



COMUNE DI PALERMO

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Palermo, li 27.02.2018

Prot n° 81

Allegati

Oggetto: Convocazione della Commissione Urbanistica per il mese di Marzo 2018

All' Albo Pretorio

All' Ufficio di Staff del Consiglio Comunale

Ai **Gruppi Consiliari per i Consiglieri
Componenti della Commissione
LL.SS.**

La Commissione è convocata nei giorni **1-2-5-6-7-8-9-12-13-14-15-16-19-20-21-22-23-26-27-28-29-30**, del mese di Marzo, alle ore 09,00, in prima convocazione e alle ore 10,00, in seconda convocazione, presso la sede di Via Ausonia n.° 69, per discutere sui seguenti punti posti all'ordine del giorno :

1. Controllo finanziario degli enti locali- Rendiconto 2014 e bilancio di previsione 2015- misure correttive adottate dall'Ente a seguito del ciclo dei controlli, ai sensi dell'art. 148 bis, comma 3 del TUELL – Deliberazione n. 5/2017 PRSP del 10 gennaio 2017 – Azioni correttive AREG - 676206/2017;
2. Manifestazione di interesse prodromica alla redazione di programmi costruttivi ai sensi della Deliberazione di C.C. n. 28/2013- Presa d'atto diniego istanze ed esclusioni - AREG 922678/2017;
3. Interventi di crescita del Settore Commerciale su territorio comunale per le medie strutture di vendita. Modifica art. 5 delle norme tecniche di attuazione del Piano di Programmazione Urbanistica del Settore Commerciale;
4. Variante al P.R.G. per la trasformazione di un'area industriale dismessa sita in via Tommaso Natale n. 92- 92/AB da ZTO "D" a ZTO "B", ai sensi della Delib di c.C. n. 28 del 10/04/2013, per la realizzazione di n. 28 alloggi di edilizia residenziale sociale convenzionata AREG 1206535/2016;
5. Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14, comma 1 bis del D.P.R. n. 380/2001, recepito con L.R. n. 16/2016, per la riqualificazione di un'area industriale dismessa (ZTO "D1"), sita in via Messina Marine n. 811/b AREG 1944061/2016;
6. Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art.14, comma 1 bis del D.P.R. n.380/2001 recepito con L.R. n.16/2016, per la trasformazione di un area

- Sede - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo – tel. 091 7401451/48 – fax 091 740 26 25

e-mail: secondacommissione@comune.palermo.it

Convocazione della Commissione Urbanistica mese di marzo 2018 prot. n. 81 del
27.02.2018



COMUNE DI PALERMO

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Palermo, li 27.02.2018

Prot n° 81

Allegati

- industriale dismessa (ZTO "D1), di cui alla Delib. di C.C. n. 28 del 10/4/2013, sita tra Via Aiace e Via Partanna Mondello, per la realizzazione di un programma costruttivo di edilizia residenziale sociale convenzionata" AREG 1836008/2016;
7. Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14, comma 1-bis, del D.P.R. n. 380 /2001, recepito con L. R. n. 16/2016, per la rigenerazione urbana dell'area ex Mulini Virga in piano Sant'Erasmus con un programma costruttivo per la trasformazione del complesso immobiliare denominato "ex Mulini Virga", sito in Palermo, via Tiro a Segno n. 24, da opificio a residenza per la realizzazione di n. 68 alloggi di edilizia agevolata - convenzionata, autorimessa collettiva e cantine. AREG /172282/2017;
 8. Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14 comma 1-bis del D.P.R. 380/2001 (Z.T.O. "D2") sita in via S. Lorenzo, in area destinata ad edilizia residenziale sociale convenzionata – AREG 612929/2017;
 9. Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 14 comma 1 – bis del D.P.R. 380/2001 recepito con L.R. n.16/2016, per la trasformazione di un'area industriale dismessa (ex Keller) sita in Palermo, al n. 147 di via Maltese in area destinata ad edilizia residenziale sociale convenzionata - AREG 599621/2017;
 10. Proposta di delibera avente per oggetto: PRUSST di Palermo- approvazione proposta di Project financing relativa all'intervento in variante urbanistica "6.10- Parcheggio interrato a Piazza Unità D'Italia" proposto dalla ditta SI.A.GE.CO s.r.l.- progetto definitivo- AREG n.988618/2015;
 11. PRUSST di Palermo – Approvazione del progetto definitivo in variante urbanistica "082 – Residence per anziani a Baida" proposto dalla Ditta Immobiliare Margherita s.r.l. - AREG 601587/2017;
 12. PRUSST di Palermo – Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica "026 – Progetto per il potenziamento dell'attività commerciale" proposto dalla Ditta F.A.A.C.C. s.r.l. AREG 601565/2017;
 13. PRUSST di Palermo – Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica "103" – Potenziamento e differenziazione dell'attività svolta dalla ditta Articoli Sportivi La Rosa s.n.c. AREG 620247/2017



COMUNE DI PALERMO

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Palermo, li 27.02.2018

Prot n° 81

Allegati

14. PRUSST di Palermo – Approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica "02 – Ampliamento dell'Hotel Plaza Opèra" proposto dalla Ditta Gestar S.p.a. - AREG 601574/2017;
15. "Integrazione e correzione al Regolamento comunale sulla Pubblicità e le Pubbliche Affissioni e al Piano Generale degli impianti pubblicitari ed aggiornamento delle elaborazioni tecniche planimetriche approvate con deliberazione di C.C. n.93 dell'8/10/2015.". AREG 866594/2016;
16. Approvazione del Regolamento in materia di obblighi di trasparenza dei titolari di cariche elettive e di governo, degli organi di sorveglianza e dei titolari di cariche direttive in Enti Controllati, Vigilati e/o Partecipati, nonché dei titolari di incarichi dirigenziali". AREG 1997515/2016;
17. Regolamento Comunale per l'autorizzazione alla sosta in zone a sosta limitata: modifica e integrazione dell'art. 2 Titolo I e art.7 del Regolamento Comunale approvato con delibera n.774 del 29/12/2012. AREG 815151/2014;
18. Convenzione – Concessione in uso alla U.S. Città di Palermo dello stadio " Renzo Barbera" per la durata di anni sei". AREG 203124/2015;
19. Regolamento per la destinazione e l'utilizzo di beni confiscati alla criminalità organizzata di proprietà del Comune di Palermo - AREG 306177/2015;
20. Modifica ed integrazione dell'art. 29 del regolamento del decentramento ed attribuzione alle Circoscrizioni di funzioni delegate in materia di manutenzioni immobili ERP (richieste di manutenzione e verifiche reddituali degli assegnatari) – Approvazione - AREG 665508/2013;
21. Presa atto deliberazione di G.C. n. 13 del 28/01/2016 avente per oggetto: Immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale ex art. 31 D.P.R. 380/2001 atto di indirizzo su procedura di acquisizione e definizione dei criteri per l'individuazione degli immobili per l'eventuale riconoscimento del prevalente interesse pubblico da sottoporre al Consiglio Comunale - AREG 622029/2016;
22. "Regolamenti per gli istituti di partecipazione e di iniziativa popolare" AREG1875153/2016;



COMUNE DI PALERMO

II COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia Privata e Residenziale Pubblica
Edilizia Scolastica ed Edilizia Pericolante- Città Storica - Traffico

Palermo, li 27.02.2018

Prot n° 81

Allegati

23. Ottemperanza delle sentenze del CGA n. 583 /2012 e n. 239/2017- Esame e determinazioni sull'osservazione al PRG n. 337/1997 Dei Sig.ri Lo Jacono- AREG 1493574/2017;
24. Prusst di Palermo- approvazione del progetto definitivo all'intervento in variante urbanistica n. 64 "Realizzazione di una media struttura di vendita di prodotti alimentari e non prodotto dalla Ditta Panormus costruzioni srl." AREG 1868059/2017
25. "Modifica al Regolamento per la concessione di suolo pubblico per attività di ristoro all'aperto adottato con deliberazione di C.C. n 252 dello 02/09/2014"- AREG 1910183/2017
26. Prusst di Palermo- approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento in variante urbanistica n. 059 "Realizzazione di un centro per il restauro conservativo del patrimonio artistico del territorio.", proposto dalla Ditta Di Giovanna srl- AREG n. 1883489/2017
27. Modifica del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 412/01 (V bando contributi), e del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 51/06 e n. 62/06 (VI bando contributi), - AREG n. 36730/2015;
28. Sentenze T.A.R.S. n. 1067/712 e n. 500/2017- Riqualficazione urbana di un'area bianca – Ditta Guarino Lorenzo e Maniscalco Giuseppe. Foglio di mappa 9 p.lle 345, 507, 599 - **AREG n. 34269/2018;**
29. Piano delle alienazioni e valorizzazione ex art. 58 D.L. N. 112/2008- convertito con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 nella L.111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L.214/2011 – da allegare al Bilancio di Previsione 2018 – Presa d'atto - **AREG n. 34269/2018;**
30. Approvazioni verbali delle sedute precedenti;
31. Varie ed eventuali.

Il Presidente
Cons. Giovanni Lo Cascio

d'ordine
Il Segretario
Leonardo Firicano