



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780
sestacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 199 del 21/06/2018 martedì

Approvato in data

ORDINE DEL GIORNO: 91 del 14/06/2018

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09:00

ORARIO INIZIO SEDUTA 10.10

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Zacco	Ottavio	P	10.10	11.45				
Anello	Alessandro	P	10.30	11.45				
Cusimano	Giulio	A						
Gelarda	Igor	P	11.00	11.45				
Scarpinato	F.sco Paolo	P	10.00	11.25				

SINTESI VERBALE

(Eventuali integrazioni in dettaglio dello svolgimento della seduta relative esclusivamente alla discussione potranno successivamente essere inserite in un documento che farà parte integrante *per relationem* del presente verbale, e che dovrà essere trasmesso entro 20 giorni all'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale)

Argomento della seduta: problematiche dei mercati generali a tal proposito sono stati invitati per essere auditi: l'Assessore Marino, i rappresentanti RAP, AMAP, RESET. ed il Comandante della Polizia Municipale.

Sono presenti:

Marino	Sergio	Vice Sindaco, Assessore alle Attività Produttive
Perniciaro	Antonio	RESET Sc PA Presidente
Oddo	Francesco	RAP SpA
Mandanici	Rita	RAP SpA
Criminisi	Antonio	AMAP SpA
Di Maria	Antonino	RESET Sc PA
La Marca	Giulia	RESET Sc PA
Pensabene	Antonino	RESET Sc PA

Il Presidente Zacco dà il benvenuto e ringrazia per la disponibilità. Comunica che la riunione di oggi è incentrata per la risoluzione delle problematiche relative ai mercati generali e ai mercati storici che hanno le stesse esigenze. Come ben sappiamo sono stati previsti 3 giorni di chiusura straordinaria secondo il programma presentato dagli



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

Uffici, la commissione voleva capire come si procederà con gli interventi programmati e da immediatamente la parola al Vice Sindaco Marino.

Il Consigliere Scarpinato sottolinea che la Commissione ha più volte sentito le associazioni di categoria, e tutti quei portatori d'interesse fra cui anche la ottava Circoscrizione, perché questa Commissione ha sempre posto in essere comunità d'intenti cercando di ascoltare i cittadini a 360 gradi, abbiamo ascoltato le legittime istanze che sono pervenute dal territorio relative alla raccolta dei rifiuti e alle inefficienze. Oggi abbiamo la presenza delle Società Partecipate e l'Assessore per affrontare le problematica e per cercare di dare risposte alle tantissime domande che ci hanno formulato anche via e-mail. La Commissione ha espresso il massimo sforzo nel cercare di essere vicini al territorio, e se non facciamo squadra diventa difficile risolvere i problemi. Ringrazia l'Assessore Marino per la sua disponibilità.

L'Assessore Marino dice che siamo in un momento in cui Sindaco, dopo l'approvazione del Bilancio consolidato, procederà alla nomina dei vertici delle Società Partecipate. fa un calendario delle riunioni per la nomina dei Consigli di Amministrazione delle varie Società Partecipate e a brevissimo avremo tutti i vertici delle Partecipate rinnovati. Riferisce di avere le sue idee per migliorare le attività delle Partecipate e spera che il Sindaco le condivida. Dice che vanno rivisti tutti i contratti di servizio. Crede che bisogna aggiornare i contratti di servizio alle necessità che ha la città di Palermo. solamente attraverso un sistema possiamo uscire fuori dalle emergenze in cui siamo. Abbiamo una forza lavoro che dovrà fare a fronte a tutta di una serie di servizi necessari alla città. Credo che come in tutte le famiglie, il buon padre di famiglia, deve gestire le risorse economiche facendo alcune cose, tralasciandone altre, perché le risorse economiche sono limitate. I Contratti di servizio si dovranno rivedere tutti. Naturalmente in base alle priorità che oggi ha la città di Palermo.

Il Cons. Scarpinato chiede quante società sono con carenza di organico e quante in esubero, per potere attivare la mobilità tra una società e l'altra. perché il consiglio ha adottato uno strumento, la delibera N. 1 del 2017 che permette la mobilità orizzontale da una Società ad un'altra per riequilibrare il numero del personale affinché si possono effettuare i servizi resi ai cittadini.

L'Assessore Marino sostiene con non è praticabile tale manovra perché tutte le Partecipate sono carenti di personale e spostare il personale sguarnirebbe la Società di origine del personale riducendo i servizi resi da quella Società. Bisogna controllare in ogni Società e sapere che carico di lavoro ha il personale e sapere che tipo di lavoro svolgono, prima di trasferire il personale e verificare che quel carico di lavoro sia effettuato realmente.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

Il Cons. Scarpinato ricorda che la Corte dei Conti ci ha bacchettato per i servizi scadenti resi ai cittadini; quindi non dobbiamo perdere di vista la qualità dei servizi altrimenti ricadiamo nello stesso errore e saremmo nuovamente bacchettati.

L'Assessore Marino è d'accordo ma sottolinea che l'Amministrazione ha avuto difficoltà per trovare il personale RESET per il mercato ortofrutticolo. Continua dicendo che è inconcepibile che i mercatari lasciano tutta la spazzatura sparsa per la strada, riferendosi a tutti i mercati rionali, e come Amministrazione non siamo in condizioni di stabilire delle regole e controllare ciò. I cittadini hanno ragione dobbiamo convincerli a raccogliere la spazzatura.

Il Dott. Perniciaro concorda con l'Assessore Marino, da esperienze vissute in prima persona non ha mai visto mercati rionali di altre città dove i commercianti lasciano la spazzatura per terra, non ho mai visto togliere le montagne di spazzatura lasciate per terra. Non si riesce a progettare perché lavoriamo solamente sull'urgenza e naturalmente andiamo in affanno continuo; al contrario e in maniera corretta si dovrebbero pianificare gli interventi. Aggiunge che se un'azienda non ha le risorse economiche e il personale necessarie, non riuscirà a cambiare il sistema. Il 90% delle risorse vengono assorbite dal personale; quindi l'Azienda è necessariamente limitata negli interventi; quindi sei bloccato. Bisognerebbe invece pensare su come generare risorse per sbloccare la situazione e riprogrammare tutto anche a scapito dei dipendenti.

Il Cons. Scarpinato interviene sostenendo che in questo momento contingente riuscire ad avere lo stipendio e una cosa importantissima. Abbiamo fatto uno sforzo per salvaguardare il livello occupazionale delle Aziende Partecipate approvando il Bilancio Consolidato.

Il Dott. Perniciaro fa un excursus sull'attività dell'Azienda RESET mettendo in evidenza che il personale lavora con un orario settimanale di 34 ore settimanale contro un orario da contratto di 40 ore.

Il Cons. Scarpinato chiede quanti sono gli impiegati che fuoriusciti dalla RESET e passati ad altre Aziende e quelli che sono rimasti.

Il Dott. Perniciaro risponde che sono fuoriusciti dall'Azienda 72 lavoratori e ad oggi il personale in forza risulta 1431. Continua dicendo che su 44 milioni di Euro che servono per gestire l'Azienda e per garantire tutti i servizi richiesti dall'Amministrazione Comunale; invece oggi abbiamo a disposizione un bilancio di 30 milioni di Euro, ma di fatto ci chiedono di fare tutti i servizi, naturalmente i servizi sono effettuati in maniera non efficiente. Al mercato ortofrutticolo lavorano 3 persone che si occupano per la pulizia di servizi igienici. Il dott. Musacchia ha chiesto di incrementare il personale portandolo da 3 a 9, ma se togliamo il personale da un sito in quel sito si creerà un problema.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

Il Cons. Scarpinato dice che da sei anni fa il il Consigliere Comunale e risulta che tutti i lavoratori producono e lavorano in maniera efficiente soprattutto in questi ultimi anni, e fa i complimenti al Dott. Perniciaro. Chiede inoltre se il bilancio dell'azienda sia in regola e se ci sono disallineamenti.

Il Dott. Perniciaro ritiene che ci potrebbero essere spazi di miglioramento. Il disallineamento non c'è, anche se il Sindaco ci chiede di intervenire chiedendoci servizi di sabato e domenica senza mai dimenticare che dobbiamo stare dentro il budget assegnato. Uno dei servizi che viene chiesto è il montaggio del palco, in dotazione al Consiglio Comunale, nelle giornate di sabato e domenica con degli aggravii economici perché bisogna pagare lo straordinario ai lavoratori; quindi se riesci a gestire il budget non crei disallineamento.

La Dott.ssa La Marca interviene dicendo che il Dott. Musacchia ha chiesto l'incremento dei lavoratori con orario lavorativo che va dalle ore 01.00 alle ore 12.00. l'Azienda sta cercando di reperire il personale disponibile a fare servizio notturno con pagamento dello straordinario.

Il Presidente Zacco chiede i tempi per reperire il personale.

Il Dott. Perniciaro dice che nel giro di qualche giorno troveremo il personale. Nelle more faremo fronte con una squadra di emergenza per supplire la mancanza; quindi da lunedì sarà attivato il servizio.

Il Presidente Zacco da la parola ai rappresentanti della RAP chiedendo il massimo impegno durante la pulizia straordinaria ma dice, anche, che è necessario istituire una squadra di pronto intervento fissa all'interno del mercato.

Il Dott. Oddo dice che il personale inizia a lavorare alle 08.30 e finiscono il turno lavorativo alle 17:30. Siamo al mercato al bisogno.

Il Presidente Zacco fa rilevare che il problema è la pulizia, oltre alla raccolta.

Il Dott. Oddo al mercato siamo presenti con l'autobotte con la quale, 3 volte a settimana - lunedì, mercoledì e sabato, pulisce le strade del mercato.

Il Cons. Anello chiede se le attività che effettuate dalla RAP sono state chieste e programmate dagli Uffici o agite autonomamente.

Il Dott. Oddo risponde che non abbiamo avuto nessuna indicazione dagli Uffici ma abbiamo effettuato i lavori secondo le nostra idea. Di fatto fino a sabato mattina abbiamo effettuato una pulizia straordinaria.

Il Presidente Zacco comunica che l'ASP chiede che la pulizia sia effettuata con acqua tutti i giorni.

Il Dott. Oddo comunica che ci sono alcuni parie del mercato che vengono utilizzati come bagni pubblici e diventa difficile pure pulire. l'Azienda sta mettendo in campo una idropulitrice per arrivare nei posti che non vengono puliti dagli operatori e che con l'idropulitrice riusciremo a pulire; inoltre la COIME sistemerà il muro perimetrale. Aggiunge che l'idropulitrice verrà utilizzata sempre.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

Il Presidente Zacco comunica che l'ASP richiede la pulizia giornaliera con idropulitrice per lavare le strade dei mercati storici.

Il Dott. Oddo conferma che utilizzeranno il getto d'acqua per pulire le strade dei mercati storici giornalmente.

Il Cons. Anello chiede se gli Uffici hanno chiesto gli interventi da effettuare nel mercato ortofrutticolo

Il Dott. Oddo risponde che gli uffici hanno chiesto attenzione agli angoli del mercato per pulire le parti utilizzati come bagni pubblici.

Il Cons. Anello chiede all'Assessore Marino se nel nuovo contratto di servizio, è stato previsto l'incremento del personale.

L'Assessore Marino risponde che i contratti di servizio sono in scadenza, sicuramente saranno rimodulati in funzione alle nuove necessità; in attesa che si rinnovano i contratti bisogna fare delle valutazioni rispetto alle priorità, in questo momento la fognatura del mercato ha la priorità per evitare la chiusura da parte di chi viene a controllare.

Il Dott. Perniciaro sostiene che le Aziende Partecipate non possono ragionare con la logica, "con facciamo tutto" ma dobbiamo fare i servizi compatibili con le risorse economiche a disposizione. Se non si sbloccano tutta una serie di situazioni, noi non possiamo continuare a fare tutto ad ogni costo. Dobbiamo portare avanti i progetti per il patto per il sud perché i finanziamenti ci servono. La RESET ha dato ampia disponibilità nei primo semestre. Il bilancio è pubblicato ed abbiamo chiuso con un piccolo avanzo.

Il Cons. Scarpinato chiede all'Assessore Marino se è stata programmata la riunione con gli Uffici per inserire i lavori della fogna del mercato ortofrutta nel piano triennale dei lavori pubblici.

L'Assessore Marino risponde che hanno inserito il rifacimento della fognature del mercato nel piano triennale delle opere pubbliche. I lavori ammontano a circa almeno un milione di euro da affidare all'AMAP. Continua sostenendo che bisogna fare in modo che i proventi delle concessioni siano reinvestite all'interno del mercato e non devono finire all'interno del bilancio ma dovrebbero rimanere nella disponibilità del SUAP per risolvere l'immediata emergenza dei mercati.

Il Cons. Gelarda chiede conferma sul motivo perché la Polizia Municipale non effettua, allo stato attuale, i controlli notturni.

L'Assessore Marino dice che la presenza dei vigili è importante ma anche per loro bisogna stabilire le priorità ed il Sindaco ha detto che le priorità sono i servizi che si danno alla cittadinanza tra le quali anche i controlli sui rifiuti da parte dei Vigili, che ancora non viene effettuato in maniera efficiente. Il Sindaco in altre riunioni ha detto che il problema del mercato si risolve con i controlli da parte dei Vigili.

Il Presidente Zacco sostiene che la fogna del mercato ha la priorità su tutto.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

La Dott.ssa Lo Presti dice che il progetto richiede una fognatura mista. Il progetto prevede che le acque siano confluite nella fognatura comunale ed è previsto l'allaccio anche degli stalli alla fognatura.

L'Assessore Marino dice che l'allacciamento degli stalli lo farebbero i concessionari a compensazione del canone.

La Dott.ssa Lo Presti sostiene che si potrebbe stralciare la fogna della acque meteoriche che hanno un costo di 270 mila Euro, così la spesa diventerebbe circa 500 mila Euro.

Il Consigliere Anello chiede a quanto ammontano gli allacci degli stalli.

La Dott.ssa Lo Presti risponde che le spese si abbattano di circa 200 mila Euro.

Il Cons. Anello dice che nella scorsa consiliatura il Dott. Li Castri e l'Assessore Arcuri hanno detto che i lavori per la fogna del mercato erano stati inseriti nel piano triennale dei lavori pubblici, non si capisce come mai sia fuoriuscito dal piano. Il piano triennale deve arrivare in aula. Quindi oggi continuiamo a brancolare nel buio.

La Dott.ssa Lo Presti comunica che insieme all'Arch. Polizzi hanno fatto un sopralluogo.

Il Cons. Anello ribadisce che del progetto del rifacimento della fogna del mercato che già nel 2013 avevano proposto, ad oggi non c'è traccia nel piano triennale relativo al mercato ortofrutticolo. Gli stessi discorsi fatti oggi sono stati fatti nel 2013. Ha chiesto alla RAP se ha avuto delle direttive dal SUAP, ma quest'ultimi non hanno avuto nessuna direttiva.

Il Presidente Zacco sostiene che è opportuno che si faccia lo stralcio e si inserisca all'interno del piano triennale dei lavori pubblici.

L'Assessore Marino dice che a lui non interessa il fatto che i lavori non si sono fatti da anni. Da quando si è insediato, sostiene, che forse sarà sfortunato, ma hanno chiuso i mercati ed è esplosa da parte degli organi di controllo. Bisogna effettuare i lavori, perché se non facciamo qualcosa di serio, capendo che i tre giorni di chiusura non risolveranno i problemi. Non accetta, da parte dei concessionari, nessun rimprovero perché anche loro devono cambiare rotta e non tenere la merce a terra ed altro.

Il Cons. Gelarda sostiene che il fatto che ci siano dei controlli non possiamo essere che felici perché ciò tutela i consumatori e la legalità.

Il Cons. Anello riprende il discorso dei lavori da effettuare e dice che bisogna fare tre stralci dei lavori.

Il Presidente Zacco chiede all'AMAP se relativamente ai lavori programmati sono pronti con mezzi e personale.

La Dott.ssa Lo Presti risponde di essere pronti e di avere due giorni per effettuare i lavori richiesti.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

Il Presidente Zacco dice che per i mercati storici esiste il problema della pulizia delle caditoie le quali molte non si aprono; quindi è necessario programmare l'intervento prevedendo la loro sostituzione. La pulizia delle caditoie deve essere continua mediante l'uso dell'acqua. Chiede al Comandante Marchese che servono controlli di tutti gli accessi del mercato ortofrutticolo.

Il Comandante Marchese risponde affrontando il problema dicendo che i servizi di "portierato qualificato" in passato veniva affidato alla Polizia Municipale, oggi questo servizio viene effettuato dalla polizia privata come avviene all SISPI e all'AMAT; si pretendono dei servizi che appare anacronistico in funzione delle attività della Polizia Municipale. La Polizia Municipale deve effettuare altri tipi di controlli al mercato ma bisogna capire che tipo di attività devono effettuare, che siamo con carenza di organico, ovvero se la P.M. fosse dotata di personale come previsto dalla pianta organica, anche questo tipo di servizio potrebbe essere effettuata, ma nella condizione attuale, deve coprire altre tipologie di servizi.

Il Presidente Zacco dice che è previsto dal regolamento ma anche da una direttiva del Sindaco che la P.M. espletati tale servizio.

Il Comandante Marchese risponde che bisogna rispettare le direttive del Sindaco, ma altri argomenti, sono di competenza del Consiglio. La forza di P.M. non può garantire tutti i servizi; c'è in atto una nuova riorganizzazione del Corpo e stiamo studiando per programmare le attività anche in rapporto al numero del personale in forza al Corpo.

Valutando le esigenze la P.M., questa ha svolto attività di controllo che non sono di controllo passivo, che non dovrebbe rientrare nelle funzioni della P.M. Il controllo si può effettuare i controlli devono essere estesi anche all'interno del mercato

L'Assessore Marino risponde che di fronte alle esigenze che l'Amministrazione ha ci sono alcuni servizi, come tutti i servizi resi alla cittadinanza, che si devono effettuare e non possiamo fallire. Il Sindaco non credo che vi abbia chiesto il portierato qualificato. per i problemi di illegalità che vi sono non possono essere risolte dal portiere qualificato; tra cui la vendita di venditori abusivi come scrive l'Arch. Polizzi

Il Comandante Marchese dice che alcune cose dovrebbero essere controllate a monte dal Direttore del mercato.

Il Presidente Zacco ringrazia i presenti ed alle ore 11.45 chiude la seduta.

ORARIO FINE SEDUTA 11.45

Il Segretario
Salvatore Palazzolo

Presidente
Ottavio Zacco