

VERBALE DEL 03 AGOSTO 2012



L'anno 2012, il giorno 03 del mese di Agosto si è riunito presso la sua sede sita in via S. Ciro n. 15, il Consiglio della II Circoscrizione in seduta di prosecuzione, giusta convocazione del Presidente Tomaselli prot. 561450 del 27/07/2012 per trattare gli argomenti di cui all'allegato O.d.G.

Presiede la seduta il **Presidente Antonio Tomaselli** il quale alle ore 09,30 chiama l'appello.

E' assistito dal **Segretario il Sig. Gulli**

Risultano presenti i Consiglieri: Cardella, Colletti, Di Fazio, Duminuco, Giocaliero, Greco, Guaresi, Inzerillo, La Valle, Marchese, Sala, Scarlata, Savoca, Terzo e Vella.

Verificata la presenza del numero legale il **Presidente** dichiara aperta la seduta.

Il Presidente nell'ambito delle comunicazioni, informa il Consiglio che si sposterà nell'aula magna della Scuola Maneri per partecipare a un incontro tra l'Amministrazione, il Consiglio della II Circoscrizione ed le Associazioni che operano sul territorio avente per tema "Contratto di valorizzazione urbana" così come previsto dal D.L. 22/06/12 n. 83.

Alle ore 10,30 **il Presidente della II Circoscrizione** apre la seduta introducendo il tema ed compiacendosi di quest'incontro che spera sia appena il primo di una lunga serie che vuole diventare un metodo di azione che caratterizzerà il percorso di questa Presidenza.

Prende la parola **l'Assessore del Decentramento il Dottor Giusto Catania**, il quale mette in evidenza come non è casuale che quest'incontro mette in relazione la partecipazione con il Decentramento che sono le nuove deleghe che l'Amministrazione del Sindaco Orlando mi ha affidato. L'intervento degli Assessori presenti vuole essere introduttivo del tema atteso che dovranno andar via per partecipare alla presentazione della Giunta al Consiglio Comunale. La loro presenza è significativa dell'importanza del nuovo metodo usato dall'Amministrazione che vuole continuare e continuerà con la indizione e la rapportazione tramite comitati di partecipazione.

Non è casuale che l'Amministrazione vuole realizzare questo intervento in due zone di Palermo, una delle quali coincide con il territorio della II Circoscrizione. L'Amministrazione non vuole che ci siano più periferie, ma una Città Policentrica e per fare ciò bisogna investire laddove per tanto tempo si è considerato il territorio diviso in cittadini di serie A e cittadini di serie B. Questo percorso appena iniziato vuole abolire le categorie unificandole. Di certo Roma non si è fatto in un solo giorno; è obiettivo di questa Amministrazione creare una città Policentrica con 8 Municipalità coincidenti con le 8 Circoscrizioni che nell'arco di questa sindacatura predisponga le condizioni per la realizzazione delle 8 municipalità.



Il Presidente da la parola **all'Assessore del Territorio Bazzi**, la quale fa un breve esecursus sulla trasformazione del territorio avvenuto dal dopoguerra fino alla prima sindacatura avvenuta per elezione diretta del Sindaco Orlando, il quale per evitare la continuazione dello scempio del territorio con particolare attenzione per il Centro Storico fece due strumenti importanti: il Nuovo PRG ed il cosiddetto Piano Particolareggiato per il Centro Storico redatto dall'illustre urbanista Cervellati.

Il Periodo antecedente alla prima Sindacatura per elezione diretta del Sindaco Orlando avevano creato dei mostri urbanistici soprattutto nel territorio coincidendo con la II Circoscrizione che oltre ad essere dimenticata fu ricettacolo di bombe ecologiche che modificarono l'immagine di questa porzione di territorio.

Dal Nuovo PRG si evince come questa Città sia fatta a ragno. In uno di questi tentacoli si snoda un percorso che coincide con la Via Messina Marine e con la Costa che la lambisce. Questa Amministrazione utilizzando quanto previsto dal Decreto Sviluppo nel D.L. 22/06/12 n. 83 vuole cogliere quest'opportunità per il finanziamento delle opere che sono in stato avanzato di progettazione ed esecutive.

Questo incontro pubblico-privato è utile, oltre che all'implementazione delle idee, per portare ad un punteggio maggiore la nostra partecipazione e quindi a vincere un congruo finanziamento che vedrà questa Circoscrizione colmare il deficit di strutture che la porteranno ad essere uno dei fiori all'occhiello di questa Città nell'ambito delle 8 municipalità.

Gli Assessori lasciano l'aula per partecipare ad altri incontri Istituzionali.


Lasciano per una più chiara e tecnicamente avanzata interlocuzione con l'Architetto Li Castri che spiegherà in cosa consiste il Contratto di valorizzazione urbana a cui questa Amministrazione vuole partecipare.

Alle ore 11,15 lasciano l'aula i Consiglieri Greco, La Valle, Sala, Terzo e Vella.

Il Presidente dà la parola **all'Architetto Mario Li Castri** (Consulente dell'Amministrazione), il quale inizia con dire che si tratta di un percorso in progress, cioè, come si avrà avuto motivo di conoscere sul sito istituzionale del Comune di un primo avviso al quale potranno succedergli altri in vista dell'approvazione del D.L. n. 83 del 2012.

L'Amministrazione sta promuovendo la redazione di un programma di interventi finalizzato alla definizione di un "contratto di valorizzazione urbana" secondo quanto previsto dal D.L. n. 83 del 2012 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 147 del 2012 (Misure urgenti per la crescita del Paese) in

106



riferimento all'art. 12 (Piano Nazionale per le città) con una prima selezione delle proposte nelle more dell'emanazione del Decreto Attuativo.

Il Programma riguarda le aree della Città denominate "Albergheria" e "Costa Sud", e prevede azioni da parte di soggetti pubblici e privati, mirate alla riqualificazione degli ambiti individuati.

I soggetti privati sono invitati a trasmettere proposte di intervento da inserire nel programma. Le proposte devono essere coerenti al PRG e debbono riguardare aree e/o immobili compresi entro la zona da riqualificare, indicate nelle planimetrie (che mette a disposizioni degli intervenuti).

Il Presidente raccoglie le prenotazioni di intervento e dà la parola al Sig. Ortolano, Presidente dell'Associazione Maredolce, il quale esordisce facendo un plauso al Presidente Tomaselli e traccia la storia del Monumento motivo dell'Associazione da lui presieduta. Chiede venga utilizzato questo strumento (Contratto di valorizzazione Urbana) per trovare le risorse per definire anche con il contributo della Soprintendenza dei Beni Culturali il restauro del Castello di Maredolce nelle parti già espropriate e non definite.

Il Presidente dà la parola all'Ingegnere Cangemi, il quale chiede qual è il motivo dell'intervento del privato (cioè quale vantaggio ha il privato a intervenire).

Il Presidente dà la parola al Presidente del Centro Padrenostro Maurizio Artale chiede se nell'ambito del contratto di quartiere si può avere piuttosto che una variante urbanistica come previsto, una compensazione momentanea di un uso pubblico del bene che lo porti ad un percorso agevolato per il restauro di qualche immobile e se è possibile ampliare un progetto che è già stato completato.

Il Presidente dà la parola al Sig. Castello di Associazione Nuovo Mondo il quale chiede se l'investimento del privato troverebbe motivi di sgravi fiscali.

Il Presidente dà la parola alla Sig.ra Alaimo Presidente dell'Associazione Proloco, la quale raccomanda che vengano tenuti in considerazione i tanti progetti di riqualificazione della Costa e spera che l'occasione sia propizia per il dissequestro del Mammellone.

Il Presidente dà la parola al **Consigliere Savoca**, il quale in prima istanza evidenzia come gli Assessori avrebbero fatto bene a rimanere interlocutori principali e non lasciarci per altri impegni istituzionali come se questo fosse una questione secondaria da trattare solo tecnicamente. Continua sostenendo l'opportunità di discutere sul cosiddetto "sottopasso", un'opera ancora non definita che crea grandi difficoltà al traffico in tutta la Circoscrizione.

Il Presidente, facendo una eccezione, chiede ai Consiglieri di attenersi al tema dell'incontro.

La questione posta dal Consigliere Savoca è un tema che non riguarda questo incontro, verificherà in altra sede quali sono le questioni che ostano alla mancata consegna.

Il Presidente dà la parola alla Sig.ra Virga, la quale interviene come cittadina rilevando come vanno colte tutte le opportunità al fine di alleviare le sofferenze determinate dagli imbuti che si formano sui ponti che attraversano il fiume Oreto e fanno ristagnare il traffico nella nostra Circoscrizione che è di primo impatto verso l'entrata est nella Città. Evidenzia le criticità nel mondo dell'edilizia pubblica, della scuola e delle vie di fuga. Quest'ultima determinate da strade senza uscite per l'impedimento di terreni non utilizzati.

Il Presidente dà la parola alla Sig. Cascino, il quale chiede se per il ripristino degli orti urbani c'è bisogno di una variante urbanistica.

Il Presidente dà la parola alla Sig. Mangiaracina, al quale sta a cuore il mondo scolastico e ne evidenzia le criticità determinate dalla mancanza di strutture efficienti che possono essere colmate cogliendo questa occasione. In particolare evidenzia come nella Scuola Pertini convengono un così alto numero di bambini in difficoltà. Queste difficoltà sono il viatico ed il Contributo più cogente che si dà alla malavita organizzata in questa zona. Investire nel mondo scolastico è una priorità alla quale guardare con interesse.

Il Presidente dà la parola **all'Architetto Giannone** funzionario del Comune dell'Assessorato Ambiente con particolare funzione in Agenda 21. Dà delle informazioni su cos'è Agenda 21 sottolineando come su questa zona sta investendo in idee e conoscenze. In particolare alcune riunioni si sono tenute guardando con particolare attenzione alle risorse acquifere nella zona e ... l'Architetto Li Castri interrompe l'interlocutore sostenendo che l'incontro odierno aveva già esaurito l'interlocuzione interna tra gli uffici dell'Amministrazione Comunale.

Alle ore 11,45 escono i Consiglieri Cardella, Di Fazio, Guaresi, Inzerillo, Marchese e Savoca.

Il Presidente dà la parola **all'Architetto Mario Li Castri** perché possa rispondere in unico alle varie questione sollevate.

L'Architetto Li Castri prima di intervenire su ogni singola questione posta fa un cappello sostenendo che il D.L. n. 83 del 2012 utilizza tutte le risorse non spese nei settori di investimento (Fondi Gescal, Prusst etc), per tutta l'Italia, quindi la premura di questa Amministrazione ad avere pronti entro il 15 c.m. l'istanze di partecipazione, corredate dei progetti esecutivi, così come richiesto dall'ANCI è una opportunità iscritta nelle priorità che l'Amministrazione si è data per arrivare ad ottenere la copertura finanziaria necessaria per la realizzazione delle opere che sono nei cassetti fermi in attesa di risorse.



L'Architetto rispondendo per prima al Presidente dell'Associazione Maredolce rassicura lo stesso che si metterà subito in contatto con la Sovrintendenza per offrire ad essa questa opportunità sempre che l'opera di finitura del restauro non abbia trovato altre fonti di finanziamento.

L'Architetto continua nel sottolineare l'intelligente questione posta dal Signor Castello cioè: se all'intervento del privato può essere riconosciuto uno sgravio fiscale. Si propone di suggerire nelle sedi opportune la proposta del Sig. Castello che sarebbe una incentivazione alla partecipazione dei privati.

L'Architetto continua rispondendo alle questioni poste dall'Ingegnere Cangemi. Nel merito l'Architetto Li Castri filosofeggia su che cosa è pubblico e privato e quanto nel rapporto dell'uno consista l'importanza dell'intervento dell'altro e viceversa.

L'Architetto continua, rispondendo alle questioni poste dal Sig. Maurizio Artale, Presidente dell'Associazione Centro Padrenostro, dicendo che il limite è posto dalla coerenza con il PRG.

L'Architetto continua, rispondendo alle questioni poste dal Sig. Cascino sottolineando come sia il PRG ad avere risolto la problematica sollevata.

Il Comune per l'intera città ha nei propri cassetti progetti esecutivi per qualcosa come 450 milioni di euro le cui linee di finanziamento possono essere trovate nei Fondi FAS.

L'Architetto continua, rispondendo a quanto sollevato dal Sig. Mangiaracina e dalla Sig.ra Virga dice che le scuole sono già inserite nel programma di questa azione ed è comunque tra le priorità di questa Amministrazione.

Riguardo ad i Porticcioli di Bandita e Sant'Erasmo chiarisce come l'Amministrazione precedente se li ha visti elevare di classe facendosi così togliere dalla proprie competenze. Il Sindaco Orlando sta facendo di tutto perché essi ritornino ad essere di competenza Comunale.

Il Presidente ringrazia tutti gli intervenuti, ringrazia particolarmente l'Architetto Li Castri per la chiarezza alla quale ha approcciato tutte le questioni, alle ore 12,30 chiude la seduta di Consiglio.

Sottolinea come la II Circoscrizione resta a disposizione di tutti i soggetti presenti per ulteriori collaborazioni.

IL SEGRETARIO

(Vincenzo Gulli)

IL PRESIDENTE

(Antonio Tomaselli)