

# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE  
II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE  
e-mail: [secondacommissione@comune.palermo.it](mailto:secondacommissione@comune.palermo.it)

VERBALE n. 27 del 04/10/2022

approvato il

13/10/2022 OK

Ordine del giorno: n°17 del 29/09//2022

Orario di convocazione: ore 09.00 Prima convocazione - ore 10.00 Seconda convocazione.

CONSIGLIERI PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA						
Arcoleo Rosario	P	09.30	11.10						
Argiroffi Giulia.	A	-----	-----						
Figuccia Sabrina	A	----	----						
Miceli Francesco	A	----	----						
Milazzo Giuseppe	A	----	----						
Piampiano Leopoldo	P	9.30	11.10						
Rini Antonio	P	10.38	11.10						

Il Presidente preso atto dell'articolo 12 comma 11 del Regolamento del C.C. vigente e della circolare a firma del dirigente dell'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale, Dott.ssa Cettina Como, prot. AREG/892153/2022 del 30/08/2022 con la quale si chiede, peraltro, che il "verbale di seduta della Commissione Consiliare, dovrà contenere un sommario processo verbale della seduta", dà disposizione alla segretaria di operare in tal senso.

Il Presidente Antonio Rini alle ore 10.38, in seconda convocazione, presso la sede di via Astorino 36, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta con la presenza dei Consiglieri Rosario Arcoleo e Leopoldo Piampiano.

Invitati: Assessore Carta.

Assiste i lavori di Commissione la Segretaria Supplente Maria Birtone.

Argomenti da trattare:

1. Comunicazione del Presidente;
2. "Regolamento Edilizio Comunale alla luce del Regolamento Tipo Edilizio Unico Regionale, pubblicato in Gazzetta il 03/06/2022 che entrerà in vigore il 3 ottobre 2022;
3. Approvazione verbali sedute precedenti;
4. Approvazione verbale seduta odierna;
5. Varie ed eventuali.

**Il Presidente**, salutati gli intervenuti, comunica che in data odierna, con l'Assessore Carta, si tratterà l'argomento di cui al p. 2 dell'O.d.g.

**Consigliere Piampiano** - chiede di conoscere gli eventuali contrasti che ci sono tra il Regolamento edilizio comunale vigente ed il nuovo Regolamento tipo edilizio Regionale.

Si apre un ampio dibattito sull'argomento ed il Presidente Rini dà la parola all'Assessore Carta.

**Ass. Carta** - comunica che per ovviare a tali contrasti il Consiglio Comunale che dovrà approvare la delibera sul Regolamento Tipo Edilizio Regionale può presentare degli emendamenti anche su proposta dell'Amministrazione e rimodularlo; comunica, inoltre, che è intenzione dell'Amministrazione procedere alla formazione di un gruppo di lavoro formato da funzionari tecnici e poichè all'argomento è interessato anche il SUAP, per la parte relativa ai DEHORS, l'Assessore Forzinetti dovrebbe procedere ad una modifica del Regolamento Dehors relativamente all'aspetto urbanistico.

**Presidente** - relativamente alla problematica sulla mancanza di personale negli uffici dell'edilizia privata, con la conseguente mole di pratiche arretrate e la conseguente perdita di risorse per il Comune, comunica all'Assessore Carta che si dovrebbero coinvolgere, così come consigliato dall'Architetto Termini dell'Edilizia Privata, i vari ordini di Architetti, Ingegneri e Geometri per cercare di smaltire il lavoro arretrato.

**Ass. Carta** - è dell'avviso di esternalizzare questo servizio con l'aiuto dell'Università a condizione che il controllo definitivo venga affidato ai funzionari pubblici.

**Consigliere Piampiano** - ritiene corretto che il SUAP, tramite l'Assessore di riferimento, d'accordo con l'Assessore all'Urbanistica, prepari una modifica al Regolamento Dehors in relazione al nuovo Regolamento edilizio.

**Presidente** - comunica che domani 4 ottobre 2022 la Commissione si riunirà alle ore 10.00 al Palazzo delle Aquile.

Alle ore 11.08 si dà atto che l'Assessore Carta abbandona i lavori.

**Il Presidente** - dopo aver comunicato ai presenti che il verbale della seduta odierna verrà approvato nella prima seduta utile, alle ore 11.10 dichiara chiusa la seduta.

La Segretaria supplente

Maria Birtone  


Il Presidente

Antonio Rini

