



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 206 del 02/07/2018

Approvato in data

ORDINE DEL GIORNO: 95 del 29/6/2018

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09:00

ORARIO INIZIO SEDUTA 10.10

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Zacco	Ottavio	P	10.15	11.30				
Anello	Alessandro	P	10.10	11.30				
Cusimano	Giulio	P	10.10	11.30				
Gelarda	Igor	P	10.30	11.30				
Scarpinato	F.sco Paolo	P	10.10	11.30				

SINTESI VERBALE

(Eventuali integrazioni in dettaglio dello svolgimento della seduta relative esclusivamente alla discussione potranno successivamente essere inserite in un documento che farà parte integrante *per relationem* del presente verbale, e che dovrà essere trasmesso entro 20 giorni all'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale)

Il Vice Presidente Anello apre la seduta con la presenza dei Consiglieri Scarpinato e Cusumano.

Argomento della seduta: Seduta esterna presso i cantieri ubicati in Via roma tra la Via Cavour e Via Guardione per incontrare il responsabile del Comitato Via Amari, Sig. Francesco Raffa, per affrontare la problematica relativa al cantiere sito in loco e i tempi di consegna dei lavori di cui i commercianti e i residenti si lamentano, anche perché da un mese circa i lavori sono stati interrotti.

La Commissione giunta sul posto constata l'assenza di lavoratori.

Alle ore 10:15 arriva il Presidente Zacco che assume la Presidenza.

Il Cons. Cusmano chiede effettuare la programmazione delle sedute della Commissione per il mese di agosto e propone la chiusura della Commissione nelle settimane a cavallo con il ferragosto.

Il Cons. Anello propone che la Commissione non si riunirà nelle due settimane a cavallo il ferragosto.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

Il Cons. Cusmano ricorda al Presidente Zacco che nella seduta del 29 ha fatto mettere a verbale di convocare l'Assessore alla Cultura Cusumano per avere chiarito il motivo per cui nel libretto relativo al programma di Manifesta, l'ultima attività programmata è stata svolta il 29/04/2018.

La Commissione effettua la programmazione dell'attività del 03 luglio 2018 in quanto la Commissione ha in programma l'audizione della Federalberghi relativamente alla raccolta differenziata con la presenza del comandante della Polizia Municipale Gabriele Marchese e la RAP.

Il Cons. Anello ricorda alla Commissione che nella stessa giornata, alle ore 10.30, è stata programmata la riunione dei capigruppo e alle 12.00 è stato Convocato il Consiglio Comunale.

La Commissione procede i lavori, nell'attesa che sopraggiunga il rappresentante di Via Amari vuole sentire i commercianti che sono sul posto per raccogliere le loro testimonianze e le problematiche emerse da quando la Via Roma è schiusa per i lavori.

I commercianti fanno presente che i lavori sono durati appena un mese e da una decina di giorni il cantiere è chiuso e i lavoratori non si sono visti e non c'è nessun tipo di attività lavorativa. Oggi dei lavoratori hanno occultato la vista del cantiere con la posa di teloni bianchi sulle transenne impedendo la possibilità di vedere dall'esterno, ma i teloni nascondono anche le insegne dei negozi e locali.

Il Cons. Cusumano chiede al Presidente Zacco di convocare l'Assessore Arcuri per chiedere notizie sui lavori di via Roma è il motivo per cui questi sono stati interrotti.

Alle ore 10:31 sopraggiunge il presidente del comitato di via E. Amari

Il Sig. Francesco Raffa il quale relaziona alla Commissione dicendo che i lavori sono iniziati il 23 marzo e fino ai primi giorni di maggio hanno lavorato, dopo hanno interrotto lavori. Il Sig. Raffa continua dicendo di avere contattato la ditta Sikelia per chiedere lo stato dei lavori di via Roma. La società Sikelia dalla esposizione delle tavole tecniche delle risposte che la ditta ha trovato un problema relativamente alla rete telefonica che passa al di sotto della rete fognaria, tutto ciò sembra strano quindi la rete telefonica è stata fatta prima della rete fognaria. Continua dicendo che ha interloquuto con la stazione appaltante, il Comune di Palermo, la quale ha risposto che hanno avuto un contenzioso con la ditta per i cavi della rete telefonica. La Telecom ha chiesto 410.000,00 di Euro per modificare tutto. Ma fino ad oggi non hanno effettuato nessun tipo di lavoro.

Il Cons. Scarpinato chiarisce che la Commissione oggi si è riunita sul luogo dei lavori per capire meglio la situazione relativamente allo stato dei lavori ma anche i disagi patiti dai commercianti e dai residenti, e inoltre, le problematiche arretrate alla viabilità della zona.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

Il Sig. Raffa riprende dicendo che i lavori sono bloccati dal 3 maggio. La ditta Sikelia ha preparato le “opere civili” per preparare il terreno a Telecom affinché questa sposti la rete telefonica. Dalla Conversazione tenuta con la ditta Sikelia è emerso che il 25 giugno ha affidato alla Telecom il cantiere affinché effettuasse i lavori per spostare i cavi telefonici.

Il sig. Raffa dichiara che in data odierna presenterà esposto alla Procura della Repubblica denunciando le cattive condizioni igienico sanitarie, a tutela, non solo, dei cittadini ma anche a tutela dei commercianti della zona che in questo momento vivono una situazione di degrado anche economico.

Il Sig. Raffa riferisce che l'ing. Caliri ha istituito un parcheggio a minuti con tanto di segnaletica verticale oltre che orizzontale. Il posteggio ha una durata di 30 minuti per permettere una facile fruibilità a chi dovesse raggiungere le attività commerciali o anche la banca ma questo è utilizzato dai residenti e da alcuni commercianti che lasciano le vetture per tutta la giornata, il controllo dei posteggi dovrebbe essere effettuato dalla Polizia Municipale che si limita a regolamentare il semaforo

Il Cons. Anello chiede se la ditta Sikelia ha presentato il cronoprogramma dei lavori.

Il Sig. Raffa risponde che ha saputo dagli atti ufficiali del Comune di Palermo che avrebbero fatto i lavori, e quindi, la via Roma sarebbe stata chiusa, ma non sappiamo il termine dei lavori. Si sapeva che i lavori sarebbero dovuti durare tre mesi circa bypassando quella che doveva essere il pozzo centrale dove dovrebbe essere calata la talpa. I Tecnici della Soprintendenza che stavano a vigilare sui lavori hanno riferito, che per quanto li riguarda, potevano proseguire con l'opera perché non erano stati ritrovati resti archeologici; quindi hanno dato parere positivo perché si potessero effettuare gli scavi fino della vasca centrale per calare la talpa al fine di completare la condotta fognaria per collegarla con la centrale.

Il Cons. Anello conferma che il programma prevede tre mesi per la realizzazione dei lavori effettuati fino a questo momento e che sono stati rispettati i tempi, e che sono necessari altri tre mesi per la realizzazione del pozzo; quindi i sottosistemi non sono stati realizzati se la Telecom sta prendendo un mese per spostare le linee telefoniche. Se tutto va bene, alla fine dei lavori, avremmo accumulato un mese di ritardo. Il contenzioso con l'Amministrazione in realtà si è risolto perché a quanto pare i lavori stanno riprendendo.

Il Sig. Raffa dice che se risolto quando riprenderanno i lavori, perché in questo momento non c'è un'attività di cantiere per cui desidererebbe sapere quando inizieranno i lavori della Telecom.

Il Cons. Anello dice che il 29 dicembre è la data della fine dei lavori; ma la data andrà ben oltre quella fissata. L'Assessore Arcuri con una dichiarazione ha detto che, in rispetto



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

delle Ordinanze Sindacali n. 323 e 328 la società appaltatrice può lavorare di notte, nei festivi e nei prefestivi, ma la ditta non ha mai lavorato nei giorni e nelle ore predette.

Il Presidente Zacco dice che la Commissione è presente non per giustificare qualcuno ma per capire le esigenze delle attività commerciali della zona. L'errore nascere a monte da chi ha progettato la realizzazione del collettore fognario che non ha previsto che in zona c'è cabina elettrica che alimenta mezzo quartiere quindi bisognava fare un'indagine relativamente ai sottoservizi, cosa che non è stata fatta. La ditta ha trovato un problema e ha bloccato i lavori.

Il Cons. Anello chiede che se l'ordinanza 323 prevede una chiusura di una prima parte dei lavori il 3 luglio. Con una ulteriore ordinanza i tempi della realizzazione vengono allungati fino al 29 dicembre.

Il Presidente Zacco dice che il problema è che hanno constatato dei cavi da spostare, e hanno fatto una comunicazione alla Telecom e da quel momento i lavori si sono fermati perché la Telecom, deve dotarsi di tutte le autorizzazioni per la realizzazione di alcune camerette in cemento in cui devono essere spostati cavi telefonici e aspettano il parere del Genio Civile; quindi prima devono realizzare le vasche in cemento per poi spostare i cavi telefonici

Il Cons. Gelarda chiede come mai le camerette di cemento non sono state predisposte prima.

Il Cons. Anello risponde che non potevano sapere prima, perché si sono accorti successivamente, durante gli scavi, che i cavi della telecom passavano sotto la rete fognaria. Per cui bisogna risolvere il problema sollecitando la Telecom affinché realizzi lo spostamento dei cavi.

Il Cons. Cusmano dice che non hanno importanza la date ed i tempi oggi la Commissione è riunita in questa sede per risolvere il problema.

Il Presidente Zacco dice che prima si devono chiamare gli Uffici per capire la situazione del crono programma e poi contattiamo il Genio Civile.

Il Cons. Anello conferma che bisogna parlare immediatamente con gli Uffici per cui bisogna convocare l'assessore Arcuri e chiedere se è necessario chiudere la corsia preferenziale.

Il Presidente Zacco dice che non si può aprire la corsia dei mezzi pubblici perché ci sono degli elementi tecnici strutturali da realizzare in prossimità delle corsie ma anche per evitare frane o smottamenti. Considerato che c'è una centrale la Telecom, questa farà i lavori ed impiegherà almeno due mesi per completarli.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

Il Sig. Raffa dice che l'Assessore Arcuri avrebbe dovuto parlare con la Ditta che sta effettuando i lavori, questa, avrebbe riferito, che la fine lavori era anticipato al 31 ottobre.

Il Cons. Gelarda dichiara che bisogna intervenire immediatamente perché il rischio è di finire i lavori ben dopo il 2018 forse anche nel 2019; quindi bisogna convocare subito tutti gli uffici e cercare di capire dove è stato l'intoppo perché ne dobbiamo uscire fuori. Massima solidarietà tutti i commercianti e coloro che vivono in questa zona

Il Cons. Cusimano chiede di convocare urgentemente il Responsabile Unico Del Procedimento.

Il Cons. Anello si associa alla richiesta del consigliere Cusmano, per individuare una immediata soluzione perché non è non è possibile che il cantiere è chiuso per tanto tempo, anche perché oltre al problema dei commercianti c'è anche un problema di viabilità, oltre che di inquinamento acustico e atmosferico. Continua dicendo che bisogna lavorare assieme per trovare la soluzione alla riapertura della via Roma.

In cantiere sopraggiunge il Direttore dei lavori che riferisce che sono stati effettuati i calcoli e vista l'urgenza siamo pronti per mettere in sicurezza e per cominciare i lavori.

Il Cons. Cusimano chiede, vista l'urgenza, quali sono i tempi.

Il Dir. dei lavori dice che non appena il Genio Civile firma le autorizzazioni inizieremo i lavori e sostiene che è bene chiamare il Genio Civile. Il Direttore dei lavori ha chiamato l'impresa Sikelia, per concordare un intervento di aspirazione di acque nere, subito dopo cominceranno i lavori; quindi già da domani metteranno in sicurezza e prepareranno lo scavo per fare i lavori.

Il Cons. Cusumano chiede che se domani la Commissione effettuerà un sopralluogo troveranno gli operai a lavoro.

Il Direttore dei lavori risponde risponde che ci saranno lavoratori sul posto.

Il Sig. Raffa chiede quando sono stati consegnati i lavori.

Il Direttore dei lavori risponde una settimana fa.

Il Sig. Raffa chiede ancora, Telecom da quanto tempo ha la possibilità di operare in questo cantiere

Il Direttore dei lavori non sa rispondere. Comunica che è in arrivo il Direttore dei lavori della ditta Sikelia l'Arch Silvia Paliaga.

Il Cons. Cusumano chiede quando iniziano i lavori.

L'Arch Paliaga risponde che c'è un problema di acque nere all'interno del cantiere e quindi dopo la rimozione dell'acqua inizieranno i lavori Telecom.

Il Cons. Cusumano ribadisce che è importante chiamare il Genio Civile.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

L'Arch. Paliaga dice che la ditta è nei tempi previsti dal contratto che tra l'altro scadono domani 3 luglio. Finiti i lavori Telecom riprenderanno i lavori per il collettore fognario e si concluderanno a gennaio perché si deve aspettare che il cemento, con cui verrà costruito il pozzo, si asciughi.

Il Presidente Zacco ringrazia i presenti e chiude la seduta alle ore 11.30

Il Segretario.

Salvatore Palazzolo

Il Presidente

Ottavio Zacco