



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 218 del 18/07/2018

Approvato in data

ORDINE DEL GIORNO: N 102 DEL 12/07/2018 E O.D.G. Suppletivo N 103 del 12/07/2018

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 08:00

ORARIO INIZIO SEDUTA 09.15

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Zacco	Ottavio	P	09.15	10.45				
Anello	Alessandro	P	09.25	10.45				
Cusumano	Giulio	A						
Gelarda	Igor	P	09.55	10.45				
Scarpinato	F.sco Paolo	P	09.15	10.05				

VERBALE

(Eventuali integrazioni in dettaglio dello svolgimento della seduta relative esclusivamente alla discussione potranno successivamente essere inserite in un documento che farà parte integrante *per relationem* del presente verbale, e che dovrà essere trasmesso entro 20 giorni all'Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale)

Il Presidente Zacco apre in prima convocazione, la seduta esterna presso la Sala Giunta di Palazzo delle Aquile, alle ore 09:15 con la presenza del consigliere Scarpinato.

Argomento della seduta: utilizzo locali ex Bar Lincoln.

Per discutere sulla problematica sono stati invitati per audirli:

Sergio Marino Assessore alle attività Produttive.

Giovanna Marano. Assessore al Lavoro

Antonino Gentile Assessore al Bilancio

Rosa Vicari Dirigente Responsabile Beni Confiscati e Demanio.

Il Segretario comunica alla Commissione che la Dott.ssa Vicari non sarà presente perché impegnata in ufficio; inoltre ha chiamato al cellulare L'Assessore Gentile, ha dato la disponibilità confermando la sua presenza.

Il Presidente Zacco dà il benvenuto ai presenti e spiega le motivazioni della riunione.

La Commissione ha incontrato gli ex dipendenti del bar Lincoln i quali desiderano rilevare i locali dove era ubicato il bar presso cui lavoravano.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780
sestacommissione@comune.palermo.it

Sono disposti a partecipare all'eventuale bando per avere assegnati i locali, come tra l'altro è nelle intenzioni del Sindaco, ovvero continuare l'attività del bar. Abbiamo spiegato loro che se il canone supera i 10.000,00 Euro, si deve procedere con un bando ad evidenza pubblica. Ribadisce che è d'accordo con il Sindaco e che è bene continuare l'attività lavorativa perché non utilizzare quei locali come attività produttive, significa peggiorare le condizioni di vita di Via Roma e comprometterebbe la sicurezza della zona.

Il Cons. Scarpinato dice che è una delle peculiarità della Commissione incontrare tutte le associazioni di categoria, i cittadini, oltre che gli Uffici. Al centro del mosaico della città di Palermo ci sono i cittadini. Per i lavoratori del bar Lincoln, bar storico posizionato in un punto strategico, bisogna considerare, cosa più importante, che dietro ad ogni lavoratore licenziato c'è una famiglia. Ha appreso con piacere che non c'è stato il passaggio del bene all'Ufficio Tributi, perché ciò dà la possibilità di potere utilizzare i locali come pubblico esercizio. La Commissione si è sempre messa a disposizione di tutti e quello che la commissione farà sarà effettuato nel rispetto delle norme vigenti; ma è anche giusto prendere una decisione politica a tutela dei posti di lavoro, sempre nel rispetto delle norme. L'oggetto della seduta effettuata in data odierna è quello di capire gli intendimenti della politica e studiare un percorso comune.

Il Presidente Zacco dice che gli ex lavoratori del bar vorrebbero prendere i locali per potere aprire nuovamente l'attività, ma andrebbe bene anche la soluzione di essere alle dipendenze di altro gestore che garantisca loro il livello occupazionale.

L'Assessore Marano dichiara di aver incontrato per ben 4 volte la rappresentanza dei lavoratori ed ha ricevuto vari gruppi per poter capire la loro condizione. Ha incontrato l'Assessore Gentile la quale le ha comunicato che i locali in questione sarebbero stati utilizzati per aprire un front office, per cui l'avviso pubblico non può essere effettuato. Ha invitato i lavoratori a valutare la possibilità dell'apertura di una cooperativa.

Il Cons. Anello qualora ci sia volontà politica i locali possono essere utilizzati per pubblico locale.

L'Assessore Gentile interviene dicendi che farà gli accertamenti con gli uffici per capire cosa si può realizzare in questi locali. Noi possiamo fare un bando per assegnarli o destinarli come bar o altra attività commerciale.

L'Assessore Gentile questo è stato l'unico inquilino moroso che non si è messo in regola e deve dare 350 mila Euro. Dopo il cambio di rotta dell'Amministrazione si è fatta l'operazione di recupero, ma il gestore del bar Lincoln non ha pagato malgrado l'ingiunzione di pagamento ricevuta; ha chiesto il pagamento a rate, ma la lentezza



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

burocratica ha fatto passare anni per cui l'amministrazione ha effettuato lo sgombero. Il bar Lincoln non ha ottemperato a nulla.

Questo bar aveva anche dei lavoratori che, a quanto sembra; non erano in regola ed aveva una redditività enorme. Abbiamo riacquistato l'immobile, poiché nelle vicinanze vi è l'Ufficio Tributi che è frequentato da numerosissimi utenti, l'Ufficio ha necessità di acquisire i predetti locali, dato che il lavoro veniva svolto con pratiche cartacee (annualmente vi sono circa 30.000 istanze) quindi gli uffici si trovano a dover mettere le pratiche nelle sedie, perché non ha spazi utilizzabili.

L'idea era di fare un front office per ricevere il pubblico in un locale più dignitoso.

L'Assessore Marano interviene dicendo che si può fare un provvedimento dove venga specificato che i locali in questione per un tot periodo non saranno utilizzati come pubblico esercizio.

Il Cons. Anello esprime l'opinione che prima di fare qualsiasi ipotesi di destinazione, bisogna vedere quale sia la visione dell'Amministrazione comunale nei confronti dei locali. E questa è una scelta politica, se farli diventare uffici o se potenziare le attività commerciali.

L'Assessore Gentile ribadisce che in quanto rappresentante dell'amministrazione al momento è quella la destinazione. Il gestore signor Savoca ha lasciato i locali in cattivo stato ed è stata fatta cartella esattoriale con iscrizione al ruolo.

L'attività commerciale che si potrebbe fare valutando il locale e facendo un bando, non mirato al solo bar, ma un bando generico per attività commerciale.

Il Presidente Zacco interviene dicendo che è chiaro che non siamo in condizione di offrire garanzie. In quei locali è necessario che vi sia un'attività commerciale e produttiva, la Commissione chiederà ufficialmente di destinare i locali ad attività commerciale, per una questione anche di sicurezza.

L'Assessore Marano interviene dicendo che hanno studiato il bando e non ha un vincolo di clausola sociale, a pari condizioni potrebbe esserci per chi vince la gara, l'offerta o il vincolo di assumere i lavoratori licenziati.

Il Cons. Gelarda fa il punto dicendo che attualmente bisogna capire se la destinazione d'uso è per gli Uffici o per altre attività e quindi si può mettere l'immobile a bando.

L'Assessore Gentile dice che attualmente la destinazione d'uso è per uffici, ma si può fare un bando.

Il Cons. Anello interviene dicendo che considerato che l'Amministrazione ha pensato di utilizzare i locali per uffici, ma che possono essere messi a bando per attività commerciali



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

VI COMMISSIONE

Piazza G. Cesare, 52 Tel. 0917403768-3780

sestacommissione@comune.palermo.it

Sostiene, in contrapposizione all'Amministrazione, per dare un minimo di impulso alle attività commerciali, invita l'Assessore Gentile a procedere con un bando.

L'Assessore Marano dice di conoscere la procedura e può essere attivato un bando, dando la possibilità di salvaguardia dei lavoratori del predetto bar.

Il Cons. Anello riprende dicendo che anche nei locali che si trovano sul lato opposto si possono aprire ulteriori locali ed avere un visione diversa, sostiene che gli archivi posti nei predetti siti possono essere spostati per aprire attività commerciali.

L'Ass. Gentile dice che le valutazioni sull'uso commerciale sono validissime e bisogna valutare con calma senza arrivare a conclusioni avventate. Quindi, se la Commissione è nella direzione di voler attivare attività commerciali e catastalmente i locali sono per uso attività commerciali, prende atto di questa esigenza, e che la VI Commissione ha proposto un utilizzo confacente alla destinazione d'uso dei predetti locali. Spostare gli archivi in altra luogo è una valutazione che l'Amministrazione sta facendo, ovvero creare un polo stato civile e anagrafe è più semplice di attivare un bando per utilizzare i locali per attività commerciali.

Il Cons. Anello esprime l'opinione che i locali su via Roma sono utilizzati male.

Il Cons. Gelarda pensa che l'utilizzo dei locali per attività commerciali è anche fonte di sicurezza, perchè sul lato chiuso ci bivaccano e urinano.

L'Assessore Gentile conclude dicendo che farà verificare quanto detto.

Il Cons. Anello ribadisce che i locali sul lato stato civile sono vuoti e inutilizzati.

L'Assessore Gentile ripete che farà verificare.

Il Cons. Anello prosegue dicendo che bisogna mettere a bando nello stato in cui si trovano i locali e che si deve fare immediatamente, già nella scorsa consiliatura aveva sollecitato.

L'Assessore Gentile prende atto della richiesta della Commissione di voler allocare nei locali dell'ex bar Lincoln le attività produttive, inoltre verificherà i locali dello stato civile e chiederà lo stato d'uso. Chi gestisce l'ufficio dovrebbe essere attivo nel prendere atto dei locali afferenti agli uffici e cercare di mettere a bando i locali disponibili.

Il Presidente ringrazia e chiude la seduta alle ore 10.45

Il Segretario

Salvatore Palazzolo.

Il Presidente

Ottavio Zacco