



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

**VERBALE N. 195 del 15/06/2018 VENERDÌ'**

**Approvato in data**

ORDINE DEL GIORNO: 87 del 08/06/2018

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09:00

ORARIO INIZIO SEDUTA\_ 10.00

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Zacco	Ottavio	P	08.55	12.30				
Anello	Alessandro	P	10.20	12.15				
Gelarda	Igor	A						
Sala	Antonino	P	10.15	12.30				
Scarpinato	F.sco Paolo	P	10.00	11.40				

### SINTESI VERBALE

(Eventuali integrazioni in dettaglio dello svolgimento della seduta relative esclusivamente alla discussione potranno successivamente essere inserite in un documento che farà parte integrante *per relationem* del presente verbale, e che dovrà essere trasmesso entro 20 giorni all'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale)

Argomento della seduta: regolamento DEHORS, a tal proposito è stato invitato il Comitato di Via Isidoro La Lumia per ascoltare le motivazioni che lo hanno indotto a chiedere l'incontro.

Sono presenti:

- Paola Caselli
- Pellegrino Anna
- Passalacqua Nicola
- Ferraro Maria Antonietta
- Lo Cacciato Francesca Paola

**Il Presidente Zacco** dà il benvenuto dicendo che abbiamo risposto alla vostra richiesta di audizione. siamo a conoscenza delle problematiche che ogni giorno affrontate. cede la parola al Comitato per descrive le problematiche di Via La Lumia.

*L'Arch Paola Caselli* prende la parola e fa un riepilogo degli incontri effettuati precedentemente dal Comitato con altre Commissioni ed organi del Comune di Palermo.

**Il Cons. Scarpinato** invita l'Arch. Caselli a fare il quadro della situazione in maniera che rimanga traccia nei verbali che il segretario sta scrivendo.



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

*L'Arch Paola Caselli* fa una breve storia del Comitato che è stato chiamato “ Via La Lumia e dintorni”, costituito nel 2015 con l'obiettivo di migliorare la vivibilità di Via La Lumia e dintorni. La zona è a forte presenza di locali e gazebo. In passato abbiamo discusso con l'Amministrazione relativamente all'eccessiva presenza di locali che non sono regolamentati e, o controllati secondo quelle che dovrebbero essere le norme, sia Statali che i regolamenti locali. L'eccessivo numero di locali comporta una serie di problematiche come ad esempio: la raccolta differenziata, la spazzatura che lasciano i soggetti che frequentano tali locali, i posteggi occupati dagli stessi clienti dei locali oltre al rumore prodotto sia dalla musica ma anche dai clienti, che iniziano la frequentazione dei locali, dalle ore 24.00 e terminano alle ore 04.00, con ripercussioni sul sistema nervoso di chi è residente in quella zona. Nel Passato abbiamo avuto un incontro con il Sindaco Orlando, con l'Assessore Marino, il Comandante della Polizia Municipale. Il Sindaco, su nostra richiesta, ha promesso che avrebbe istituito una zona posteggio riservata ai residenti dalle ore dalle 20:00 alle 08:00 del mattino.

**Il Cons. Scarpinato** sostiene che considerato che avete chiesto l'audizione tale problematica non è stata risolta; quindi il posteggio non è stato predisposto, anche se il Sindaco è molto attento soprattutto alle tematiche poste dai comitati, chiede se hanno avuto delle interlocuzioni con altri soggetti.

**Il Presidente Zacco** chiede se hanno parlato anche con l'Assessore Catania. Assessore al traffico nella passata Consiliatura.

*L'Arch Paola Caselli* conferma che il posteggio riservato non è stato predisposto e che non hanno parlato con l'assessore Catania. Continua dicendo che il Sindaco avrebbe dovuto predisporre il posteggio riservato ai residenti in via La Lumia, dove da un lato avrebbe dovuto predisporre un parcheggio a spina di pesce, per evitare il problema della doppia fila, e che del tutto avrebbe parlando con l'Assessorato e gli l'Ufficio al Traffico e Mobilità Urbana. Un'altra proposta, che fu portata avanti nell'incontro con il Sindaco, era di riflettere sul rilascio di nuove concessioni o di di nuove licenze.

**Il Presidente Zacco** conferma che la limitazione al rilascio di nuove concessioni è già in atto.

*L'Arch Paola Caselli* continua dicendo di sapere che il regolamento sul suolo pubblico è in discussione. il Comitato ha anche contattato l'ottava Circoscrizione. Il Sindaco ha organizzato tutta una serie di assemblee cittadine ma non ha organizzato un'assemblea nella nostra zona.

**Il Presidente Zacco** chiarisce che le assemblee cittadine sono state organizzate su proposta della Prima Circoscrizione.

*L'Arch Paola Caselli* continua dicendo che il Presidente dell'ottava Circoscrizione ha invitato i componenti del Comitato e abbiamo concordato che per giorno 20 giugno, avremmo partecipato al Consiglio di Circoscrizione unitamente ai tecnici del SUAP per discutere del rilascio delle concessioni ai sensi al decreto 59 /10 art 64 comma 3 che



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

regolamenta il suolo pubblico. Procede con la lettura del comma 3 del citato decreto che si riporta di seguito.

**“D. Lgs. 59/2010 Art. 64 (Somministrazione di alimenti e bevande) comma 3:**

*Al fine di assicurare un corretto sviluppo del settore, i comuni, limitatamente alle zone del territorio da sottoporre a tutela, adottano provvedimenti di programmazione delle aperture degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico di cui al comma 1, ferma restando l'esigenza di garantire sia l'interesse della collettività inteso come fruizione di un servizio adeguato sia quello dell'imprenditore al libero esercizio dell'attività. Tale programmazione può prevedere, sulla base di parametri oggettivi e indici di qualità del servizio, divieti o limitazioni all'apertura di nuove strutture limitatamente ai casi in cui ragioni non altrimenti risolvibili di sostenibilità ambientale, sociale e di viabilità rendano impossibile consentire ulteriori flussi di pubblico nella zona senza incidere in modo gravemente negativo sui meccanismi di controllo in particolare per il consumo di alcolici, e senza ledere il diritto dei residenti alla vivibilità del territorio e alla normale mobilità. In ogni caso, resta ferma la finalità di tutela e salvaguardia delle zone di pregio artistico, storico, architettonico e ambientale e sono vietati criteri legati alla verifica di natura economica o fondati sulla prova dell'esistenza di un bisogno economico o sulla prova di una domanda di mercato, quali entità delle vendite di alimenti e bevande e presenza di altri esercizi di somministrazione.*

**Il Presidente Zacco** comunica che la Commissione è stata convocata dall'ottava Circoscrizione ed ha affrontato i tanti problemi che la assillano.

*L'Arch Paola Caselli* dice che del Comitato fanno parte sia commercianti, i quali hanno dovuto chiudere l'attività per le tante problematiche della zona, ma anche i residenti. Non vogliono che i Dehors chiudano ma vogliamo tutelare i diritti dei residenti. Perché la mancanza dei controlli e del regolamento lascia campo a chi sfrutta la situazione a discapito dei residenti. Quindi definire le regole è importante, il cittadino avventore non può andare in giro con il bicchiere in mano; quindi deve essere sanzionato e devono essere segnalate per terra i limiti del locale. Il commerciante in assoluto deve rispettare le regole, tutto quello che è davanti al locale, quindi tavolini pedane ecc, ma anche le persone devono essere tolti a chiusura per consentire la sosta nelle ore diurne. Continua dicendo che i controlli ultimamente sono migliorati

Il Presidente Zacco chiede cosa intende che i controlli sono migliorati.

*L'Arch Paola Caselli* risponde che intende, che si sono viste più pattuglie non solo della Polizia Municipale ma anche della P.S. e Carabinieri. Però da mezzanotte in poi e fino alle 04.00 non si dorme nella zona. In via La Lumia non c'è nessun Dehors ci sono dei gazebo fissi che non possono stare fissi, perché se sono Dehors devono smontare la struttura; inoltre il codice della strada non prevede, per strade di tale tipologia, l'installazione di una struttura perché ha forte refluenze sulla viabilità ed è anche pericolosa per il traffico. Possono essere realizzate in strade chiuse al traffico o zone



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

pedonali. Dopo che vengono date le autorizzazioni, gli Uffici dovrebbero effettuare i controlli. Il Sindaco dopo le belle parole relative alla partecipazione dei cittadini, non ha ascoltato le richieste dei residenti.

**Il Cons. Anello** chiede quando e stata inviata la richiesta d'incontro con questa Commissione

*L'Arch Paola Caselli* risponde che questa è la prima volta e ringrazia per aver accettato la nostra richiesta. Relativamente al regolamento che si sta portando in Consiglio per l'approvazione chiediamo di essere sentiti, non si può non considerare il tema dei dell'ambiente. L'Amministrazione deve avere a cuore i cittadini così i commercianti. La qualità di vita dei residenti è sceso notevolmente, chiediamo rispetto della nostra vita privata.

**Il Presidente Zacco** comunica che la nostra Commissione ha trattato ed invitato le associazione di categoria ed abbiamo invitato il comitato di via La Lumia nel 2017. che ha partecipato con dei soggetti che hanno di essere i rappresentanti dei commercianti e dei cittadini, è stato chiesto se erano presenti dei residenti, ma è risultato che fra loro non vi era alcun esidente; hanno riferito che esisteva un codice etico ed una accordo tra i commercianti e i residenti, ultimamente hanno chiesto una riunione in via La Lumia, ma abbiamo scoperto che non risultava vero tale accordo. Stiamo lavorando sulla situazione di via La Lumia per salvaguardare i diritti dei residenti ma anche dei commercianti, cercando un equilibrio tra essi salvaguardando entrambi. Con il regolamento abbiamo avuto delle difficoltà cercando di non far rilasciare autorizzazioni nuove in queste zone congestionate, con il fine di evitare dei ricorsi che impugnano la delibera. nel frattempo non vengono più rilasciate autorizzazioni di suolo pubblico nella zona che va dal Teatro Massimo fino a Piazza Croci; quelli che preesistono verranno rinnovati ma non verranno rilasciate nuove concessioni ai nuovo locali, e man mano che i vecchi locali chiudono non sarà permesso il subentro da parte di altri soggetti. Stiamo lavorando su questo, ma il tutto deve essere approvato dal Consiglio Comunale.

**Il Cons. Anello** comunica che c'è la condivisione di tutti i gruppi politici. a tal proposito è stato costituito un tavolo, di cui vi parlerà il Presidente a completamento dei suo intervento.

**Il Presidente Zacco** continua dicendo che un altra soluzione che riguarda tutta la città è quella di prevedere degli spazi esterni fino ad una certa ora, e quindi prevede due fasce orarie: una per i ristoranti e un'altra per tipologie di licenze rappresentate dai bar e pub. Ciò significa che se il regolamento dovesse essere approvato, mediante i controlli è possibile sanzionare se c'è qualcuno al di fuori dei limiti del Dehors. Da parte dell'Amministrazione questa è una scelta coraggiosa, infatti c'è qualcuno che rema contro, in quanto si sentano notevolmente penalizzati però ci rendiamo conto che la tranquillità dei residenti deve essere garantita e tutelata quanto l'attività commerciale. Quindi è giusto trovare un equilibrio. Per quanto riguarda il rilascio di nuove licenze il



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

sindaco ha dato delle direttive ed il vice sindaco Marino sta valutando con gli uffici e credo che aspetti l'ultimo parere dell'avvocatura affinché si possa emettere una ordinanza, per evitare il rilascio di nuove concessioni in zone già congestionate. Tutto ciò facendo riferimento al decreto Franceschini legato a garantire Beni Culturali, che dovrebbe regolamentare il rilascio di concessioni di suolo pubblico. Questa è l'unica maniera per evitare il rilascio di nuove concessioni partendo dalla salvaguardia del bene culturale; quindi, partendo dal percorso Unesco, piazze storiche e tutto quello che riguarda i beni culturali e i mercati storici. Il problema principale è la Polizia Municipale che soffre della carenza di personale per cui non può effettuare i controlli notturni. Senza il controllo della Polizia Municipale non possiamo assolutamente fare nulla perché se approviamo il regolamento, poi non possiamo applicarlo perché manca l'organo di controllo. La commissione ha anche la delega alla Polizia Municipale per cui si sta adoperando a risolvere il problema del personale in quanto il corpo della Polizia Municipale è dotata di personale part-time; per cui ha una carenza di organico notevole. Infatti questi lavorano 3 giorni la settimana e nei fine settimana non vi è personale che possa garantire i servizi. Per cui si spera che con l'atto votato ieri in aula si possa incrementare il personale e migliorare i controlli nella città. L'ultimo punto è quello di regolamentare gli orari della vendita degli alcolici che è un problema che non è stato affrontato, comunque ne parleremo sicuramente anche perché è un problema veramente importante, sia per il consumo dell'alcol da parte dei giovani ma anche per il problema della quiete pubblica. Altro punto di competenza dell'Ufficio Traffico relativo al posto riservato ai residenti, ma ne dobbiamo parlare con l'Assessore al traffico e con i Dirigenti di tali Uffici. E' sicuro che questo problema si può risolvere facilmente ed in tempi brevi. Sicuramente c'è stato un problema di comunicazione relativo alla istituzione dei posti auto riservati ai residenti. Il Presidente dice di essere contento di avere incontrato il residente di Via Isidoro La Lumia e questa è la prima volta che la Commissione Attività Produttive incontra i cittadini importanti quanto i commercianti..

**Il Cons. Anello** fa il punto della situazione e chiede quando hanno incontrato il Sindaco *L'Arch Paola Caselli* risponde che lo hanno incontrato subito prima delle elezioni.

**Il Cons. Anello** continua dicendo che il Sindaco vi ha ascoltato e le vostre esigenze sarebbero state risolte, puntualizza che è il Vice Presidente di questa Commissione dal 2007 e non ho mai incontrato il vostro comitato. In questa Commissione difficilmente ci sono contrapposizioni politiche. Siamo qui a lavorare tutti per il bene comune. Dobbiamo essere concreti dando le giuste risposte ai residenti ma anche ai commercianti che hanno le concessioni. Il regolamento deve essere modificato e la Commissione sta lavorando in tal senso. Nelle strade di tipologia E ed F si possono concedere altre licenze lo prevede il Codice della Strada; ma bisogna dare la possibilità ai residenti di dormire e quindi il regolamento prevederà che fino alle 22,30 possono lavorare poi devono chiudere. La musica verrà eliminata all'interno del Dehors, abbattendo notevolmente la





# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

## VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

problematica, inoltre per tutte le altre licenze bar. i locali devono chiudere alle 23,30, inibendo la possibilità ai clienti di entrare. Le Associazioni di categoria sono d'accordo, con la limitazione dell'apertura e con degli orari. Le riunioni che si effettuano daranno la possibilità di portare il regolamento in aula con il parere positivo dei Consiglieri e quindi facilmente approvabile. Il regolamento non darà la possibilità ai locali di mettere le tende cercando di limitare i disagi ai residenti. Si è istituito un tavolo tecnico che sta proponendo una delibera con tutte le modifiche. Una direttiva del Sindaco vuole bloccare le nuove licenze di locali che sono all'interno dell'area che va da Piazza Verdi a Piazza Croci anche se ancora da questo punto di vista non c'è chiarezza ma stiamo lavorando per risolverlo.

*L'Arch Paola Caselli* ritiene le regole ci sono per disciplinare i Dehors, quindi è giusto che ci siano dei limiti in una zona.

**Il Cons. Anello** sostiene che è giusto rispettare tutti, senza penalizzare i locali che rientrano nei limiti. Le regole devono essere rispettate, se poni dei limiti questi limiti devono essere rispettati.

**Il Cons. Sala** sostiene che con il Cons. Anello è in disaccordo sui perimetri e siamo in netto disaccordo sulle concessioni estese a tutta la città.

*L'Arch Paola Caselli* sostiene che le persone che sono in carrozzina hanno difficoltà a transitare sui marciapiedi perché invasi dai Dehors dei locali

**Il Cons. Sala** sostiene che le strade sono per i veicoli ed i marciapiedi dei pedone poi il Comune può dare delle concessioni nel rispetto di dette regole.

**Il Cons. Anello** dice che i meriti sono della Commissione attività produttive, nel 2014 è stato approvato il regolamento ed oggi stiamo discutendo affinché tale regolamento sia migliorato per raggiungere un equilibrio tra attività commerciali e le funzioni residenziali. In Via La Lumia le concessioni su suolo stradale dovrebbero essere solamente per ristoranti e non per i pub che alle 23.30 devono chiudere i gazebo.

*L'Arch Paola Caselli* chiede che in attesa del nuovo regolamento ci sia un'attenzione maggiore da parte della P.M. per fare rispettare le regole.

**Il Cons. Sala** dice che una nota del Comandante ci informa che le forze sono esigue. Quindi bisogna richiedere il controllo alle altre forze dell'ordine, per meglio controllare il territorio in maniera da coordinare gli interventi con tutte le forze di polizia.

*L'Arch Paola Caselli* sostiene che i locali devono avere dei requisiti igienico sanitari per il rilascio della concessione ma questi non vengono rispettati, i locali dovrebbero avere delle caratteristiche tecniche, ma molti locali non hanno tali requisiti; quindi bisogna fare i controlli. I controlli che notiamo non riguardano i locali ma sono controlli perché ci sono altri tipo di attività che riguarda la vendita di droghe che genera una problematica pesante e che ha creato un degrado notevole della zona.



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE  
VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780  
sestacommissione@comune.palermo.it

**Il Cons. Sala** sostiene che le attività commerciali hanno dato vita ad una zona ma l'aumento delle attività portano anche altri interessi che naturalmente creano aggregazione.

*L'Arch Paola Caselli* chiede di incrementare le risorse della P.M.

**Il Cons. Scarpinato** chiede se il Comitato ha denunciato tutto alle forze di Polizia.

*L'Arch Paola Caselli* conferma di avere fatto un'esposta alla Procura della Repubblica.

**Il Cons. Scarpinato** La Commissione ne prende atto, e relativamente al posteggio farà una interrogazione .

**Il Presidente Zacco** comunica che la Commissione chiederà una audizione agli Uffici. Ringrazia e comunica che le istanze del Comitato saranno portate al tavolo tecnico che discute sui Dehors.

**Il Cons. Sala** dice che tutte le notizie venute fuori oggi dall'audizione per lui sono tutte le novità.

La Commissione continua i lavori affrontando la discussione sul Piano Farmacie.

**Il Cons. Anello** fa una relazione relativamente alle singole Farmacie.

Nello specifico affronta la situazione della farmacia Nicosia. Di cui Galvano ha preparato la delibera che viene letta in seduta.

**Il Cons. Anello** propone di incontrare le otto farmacie che hanno presentato perizia giurata per analizzare caso per caso.

La commissione procede i lavori con la programmazione degli incontri per la prossima settimana.

ORARIO FINE SEDUTA 12:30

Il *Segretario*  
Salvatore Palazzolo

*Presidente*  
Ottavio Zacco