



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 211 del 09/07/2018

Approvato in data

ORDINE DEL GIORNO: N 98 DEL 06/07/2018

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09:00

ORARIO INIZIO SEDUTA 10.00

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Zacco	Ottavio	P	10.00	10.55				
Anello	Alessandro	P	10.05	12.00				
Cusimano	Giulio	P	10.35	11.45				
Gelarda	Igor	P	10.30	12.00				
Scarpinato	F.sco Paolo	P	10.00	10.55				

SINTESI VERBALE

(Eventuali integrazioni in dettaglio dello svolgimento della seduta relative esclusivamente alla discussione potranno successivamente essere inserite in un documento che farà parte integrante *per relationem* del presente verbale, e che dovrà essere trasmesso entro 20 giorni all'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale)

Il Presidente Zacco apre in seconda convocazione, la seduta alle ore 10.00 con la presenza del Consigliere Scarpinato.

Argomento della seduta:

- Delibera relativa alla verifica della qualità di aree da destinare alla residenze, all'attività produttive e terziarie.;
- Piano Farmacie.

Sono stati invitati:

L'assessore Arcuri, l'Arch. Di Bartolomeo, e il Dott.ssa Chiodo; Inoltre per le ore 11.00 sono stati invitati la Dott.ssa Venuti titolare della farmacia Venuti e il Dott. Galvano.

Sono presenti:

Pecoraino Maria Luisa Ufficio Urbanistica

Chiodo Francesca Ufficio Urbanistica

Nell'attesa degli invitati, il segretario comunica che è pervenuta una mail da parte dell'Associazione Comitanti Civici denunciando lo stato di degrado di Piazza del Carmine dove



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

sono stati abbandonati per strada in prossimità del mercato Ballarò, rifiuti solidi ingombranti,

Nell'attesa che sopraggiungano gli invitati il Segretario propone la lettura dei verbali del 14 e 22 giugno c.a..

Si procede alla lettura del verbale del 14 giugno c.a.

Il Segretario comunica che domani 10 luglio è stato convocato il Consiglio Comunale e la Commissione ha programmato l'audizione degli Uffici Mobilità e Traffico oltre all'Assessore Riolo, e il Dott. Galatioto.

Il Presidente Zacco da il benvenuto e ringrazia le Dott.sse Chiodo e Pecoraino, per avere accettato l'invito. La Commissione ha chiesto l'incontro con gli Uffici per vedere il dettaglio quello che riguarda la proposta di delibera relativa alla verifica della qualità di aree da destinare alla residenze, all'attività produttive e terziarie.

La Dott.ssa Chiodo prende la parola dicendo che la delibera da una valutazione delle varie aree della città che è di fondamentale importanza soprattutto per gli uffici che lavorano a servizio delle Cooperative per i diritti di superficie.

Il Cons. Scarpinato chiede chiarimenti sul diritto di superficie e sulle casistiche prospettate dalla delibera.

La Dott.ssa Chiodo conferma che le coop sono in diritto di superficie o in diritto di proprietà chi è in diritto di proprietà non rientra in questa casistica in quanto proprietari. Le coop si rivolgono agli Uffici solamente quando vogliono rimuovere i vincoli prima della scadenza dei 20 anni. Se le coop volessero rimuovere il vincolo prima dei 20 anni devono pagare una somma. Superati i 20 anni la norma dice che sono liberi ma devono chiedere una liberatoria all'Amministrazione che deve verificare per dare la liberatoria. Ormai i Notai non possono procedere alla vendita di una proprietà senza la liberatoria del Comune di Palermo. L'amministrazione deve verificare la regolarità della concessione, se sono in possesso di agibilità, se non hanno contenziosi con l'ufficio espropriazione.

Il Cons. Scarpinato l'ufficio espropriazioni da circa un anno ha effettuato tantissime verifiche di cooperative.

La Dott.ssa Chiodo in base alle segnalazioni scriviamo alla coop chiedendo se la coop ha dei contenziosi.

Il Cons. Scarpinato chiede chiarimenti sulla delibera che parla delle aree da destinare alle attività produttive tenuto conto che si entra in un contesto che è il PRG.

La Dott.ssa Chiodo chiarisce che non sono aree destinate alle attività produttive ma aree destinate alla residenza, e manifesto che da zona a zona da varia la valutazione che viene effettuata dalla Commissione Tecnica di Valutazione che viene nominata all'interno dell'Ufficio del Patrimonio con a capo l'Ing. Guarcello, infatti la delibera precedente



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

aveva dei valori diversi. La valutazione è importante perché il dato da cui partiamo e il valore del terreno, per la valutazione da superficie in proprietà, per cui si dà un valore a tutta la superficie occupata dalla cooperativa. Le aree residenziali che possono essere utilizzati per attività produttive. La commissione di valutazione del ufficio risorse patrimoniali ha fatto una valutazione che noi siamo tenuti a rispettare

Il Presidente Zacco chiede se la valutazione è annuale.

La Dott.ssa Chiodo risponde che la valutazione avviene annualmente, da parte della commissione.

Il Cons. Scarpinato chiede se per il 2018 la procedura è la stessa degli anni passati.

La Dott.ssa Chiodo conferma quanto richiesto. continua dicendo che il lavoro effettuato da questo ufficio è un lavoro positivo per le casse comunali che ha incassato per il 2017, 1 milione e 200 mila euro da determinare che l'ufficio ha effettuato, mentre il dato verificato dalla ragioneria ha accertato 1 milione e 17 mila euro di entrate.

Il Cons. Scarpinato sottolinea il lavoro effettuato dagli Uffici che hanno portato avanti un lavoro veramente notevole ed importante.

La Dott.ssa Chiodo conferma e ribadisce che dopo le denunce effettuate nei confronti di venditori, i Notai hanno aperti gli occhi e chiedono sempre la liberatoria.

Il Cons. Scarpinato conferma quanto detto dalla Dott.ssa Chiodo e che le prime sentenze usciranno a breve.

La Dott.ssa Chiodo consegna un documento relativo ai conteggi degli oneri da corrispondere per il diritto di proprietà e rimozione dei vincoli. che la Commissione acquisisce ai propri atti.

Il Cons. Gelarda chiede a quanto ammonta la quadratura che è destinata alle aree commerciali.

La Dott.ssa Chiodo non siamo noi a dare questo valore è la commissione di Valutazione che dà il dato.

Il Cons. Scarpinato ringrazia per i chiarimenti e congeda la Dott. ssa Chiodo.

La Commissione continua i lavori con programmazione degli incontri e decide di incontrare gli impiegati dell'ex bar Lincoln i quali voglio rilevare il i locali e continuare l'attività perché sono stati licenziati dal proprietario del bar.

Il Cons. Cusumano ricorda alla commissione che il 9 luglio è avvenuto lo sbarco degli americani che ha posto fine alla dittatura nazifascista.

La Commissione concorda

Alle ore 10.55 il presidente esce il presidente per impegni istituzionali e assume la presidenza il Vice Presidente Anello



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

La commissione decide di continuare i lavori prendendo in esame la delibera relativa al regolamento dei mercati storici.

Alle ore 11.10 entrano i rappresentanti della farmacia Venuti.

Sono presenti: Venuti Luisa e Gorgone Marina.

Il Presidente Anello dà il benvenuto e li ringrazia per avere accettato l'invito; comunica che la Commissione ha ricevuto diverse farmacie che si sono lamentate per le nuove sedi per la quale hanno fornito perizia giurata e sono intervenuti in Commissione per chiarire le loro problematiche.

La Dott.ssa Venuti prende la parola dicendo che la loro farmacia è quella identificata come sede 190. Continua dicendo che il tempo non gioca a nostro favore e non daranno altre proroghe e se la farmacia non è aperta perderemmo la possibilità di aprire in futuro.

Il Presidente Anello riferisce che dal 22 luglio in poi le farmacie possono agire contro il Comune per il risarcimento danni e chiaro che lavoreremo affinché si porti in aula un piano che possa autorizzare tutti compresi gli 8 casi con delle criticità.

La Dott.ssa Venuti chiediamo di essere spostati in via Belgio 8; abbiamo verificato il regolamento condominiale che può essere modificato. Abbiamo portato la piantina con la ubicazione, la legge vuole che ci sia la distanza di 200 metri dalla farmacia più vicina e quella più vicina si trova a 350 metri dalla sede attuale.

Il Presidente Anello chiede se nella perizia giurata sono stati indicati i locali.

La Dott.ssa Venuti risponde che i locali non sono stati indicati perché non c'erano locali disponibili.

Il Cons. Gelarda chiede se hanno fatto richiesta per entrambi i locali.

Entra l'Avvocato Palmigiano legale della farmacia.

Il Presidente Anello riferisce che non ci saranno ulteriori proroghe, ribadisce che la Commissione ha ricevuto sei farmacie che hanno lamentato di avere prodotto perizia giurata e che hanno individuato le sedi, ma non hanno avuto nessuna risposta da parte degli Uffici che hanno predisposto una delibera. Il presidente Anello relaziona agli intervenuti quanto hanno proposto gli uffici con la delibera.

La Commissione vuole proporre una delibera per risolvere i casi delle otto farmacie pendenti, eliminando il criterio della circoscrizione e lasciando il criterio della distanza minima dalle altre farmacie.

L'Avv. Palmigiano dice che la farmacia Venuti non ha comunicato una sede e non abbiamo messo in mora il Comune

Il Presidente Anello dice che la delibera chiarisce il piano farmacie e dice dal censimento del 2016 la popolazione è aumentata e quindi la disponibilità del numero delle sedi delle farmacie con 4 nuove sedi da inserire. L'Amministrazione ha scelto quale



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

criterio territoriale la circoscrizione. Se viene approvata la delibera con questi criteri ci saranno diversi ricorsi.

L'Avv. Palmigiano sostiene che il criterio della prossimità è quella meno attaccabile ma non possiamo mettere in discussione tutto.

Il Presidente Anello prende atto che la sede 190 è ulteriore sede venuta in Commissione di cui bisogna acquisire la documentazione e trasmetterla agli Uffici.

Alle ore 11.34 entra il Dott. Galvano.

Il Presidente Anello da il benvenuto al Dott. Galvano e spiega la problematica della sede 190. La richiesta della farmacia è stata posta nell'elenco delle farmacie che hanno presentato perizia giurata, ovvero nell'elenco identificato con la lettera B. La farmacia ha individuato il locale in Via Belgio 8.

La Dott.ssa Venuti chiarisce che la distanza è entro i limiti che il locale è un appartamento dove è prevista la destinazione d'uso ed è una zona ad alta densità di popolazione.

Il Dott. Galvano chiarisce che purtroppo non ricade nella zona indicata nel bando di concorso, bisogna dividere la competenza in quanto nella distribuzione delle farmacie, sono coinvolti il Comune, l'ASP, e la Regione. Questo costituisce un problema in quanto il bando è stato imposto dalla Regione. Su queste basi non possiamo intervenire, l'unica cosa che si può fare, considerato che sono 10 su 29 che non hanno trovato la sede, quindi, con molta probabilità ci saranno dei ricorsi, per cui forse è prevedibile un piano farmacie nuovo ma non possiamo non tenere presente il bando.

Il Presidente Anello chiede come si risolve il problema delle sedi che hanno delle criticità, considerato che quasi tutte hanno trovato i locali.

Il Dott. Galvano si può risolvere perché abbiamo previsto che bisogna trovare il locale nella circoscrizione come prevede il bando. E' verosimile che in Consiglio ci saranno degli emendamenti.

Il Presidente Anello chiarisce alla Dott.ssa Venuti che la Circoscrizione è troppo vasta come criterio e sostiene che è necessario un'unità territoriale più piccola.

Mi pare di capire che la delibera che è in ragioneria ha una criticità ovvero non fa la distinzione delle 10 che la Regione mette fuori e le 8 che hanno individuato i locali e voglio aprire.

La Commissione procede alla lettura della proposta di deliberazione.

Il Presidente Anello sostiene che si deve fare la differenza tra chi non ha ottenuto per la Regione l'autorizzazione ma chi non trova i locali che ha prodotto perizia giurata.

Il Dott. Galvano dice che bisogna prevedere degli emendamenti, perché le otto che hanno perizia giurata devono essere chiariti.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

Il Presidente Anello chiarisce che anche questa farmacia ha individuato i locali e tra l'altro rispettano i criteri di prossimità.

Il Dott. Galvano con questo atto deliberativo la Regione potrebbe scorrere la graduatoria ed assegnare a chi ne ha titolo.

La Dott.ssa Venuti non perché perderemo la sede abbiamo aspettato

Il Presidente Anello anticipa che sicuramente saranno fatti degli emendamenti per queste farmacie che hanno prodotto perizia giurata con i locali che e sono i primi utili. Ci sono farmacie che sono a pochissimi metri dalla sede in cui dovevano andare .

Il Dott. Galvano da parte nostra mi preoccupa quello che la Regione ha risposto dicendo che spetta al Comune risolvere il problema. Su questo loro sono pronti a rivedere i criteri posti a bando.

Il Presidente Anello propone di preparare un emendamento con le otto perizie giurate che hanno trovato i locali. Possiamo entro la fine di luglio proporre la delibera fare approvare la deliberazione con l'emendamento ed evitiamo pure i ricorsi. Quindi bisogna elaborare un emendamento separando uno per le 11 farmacie che hanno locali e l'altra per le otto farmacie che hanno prodotto perizia giurata e che solo successivamente hanno dato la sede.

Il Presidente Anello ringrazia gli intervenuti.

ORARIO CHIUSURA SEDUTA 12.00

Il Segretario

Salvatore Palazzolo.

Il Presidente

Ottavio Zacco

Alessandro Anello