<b>10:30</b>				
<b>Canzoneri Germana</b>	<b>A</b>	<b>==</b>	<b>==</b>				
<b>Piccione Teresa</b>	<b>P</b>	<b>09:40</b>	<b>10:30</b>				
<b>Rappa Giovanna</b>	<b>A</b>	<b>==</b>	<b>==</b>				

L'anno duemila ventiquattro, il giorno quindici del mese di maggio, alle ore 09:40 in seconda convocazione nella sede istituzionale della Commissione in via Ugo Foscolo n. 10, sono presenti i Consiglieri Imperiale, Piccione e Randazzo, assistiti dal Segretario Dr. Giuseppe Cirao.

Il Presidente Imperiale, fatto l'appello e avendo raggiunto il quorum legale, dichiara la seduta aperta alle ore 09:40.

### **Argomenti odierni da trattare:**

1. *Comunicazioni del Presidente;*
2. *Degrado struttura ex asilo nido comunale Biondo;*
3. *Varie ed eventuali.*

Il Presidente Imperiale ringrazia per la partecipazione ai lavori odierni, i sigg: Assessore Aristide Tamajo, Dr.ssa Carmela Agnello (Area Patrimonio), Commissario Benedetto Cassarà (Comando P.M.), Geom. Settepani (Servizio Coime), Ing. Dario Di Gangi (Manutenzione Scuole).

Il Presidente Imperiale avvia il dibattito esprimendo alcune considerazioni generali sul sopralluogo presso la struttura, eseguito il giorno

18.04.2024 scorso, e ribadisce che a causa della mancanza di immediati interventi passati, da parte degli Uffici competenti, si sono persi i finanziamenti stanziati con il PNRR e che, nel frattempo, è scaduta la data di completamento per la riqualificazione dell'immobile lasciandolo allo sfacelo attuale; pertanto il Presidente Imperiale, considerato lo stato di fatto attuale, chiede quali provvedimenti possono essere presi per la riqualificazione dell'immobile.

L'Assessore Tamajo manifesta l'interesse per la riqualificazione dell'ex asilo nido Biondo e chiede informazioni generali alla Dr.ssa Agnello.

La Dr.ssa Agnello riferisce che già in passato sono stati eseguiti diversi interventi, utili per evitare gli accessi abusivi agli estranei e per lo sgombero conseguente.

Interviene l'Ing. Di Gangi che spiega l'iter e i nuovi aggiornamenti tramite decreti legge (convertito in legge in data 09.04.2024) sui fondi PNRR che, attualmente, non sono stati definanziati ma ancora in corso e presenta un cronoprogramma dei lavori, che viene allegato al presente verbale, e che consente l'inizio dei lavori di riqualificazione dell'immobile già a partire da agosto c.a.

La Commissione manifesta il proprio plauso per la notizia e auspica che per l'inizio dei suddetti lavori, la struttura venga liberata tramite sgombero degli abusivi, e pertanto propone di effettuare un sopralluogo all'indirizzo dell'immobile, con gli Uffici competenti, in data da concordare, per stabilire insieme il da farsi in tempi brevi.

Il Commissario Cassarà propone ai presenti di concordare una data per l'intervento di sgombero.

Il Presidente Imperiale, dichiarato concluso il dibattito odierno, congeda gli ospiti intervenuti ringraziandoli, e incarica il segretario di dare lettura del presente verbale, che letto è approvato all'unanimità dei presenti, e alle ore **10:30** dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario  
Dr. Giuseppe Ciruolo



Il Presidente  
Cons. Salvatore Imperiale

La presente riguarda il seguente intervento, finanziato con la misura in oggetto:

1. "Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'Asilo Biondo di Via Carmelo Lazzaro"  
- CUP: D77G22000070006.

Considerato che il DECRETO-LEGGE 2 marzo 2024, n. 19 recante "Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)" che all' Art. 2 "Disposizioni in materia di responsabilità per il conseguimento degli obiettivi del PNRR" stabilisce che per quegli interventi per cui il Soggetto Attuatore e l'Amministrazione Titolare abbiano attestato, tramite sistema Regis, la possibilità di completamento entro i termini previsti dal PNRR non si applicano né i poteri sostitutivi né le misure di revoca o riduzione del finanziamento previste nei casi di superamento dei termini intermedi fissati dai bandi o dagli altri strumenti di selezione dei progetti, è stato chiesto al Ministero tramite l'Area dei fondi extracomunali, seppure non sia stato possibile effettuare la consegna dei lavori entro il previsto termine del 31/12/2023 e nell'ipotesi di completamento delle operazioni entro i termini finali previsti dal PNRR, di assicurare la scrivente Amministrazione in ordine alla prosecuzione della attuazione dei progetti di che trattasi confermando l'assegnazione delle risorse.

Quest'Ufficio Manutenzione Straordinaria, Progettazione, Gestione e Monitoraggio di Interventi per l'Edilizia Scolastica del Comune di Palermo garantisce l'ultimazione dell'operazione entro i termini del PNRR e ha trasmesso il relativo cronoprogramma allegato (n. Prot. AREG/301239/2024 del 26/03/2024).

Distinti Saluti,  
Il Dirigente UMSPGMIES



Città di Palermo

**COMUNE DI PALERMO**  
 AREA DELL'ISTRUZIONE E FORMAZIONE  
 Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione, gestione e  
 monitoraggio di interventi per l'Edilizia Scolastica  
 Via Ausonia n° 69 – tel. 091/7401508  
 E-mail: [manutenzionescuole@comune.palermo.it](mailto:manutenzionescuole@comune.palermo.it)  
 P.E.C.: [ediliziascolastica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziascolastica@cert.comune.palermo.it)  
 Sito internet [www.comune.palermo.it](http://www.comune.palermo.it)



Palermo, lì

Protocollo n°

**Responsabile del procedimento: Ing. Gaetano Russo**

Oggetto: Missione 4 - Componente 1 – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia possibile rinuncia al finanziamento - CUP D77G22000070006 - Cronoprogramma

Al Dirigente Area Programmazione Fondi Extracomunali  
 Ufficio Programmazione, monitoraggio, supporto al  
 controllo e rendicontazione PNRR  
 c.cimo@comune.palermo.it

Con riferimento all'oggetto, preso atto di quanto richiesto dal Ministero con pec del 14/02/2023 circa la precisazione sull'intervenuta aggiudicazione dei lavori, in quanto dal sistema informativo non risultava caricata la relativa documentazione e al relativo riscontro di questo ufficio del 26/02/2024 con il quale si chiariva che il termine di aggiudicazione dei lavori dell'intervento inserito nell'accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) - **CIG: 9690123E74 – LOTTO GEOGRAFICO: 17 SICILIA OVEST SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 1 - Cluster assegnato AQ1- Palermo - D**, era stato rispettato ma non era stato possibile effettuare la consegna dei lavori entro il termine del 31/12/2023 per le criticità rappresentate.

Considerato che l'intervento de quo rappresenta un intervento di importanza rilevante per dare nuovo impulso alla zona in cui ricade e considerato che lo scrivente ufficio, ha dato piena attuazione al cronoprogramma del finanziamento avviando tempestivamente le attività progettuali per non incorrere in ritardi attuativi e concludere le operazioni nella forma, nei modi e nei tempi previsti.

Rilevato che al fine di assicurare il conseguimento, anche in via prospettica, dei traguardi e degli obiettivi finali della misura (milestone europea 2026) per la salvaguardia del finanziamento assegnato con Decreto Direttoriale n.57 del 08/09/2022, lo scrivente ufficio ha proceduto alla predisposizione del cronoprogramma procedurale dell'intervento, di seguito riportato:

ATTIVITA'	TEMPI DI ESECUZIONE			
			INIZIO	FINE
CONSEGNA DEL PROGETTO PTFE	MAX	35 GG	25/03/2024	29/04/2024
RAPPORTO DI VERIFICA	MAX	1 GG	30/04/2024	30/04/2024
CONFERENZA DEI SERVIZI	MAX	15 GG	02/05/2024	16/05/2024
CHIUSURA CONFERENZA DEI SERVIZI	MAX	2 GG	17/05/2024	20/05/2024
PARERE TECNICO	MAX	1 GG	21/05/2024	21/05/2024
VERBALE DI VERIFICA FINALE VALIDAZIONE	MAX	2 GG	22/05/2024	23/05/2024
DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO PROG.ESECUTIVO	MAX	7 GG	24/05/2024	30/05/2024
DETERMINA A CONTRARRE E VERBALE DI CONSEGNA	MAX	2 GG	31/05/2024	03/06/2024
CONSEGNA PROGETTO ESECUTIVO	MAX	30 GG	04/06/2024	03/07/2024

RAPPORTO DI VERIFICA	<b>MAX</b>	2GG	04/07/2024	05/07/2024
CONFERENZA DEI SERVIZI	<b>MAX</b>	15 GG	08/07/2024	21/07/2024
CHIUSURA CONFERENZA DEI SERVIZI	<b>MAX</b>	2 GG	22/07/2024	23/07/2024
PARERE TECNICO	<b>MAX</b>	1 GG	24/07/2024	24/07/2024
VERBALE DI VERIFICA FINALE VALIDAZIONE	<b>MAX</b>	2 GG	25/07/2024	28/07/2024
DETERMINA DI VALIDAZIONE	<b>MAX</b>	1 GG	29/07/2024	29/07/2024
DELIBERA DI GIUNTA	<b>MAX</b>	5 GG	30/07/2024	04/08/2024
VERBALE DI CONSEGNA LAVORI E ODA	<b>MAX</b>	5 GG	05/08/2024	12/08/2024
CONCRETO INIZIO LAVORI	<b>ENTRO</b>	15GG	13/08/2024	25/08/2024
DURATA PRESUNTA DEI LAVORI DA CAPITOLATO DAL VERBALE DI CONSEGNA		365	<b>24/08/2025</b>	

Dall'analisi del cronoprogramma si ritiene che sussistano le condizioni necessarie per una interlocuzione con i referenti dell'unità PNRR del MIM al fine della salvaguardia del finanziamento considerato l'impegno a porre in essere ogni iniziativa utile ad avviare tutte le attività per la completa attuazione del progetto e per concludere le operazioni nella forma, nei modi e nei tempi previsti.

Restando disponibili per ogni eventuale chiarimento si rendesse necessario si porgono  
Distinti saluti.

Il Dirigente  
*Ing. Dario Di Gangi*