



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 204 del 28/06/2018

Approvato in data

ORDINE DEL GIORNO: 92 del 22/6/2018

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09:00

ORARIO INIZIO SEDUTA 10.00

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Zacco	Ottavio	P	10.00	11.15				
Anello	Alessandro	P	10.10	11.50				
Cusumano	Giulio	P	10.15	12.00				
Gelarda	Igor	P	11.05	12.00				
Scarpinato	F.sco Paolo	P	10.00	11.00				

SINTESI VERBALE

(Eventuali integrazioni in dettaglio dello svolgimento della seduta relative esclusivamente alla discussione potranno successivamente essere inserite in un documento che farà parte integrante *per relationem* del presente verbale, e che dovrà essere trasmesso entro 20 giorni all'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale)

Il Presidente Zacco, in seconda convocazione, apre la seduta alle ore 10.00 con la presenza del Consigliere Scarpinato.

Il Presidente Zacco apre la seduta in seconda convocazione Argomento della seduta Piano Farmacie: Audizione delle Farmacie.

Sono presenti:

Giangrande Maria.

GIA.DI.NA. srl

Di Napoli Giorgia.

Farmacia Montegrappa.

Marchesini Donatella

Farmacia Montegrappa

Cardona Fabio

Farmacia Augello sede 176

Di Liberto Irene

GIA.DI.NA. srl

Navarra MANUELA

GIA.DI.NA. srl

Pittari Manuela

NI.M.M. snc

Pandolfo Ing. Ettore

Farmacia Pandolfo - Teresi

Augello Giuseppe

Farmacia sede 176

Pullara Luisa

Avvocato.

IL Presidente Zacco dà il benvenuto ai partecipanti e relaziona sul piano farmacie e chiede qual'è la farmacia più distante.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

I partecipanti alla seduta rispondono che la farmacia più distante è a 230 metri dal perimetro ed alcune di queste a 3 metri dal perimetro.

Il Cons. Scarpinato dice che la Commissione ha ascoltato sia le Farmacie ma anche gli Uffici per capire la situazione del piano Farmacie,. Ha affrontato le problematiche relative ad alcune farmacie, ma soprattutto quelle che hanno presentato perizia giurata. Il Cons. Anello ha seguito il tutto anche perchè nella scorsa Consiliatura aveva lo stesso ruolo nella stessa Commissione ed ha una conoscenza più profonda della situazione. In conferenza dei capigruppo abbiamo affrontato le problematiche del Piano Farmacie. Oggi questa Commissione sta cercando di continuare il lavoro della precedente Commissione. Siamo venuti a conoscenza della problematica della impossibilità di reperire una sede idonea e che rientrasse all'interno di un perimetro. Stiamo ascoltando tutte le parti in causa, abbiamo una interlocuzione continua con gli Uffici, e vogliamo portare le legittime istanza della vostra categoria a chi di competenza.

Il Presidente Zacco comunica che un primo problema è stato risolto a favore di chi aveva trovato la sede ma nonostante tutto ancora non erano stati autorizzati. Adesso dobbiamo capire come risolvere il vostro problema. Il Consigliere Argiroffi aveva proposto una nuova delibera, ma anche il Settore ha predisposto una nuova delibera.

Il Cons. Scarpinato dice che ancora non abbiamo visto le proposte di delibera.

L'Avv. Pullara prende la parola dicendo che il problema a reperire i locali è un problema Nazionale. Il problema reale è più del Comune che delle Farmacie, in quanto non permettere l'apertura delle farmacie vincitrici di concorso significa violare il bando e violare la legge che aveva come obiettivo l'apertura di Farmacie. La Legge Regionale della Sicilia demanda al Consiglio Comunale la competenza. Le altre Regioni hanno dato la competenza alla Giunta Comunale. Per questo motivo negli altri Comuni non Siciliani l'attività è più rapida; le farmacie vincitrici del bando entro 30 giorni, come prevede il bando, ha trasmesso la documentazione e a quel punto l'attività diventa solamente interna agli Uffici, ma dopo mesi ancora non abbiamo una risoluzione. Ci siamo rivolti direttamente agli Uffici che hanno dato risposte, in un primo momento, fuorvianti. Oggi siamo in Commissione, che rappresenta una parte del Consiglio Comunale che mi auguro sia a conoscenza del materiale di cui l'Ufficio Pianificazione ha possesso, tra cui le diffide delle farmacie ed anche le diffide al risarcimento eventuale. La prima cosa di cui si parla nelle diffide, oltre alla eventuale risarcimento danni, è una soluzione, ovvero si danno le indicazioni agli Uffici per poter risolvere il problema. In altre Regioni hanno già l'esperienza dei ricorsi ed il Consiglio di Stato confermando la pianta organica, tiene conto di concetto è meno rigido rispetto al passato, perché non si parla di perimetro ma di zona, dove una zona può essere una piazza o una strada, coerente con la Legge Monti. Il punto è che le perizie giurate sono state consegnate all'Ufficio che ha il dovere di verificare la perizia. Gli uffici si possono adoperare se ricevono



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

comunicazione da parte del Consiglio Comunale. Il Consiglio con delibera deve indicare agli Uffici cosa deve fare e verificare la veridicità delle perizie. La Regione ha stabilito delle proroghe dei termini anche a coloro che hanno le perizie giurate che non hanno reperito i locali, ed entro il 22 luglio devono sapere se saranno autorizzati o non autorizzati; perché, eventualmente, si procederà ad impugnare la delibera e il Comune deve rispondere. Da quella data se non ce una risposta da parte del Comune, le Farmacie chiederanno, ed hanno diritto, risarcimento per il danno subito. Visto che le perizie sono di qualche mese fa chi si assume la responsabilità se le perizie fatte nel frattempo sono diventate false perché nel frattempo lo stato dei luoghi è stato modificato rendendo false le perizie giurate. Le perizie hanno indicato il primo locale utile, quindi utilizzando il criterio più rigido. Nel caso in cui devo invadere un'altra zona devo farlo limitando il più possibile il danno. Non si deve scegliere dentro la Circoscrizione o dentro l'area indicata perché il danno diventa doppio perché riceverà ricorsi da chi non ha ricevuto autorizzazione ma anche da chi ha ricevuto l'autorizzazione. Il Comune riceverà in ogni caso dei ricorsi, ma se il criterio scelto è un criterio rigido l'Amministrazione Comunale avrà dalla sua parte un criterio ineccepibile.

L'Ing. Fabio Cardona da tecnico ha parere diverso rispetto all'Avv Pullara in quanto il criterio della scelta del locale utile più vicino è un criterio che lascia libera interpretazione, se si accetta quello che è in perizia va bene, ma il riferimento alla circoscrizione, con cui è d'accordo, mantenendo la distanza di 200 metri dalla farmacia più vicina come prevede la legge Monti.

Il Cons. Anello chiede all'Ing. Cardona se ha fatto la perizia a qualche farmacia.

L'Ing. Fabio Cardona risponde che non ha fatto nessuna perizia ma è presente perché cointeressato in quanto la moglie è la titolare della farmacia n. 176. Abbiamo prodotto una perizia giurata ed abbiamo indicato il locale utile più vicino.

Il Cons. Anello dice che la Farmacia N 176 ha prodotto la perizia di un locale al di fuori del perimetro.

L'Ing. Fabio Cardona conferma che la farmacia della moglie ha prodotto una perizia giurata con una distanza di 150 metri in linea d'area ed a 190 metri pedonale.

L'Avv. Pullara chiede che se le autorizzazioni sono individuali, il criterio diventa difficilmente controllabile, perché la farmacia deve spiegare il motivo della scelta in quel posto perché era il primo il locale utile più vicino; inoltre dice che le sedi di cui è delegata sono: la 173, 189, ...

Il Cons. Anello dice che la sede 173 ha prodotto perizia giurata senza locali individuati non all'interno del perimetro.

L'Avv. Pullara dice che c'è un errore perché il locale è indicato con una fotografia. Non ha indicato non il numero civico ma ha indicato nella cartina il posto dove è ubicato il locale.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

Il Cons. Anello dice che ci sono delle discrepanze da quello che ci risulta dagli Uffici, per questo motivo abbiamo voluto sentirvi, relativamente alla sede 173 non risulta dalla perizia che sia stata data una sede. Continua dicendo che la 173 ha prodotto perizia giurata con locale individuato comunque all'esterno del perimetro, fuori della Via Ernesto Basile a cento metri dalla vicina farmacia.

..... *L'Avv. Pullara* riprende l'elencazione delle sedi di cui ha la delega: 189, in questo caso abbiamo una distanza di 10 metri dal perimetro, ha prodotto perizia giurata.

Il Cons. Anello dice che anche in questo caso risulta con perizia che non sono stati trovati i locali.

L'Avv. Pullara dice che i locali sono stati trovati fuori dal perimetro di circa 10 metri.

altra delega è per la sede 197 di via Venere.

Il Cons. Anello 197 Via Venere al di fuori del perimetro.

L'Avv. Pullara comunica che la distanza dalla più vicina farmacie è di 1500 metri e duecento metri circa fuori dal perimetro.

Il Cons. Anello prende in esame la farmacia con sede 176 e dice che sono stati individuati i locali fuori dal perimetro di circa 190 metri.

Il Dott. Augello dice che vogliono aprire le farmacie e vogliono essere creduti e credibili, non hanno idee faraoniche noi vogliamo aprire le farmacie e non vogliamo speculare. La Circoscrizione la dobbiamo fare fuori perché la Federfarma ci fa dei problemi, sostiene di avere paura dei tempi che occorrono per aprire la farmacia. I tempi per ottenere un mutuo sono lunghi, ed ancora peggio per arreararla. La sua situazione personale è che da quattro mesi non prende stipendio. Rivolgendosi alla Commissione dice che i Consiglieri, a prescindere dai colori politici, hanno un compito importante quello di mettervi d'accordo perché non abbiamo più tempo. Se tutte le Commissioni vogliono capire la problematica, si perde altro tempo. La Commissione conosce la problematica. Dice che la perizia giurata è stata presentata a marzo. Il sottoscritto ha subito la controperizia da parte della farmacia vicina che ha sostenuto che i locali non erano idonei, ma secondo il parere di molti la categoria dei locali deve essere C1 ovvero categoria commerciale.

Il Cons. Anello verifica la perizia prodotta dal Dott. Augello e conferma che il locale distante di 190 metri dal perimetro. Chiede quali sono gli altri casi. Perché dalle carte prodotte dagli Uffici risulta che le sedi con perizia giurata all'interno del perimetro e senza locali ovvero con perizia giurata con locali trovati all'esterno oggi sono solamente 8

Il Dott. Cardona chiarisce che tutti i locali che hanno prodotto la perizia giurata non hanno trovato locali all'interno del perimetro.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

Il Cons. Anello ribadisce che la documentazione prodotta dagli Uffici dice che alcune farmacie non hanno trovato locali all'interno ma non riporta che sono stati trovati all'esterno. Chiede quali sono gli altri casi.

Il Dott. Pandolfo dice che l'altra sede e la 174 di Piazza Guadagna 4P.

Il Cons. Anello chiede a quanti metri dal perimetro

Il Dott. Pandolfo risponde che sono a circa 20 metri fuori dal perimetro.

L'Avv Pellegrino individua un problema nella farmacia 184 della Via Brasa o Brasca dalla nota degli uffici della toponomastica che prende atto dell'errore materiale. il dott. Galvano prende atto dell'errore materiale e con un provvedimento, per la quale abbiamo chiesto accesso agli atti, da una interpretazione difforme, in particolare allarga in maniera spropositata l'estensione territoriale addirittura a due quartieri.

Il Cons. Anello sollecita di mettere a verbale quanto detto dall'Avvocato Pellegrino per che il Dott. Galvano è stato già sentito dalla Commissione a tal proposito. e chiede quali sono le alte sedi. dalle risposte dei presenti prende atto che mancano le sedi 171, 178, 190. continua dicendo che Farmacie presenti alla seduta.

La Dott.ssa Di liberto chiede se le perizie, visto che sono state depositate potrebbero essere visionate anche dalla Commissione.

Il Cons. Anello la Commissione ha accettato la richiesta di audizione per ascoltarvi per accelerare l'iter burocratico.

Il Cons. Cusumano dice che per la Commissione è importante ascoltare tutti e lo abbiamo fatto a prescindere del colore politico. Rivolgendosi ai presenti dice che sono persone che vogliono lavorare, ed è assolutamente d'accordo con l'apertura delle Farmacie. Se le Farmacie hanno prodotto una perizia, questa hanno bloccato il contratto d'affitto, per cui dobbiamo andare spediti. il collega Anello sta facendo un buon lavoro, ma anche in aula ci dobbiamo occupare della norma. Le perizie che certificano l'individuazione dei locali sono convincenti. Fa presente che la Collega Argiroffi ha presentato una proposta di deliberazione relativa al piano farmacie. Le perizie giurate danno l'indicazione della prima sede disponibile ma che devono ricadere all'interno del quartiere. Il Cons. Cusumano, in considerazione che bisogna dare e una risposta immediata, se l'Amministrazione commette degli errori dobbiamo fare in modo da fargli cambiare idea. Partendo dal presupposto dall'indicazione generica del locale individuato, senza fare riferimento al quartiere o alla circoscrizione, propone di dare un'unica indicazione, oggettiva, ovvero il criterio dei 200 metri al massimo dal perimetro, dando un dato generale e condivisibile.

Il Cons. Anello dice che siamo partiti avendo tanti problemi da risolvere oggi questi si sono ridotti a solamente 4 o 5, e si devono affrontare individualmente.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

Il Cons. Cusumano dice che singolarmente li può gestire l'Ufficio, se dobbiamo dare una risposta immediata prendendo in considerazione i duecento metri di distanza dal perimetro bisogna che il provvedimento si unico.

Il Cons. Anello sostiene che l'Amministrazione invece di generalizzare ha prodotto la Circostrizione come criterio insostenibile.

Il Cons. Cusumano sostiene che bisogna andare avanti e portare la delibera in Consiglio Comunale per non perdere più tempo.

Il Cons. Anello sostiene che se si da come criterio il limite di 200 metri si creano problemi alle altre farmacie

L'Avv Pullara dice che ci si espone ai ricorsi delle altre farmacie.

Il Cons. Cusumano sostiene che i ricorsi ci saranno lo stesso, per cui se prendiamo come riferimento i 200 metri dal perimetro togliendo il quartiere e la Circostrizione come vincolo, e presentiamo la delibera come proposta della Commissione.

Il Cons. Anello è d'accordo con il Cons. Cusumano anche perché evita ulteriori ricorsi.

L'Avv. Pullara sostiene che i ricorsi ci saranno ma sarà inattaccabile la scelta del Consiglio Comunale che è davanti ad un obbligo che è quello aprire la farmacia per dare seguito ad un bando.

Il Cons. Cusumano ribadisce e propone che la commissione riscrive la delibera e la presenterà in aula.

Il Cons. Anello sostiene che la delibera deve essere condivisa tra tutti i capigruppo insieme alla II Commissione, dobbiamo trovare la condivisione di tutti.

Il Presidente Zacco propone di preparare la proposta di delibera modifica e si condivide con la capigruppo e con la Commissione Urbanistica.

Il Cons. Anello è d'accordo a modificare la delibera e a presentarla.

Il Cons. Cusumano ribadisce che la delibera è la stessa presentata dal Consigliere Argiroffi ad eccezione di un rigo.

L'Avv. Pullara bisogna trovare la soluzione entro il 22/7 altrimenti le farmacie chiederanno risarcimento danni.

Il Presidente Zacco sostiene che se viene approvata la delibera, gli Uffici devono adeguarsi alla delibera. E' fondamentale trovare un equilibrio tra tutti i gruppi consiliari, per cui dobbiamo dividerla con tutti.

Ringrazia gli intervenuti per la collaborazione.

La Commissione procede i lavori con la lettura e l'approvazione del verbale del 08 06 2018 N 190.

ORARIO FINE SEDUTA 12.00

Il Segretario
Salvatore Palazzolo

Il Presidente
Ottavio Zacco

Anello Alessandro



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

Cusumano Giulio