

Verbale della seduta di g. 02 Novembre 2015, nr.800

Il giorno due del mese di novembre dell'anno duemilaquindici presso la propria sede si è riunita la 2^a Commissione Consiliare, giusta convocazione prot. n.431 del 29 ottobre 2015. Alle ore 9,00 il Presidente Caracausi invita il segretario della Commissione a procedere all'appello dal quale risulta presente anche e soltanto il Consigliere Di Pisa. Si rinvia di un'ora per mancanza del quorum legale. Alle ore 10,00 **il Presidente Caracausi** invita il segretario a procedere al secondo appello dal quale risultano presenti anche i Conss. Pizzuto e Sala. Aperta la seduta il Presidente ricorda che oggi si terrà l'incontro con il Geometra Nuccio del settore pianificazione del territorio per avere gli opportuni chiarimenti sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto "Verifica delle quantità di aree da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art.172 del D.Leg.vo n°267/2000.

Si dà atto che alle ore 10,15 entra il Cons. Anello.

Giunto il Geometra Nuccio **il Presidente Caracausi** lo ringrazia per avere accettato l'invito della Commissione e chiede di fornire le giuste informazioni sulla proposta di deliberazione sulla quale la Commissione è chiamata ad esprimere il parere di competenza

Il Geometra Nuccio relaziona che questo è un provvedimento dovuto per legge perchè è un atto propedeutico al bilancio, in quanto si tratta di prevedere eventuali uscite e/o entrate dovute alla cessione di aree disponibili.

Si dà atto che alle ore 10,35 entrano i Conss. Finazzo e Vinci.

Il Geometra Nuccio continua il suo intervento evidenziando che oggi nella città di Palermo non sono reperibili aree disponibili per essere edificate e concesse e nemmeno se ne prevedono per il futuro. Le uniche aree disponibili sono occupate dai progetti relativi ai PIP ed ai PEP. Fa presente che tutto è evidenziato nella parte narrativa della proposta di deliberazione, dalla quale si evince che, in tal senso, il parere è negativo. Mostra la cartografia da dove si evincono le zone assegnate ai Pip, contrassegnate con il numero 2, e le aree assegnate in base alla legge del 1961 integrata nel 1971, per la cessione alla edilizia economica e popolare.

Il Cons. Sala chiede cosa si intende per area edificabile, si può pensare ad un terreno a verde che può essere impegnato o concesso ad altri per una ulteriore costruzione che l'Amministrazione non può realizzare. Ritiene che questo atto altro non è che una ricognizione e serve per vedere se ci sono aree disponibili da assegnare.

Il Cons. Pizzuto fa presente che nella zona di Bonagia ricadono aree non occupate e chiede cosa prevede l'Amministrazione. Ricorda che si era parlato di realizzare opere pubbliche, come la costruzione di una scuola. Chiede se il progetto è ancora valido. Ritiene necessario avere notizie in merito.

Il Presidente Caracausi chiede cosa prevede l'iter sulla cessione in proprietà in base al diritto di superficie soprattutto per l'edilizia popolare.

Il Geometra Nuccio risponde che per il diritto di superficie si procede ad un calcolo per valutare costi e benefici avuti dalla cooperativa, e si stabilisce il dovuto da pagare.

Terminato l'incontro con il Geometra Nuccio, la Commissione procede nei lavori e decide di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione de quo.

Si dà atto che alle ore 11,00 entra il Cons.Di Pisa, il quale, messo al corrente di quanto discusso, concorda con il voto favorevole.

La Commissione pertanto esprime parere favorevole all'unanimità sulla proposta di deliberazione, oggetto dell'incontro e del dibattito.

Vengono esaminate le planimetrie del Prg relative alla allocazione dei mercatini rionali in ogni circoscrizione

Il Cons. Sala ritiene che le cartografie riguardano le otto circoscrizioni e su questo si discuterà nell'incontro che si avrà con i funzionari dei rispettivi settori.

La Commissione prende in esame il programma del piano triennale OO.PP.

Il Cons. Sala ritiene che si debbano, per una economicità e chiarezza dei lavori, avere le schede di progetto relative alle opere previste, soltanto, per il 2015/16, così come ritiene utile avere tutto il programma su supporto informatico. Chiede di inoltrare tali richieste ai funzionari Li Castri e Ciriminna.

Si dà atto che alle ore 11,20 escono i Conss. Pizzuto e Sala.

Il Presidente Caracausi ritiene opportuno avere notizie anche sui Prusst richiamati nel piano triennale ed in tal senso si invia una richiesta all'Ing. Pitrolo, in modo da avere le informazioni nell'incontro che si terrà domani 3 novembre c.a.

La seduta è chiusa alle ore 11,30

Letto ed approvato

Il Segretario

Vincenzo Caruso



Il Presidente
Paolo Caracausi