



**COMUNE DI PALERMO**  
**VI° COMMISSIONE CONSILIARE**

**LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SCOLASTICA ED  
EDILIZIA PERICOLANTE**

**Verbale della seduta del giorno 19.10.2015**

L'anno 2015, il giorno diciannove del mese di Ottobre, si riunisce la VI° Commissione Consiliare, presso la sede di via Ausonia, 69 formalmente convocata con nota prot. n. 531, del 12.10.2015, per la trattazione dei seguenti argomenti:

Incontro con Dott. Rizzuto, Ing. Pola, dell'I.P.A.B. O.P.C.E.R. in riscontro a richiesta di audizione avente per oggetto: destinazione urbanistica degli immobili, siti, su area demaniale, in via Matteo Bonello, 6a - Palermo.

Alle ore 08.00, in prima convocazione, sono presenti i Consiglieri:

considerato che nessuno dei componenti della Commissione, risulta presente, si rimanda alle ore 09,30, in seconda convocazione.

Alle ore 08,45, entra in aula il consigliere Tantillo e considerato che non è stato raggiunto il numero legale per l'apertura della seduta, si rimanda alle ore 09,45, in seconda convocazione.

Alle ore 09,45, in seconda convocazione, sono presenti i Consiglieri:

Rosario Filoramo (Vice Presidente);

Francesco Mazzola;

Giulio Tantillo;

Alessandra Veronese.

Presiede la seduta il Vice Presidente Rosario Filoramo, il quale, constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Leonardo Firicano.

Sono inoltre presenti:

Dott. Rizzuto, Ing. Pola, dell'I.P.A.B. O.P.C.E.R. convocati mezzo mail, in riscontro a richiesta di audizione avente per oggetto: destinazione urbanistica degli immobili, siti, su area demaniale, in via Matteo Bonello, 6a - Palermo.

Il Presidente illustra le ragioni dell'incontro e si affronta la discussione sul tema posto all'ordine del giorno.

Chiede la parola l'Ing. Pola e rappresenta che l'unità immobiliare di via Bonello, 6, di proprietà dell'Agenzia del Demanio Regionale, costituito da mq. 350 di superficie coperta da fabbricati e mq. 3775 di area scoperta, con atto stipulato in data 19.07.2005 Repertorio n. 231 Art. 90/12 A.S., è stato dato in concessione all'O.P.C.E.R., per esercitare attività di interesse generale, sociale in aderenza alla natura dell'Istruzione di assistenza e beneficenza come intrattenimento di minori per toglierli dalla strada e creare loro le condizioni per un percorso di vita basato su principi di onestà e

D.A.R.T.A., n. 525 del 13/07/1993, prevede "Demolizione senza ricostruzione con destinazione a verde pubblico di progetto" e chiede se avverso il provvedimento di diniego, sia stato presentato ricorso al T.A.R. o in alternativa ricorso straordinario al presidente della Regione, motivandolo l'interesse pubblico e sociale delle attività che svolge l'Ente.

L'ing. Pola risponde che avverso il provvedimento di diniego, l'Ente non ha presentato ricorso.

Interviene il Dott. Rizzuto affermando che l'ente ha svolto attività di interesse pubblico

Interviene il consigliere Tantillo e afferma che in queste condizioni, viene meno il requisito di interesse pubblico.

Risponde il dott. Rizzuto affermando che l'ente ha sempre svolto attività di interesse sociale ma con l'ordinanza di demolizione hanno dovuto cessare ogni forma di attività all'interno del plesso.

Alle ore 10,00, il consigliere Tantillo esce dall'aula per partecipare all'incontro conferenza stampa dell'A.N.C.E.

Chiede la parola l'ing. Pola e rappresenta il fatto che ad oggi, l'attuale piano particolareggiato del Centro Storico, è scaduto e il nuovo è in fase di predisposizione, si potrebbe anche ipotizzare che il nuovo piano possa prevedere la possibilità di sanare quanto esistente, in tal modo, gli immobili per i quali è stata presentata apposita istanza di sanatoria potrebbero continuare ad essere utilizzati per gli scopi sociali ed educativi.

Alle ore 10,31, esce dall'aula la consigliera Veronese.

Interviene il consigliere Filoramo e propone di convocare un tavolo per trovare soluzioni urbanistiche, giuridiche e che la Commissione Urbanistica possa farsi promotore dell'iniziativa.

Alle ore 11,00, il consigliere Mazzola, esce dall'aula.

Interviene il Presidente e comunica che la Commissione Urbanistica si ritiene disponibile ad affrontare la problematica coinvolgendo gli uffici competenti, qualora ne dovesse ricorrere il presupposto investire il Consiglio Comunale del problema e contestualmente, suggerisce ai

riesame della pratica di condono e la revoca dell'istanza di demolizione in modo da garantire la continuità dell'interesse pubblico e lo scopo sociale.

Alle ore 11,30 termina l'audizione del Dott. Rizzuto e dell'ing. Pola.

Considerato che nessuno dei presenti chiede di intervenire, alle ore 11,30, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Segretario

Leonardo Piricano



Il Presidente

Alberto Mangano

