

### **Verbale della seduta di g. 03 Novembre 2015, nr.801**

Il giorno tre del mese di novembre dell'anno duemilaquindici presso la propria sede si è riunita la 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare, giusta convocazione prot. n.431 del 29 ottobre 2015. Alle ore 10,15, il Presidente Caracausi invita il segretario a procedere all'appello dal quale risultano presenti tutti i Consiglieri componenti la Commissione. Presente il Dr. Giuffrè del Suap, **il Presidente Caracausi**, nel ringraziarlo per la sua presenza, gli chiede di riferire in merito al sopralluogo che è stato effettuato in Via Di Vittorio per il trasferimento del mercatino rionale che si tiene in Via Pecori Giraldi, per il quale pare ci siano pareri negativi e/o contrastanti.

*Il Dr. Giuffrè* relaziona che insieme all'Arch. Savarino, componente del gruppo di lavoro del suo ufficio, ha partecipato al suddetto sopralluogo, presente anche l'Ing. Biondo del settore traffico e mobilità. L'Ing. Biondo che aveva già dato parere negativo a questo trasferimento, persiste perché si è reso conto che esistono delle incongruenze legate al passaggio del tram, in modo particolare si è riscontrato che mancano le barriere alte per la protezione dei cittadini. Si era pensato, come alternativa, di trasferire questo mercatino rionale in Via Antonio Ugo, nei pressi dell'Università di Via Archirafi, ma risulta non capiente per i centocinquanta stalli presenti.

**Il Presidente Caracausi** fa presente che, parlando con i commercianti, con il Sig. Felice, dell'Associazione di categoria Liberaimpresa, ed il Presidente della II<sup>a</sup> Circoscrizione, si è valutata la disponibilità della Via Sacco e Vanzetti, sulla quale non ricadono gli accessi dei palazzi presenti, e pertanto ritiene che si possa ipotizzare un sopralluogo con i tecnici per avere la conferma che si possa trattare di una valida soluzione e per evitare che accada quanto successo per la Fiera dei Morti che si è tenuta in Via dell'Antilope, nel quartiere di Bonagia, i cui residenti sono stati quasi segregati nelle proprie abitazioni.

*Il Dr. Giuffrè* dice che presenterà all'attenzione dell'Assessore Marano questa proposta di Via Sacco e Vanzetti. Sulla Fiera dei Morti dice che si è valutato il tutto per non creare ostacoli ai residenti, ma evidentemente qualcosa non ha funzionato anche per colpa degli stessi commercianti e dei molti abusivi presenti. Sul trasferimento del mercatino da Via Libero Grassi al parcheggio di Via Nina Siciliana, sul quale già l'Ing. Biondo aveva dato parere positivo, nulla osta per il Suap e si è pensato di creare un passaggio pedonale sulla via laterale che costeggia il parcheggio, a meno che non ci siano motivi ostativi sia dalla Circoscrizione e sia da parte del settore traffico.

**Il Cons. Anello** ritiene che oggi, per i vari trasferimenti, si debba avere dapprima il parere dell'Arch. Monteleone, capo area di questo settore del Suap e dopo si interpellerà l'Ing. Biondo, come tecnico responsabile del settore Traffico.

**Il Presidente Caracausi** dice che la Commissione ha tenuto un incontro con la Commissione speciale, della IV<sup>a</sup> Circoscrizione, che, in particolare, si occupa dei mercatini, i cui Consiglieri hanno riferito sui problemi causati dai mercatini che si tengono nel territorio della Circoscrizione e soprattutto quanto di negativo accade per il mercatino che si tiene a Villa Tasca per il quale già nel 2005 con una delibera, la nr.117, il Consiglio della Circoscrizione aveva evidenziato quanto di negativo accadeva e, purtroppo, continua ad accadere e difatti, con forza, se ne chiede il trasferimento.



*Il Dr. Giuffrè* dice che è all'oscuro di questa deliberazione e chiede di averne una copia.

Si dà atto che alle ore 10,55 entrano l'Assessore Gini e l'Ing. Graziella Pitrolo.

**Il Presidente Caracausi**, nel ringraziarli per la loro presenza, spiega quali sono i motivi per i quali sono stati invitati e cioè avere chiarimenti sulle planimetrie del Prg dove sono indicate alcune aree da destinare ai mercatini rionali, che la Commissione ha richiesto per avere utili elementi per l'approvazione del Rum, che a suo parere presenta notevoli incongruenze.

*L'ing. Pitrolo* precisa che si tratta di aree private non utilizzate, idonee a tenervi i mercatini, per le quali non è stata mai avanzata alcuna richiesta da parte del privato per svolgervi anche manifestazioni temporanee. La domanda è se è il caso di rinvicolare queste aree.

**L'Assessore Gini** ritiene che questo regolamento non sia condivisibile e, a suo parere, deve essere rivisto se non ritirato dagli uffici. Fa presente che gli ambulanti avanzato richieste, ma sanno che c'è un iter ed un regolamento da rispettare.

**Il Presidente Caracausi**, ricorda che si tengono ventiquattro mercatini ufficiali, più quelli abusivi di cui non parla mai nessuno, in zone nelle quali creano difficoltà. L'Amministrazione, dovendo pensare ad un regolamento serio e visto quanto evidenziato nelle planimetrie, può prendere in considerazione la possibilità di far tenere soltanto otto mercatini rionali, uno per ogni circoscrizione? Naturalmente è evidente che molti operatori di mercato dovranno rinunciare ad avere il posto in diversi mercatini.

*L'Ing. Pitrolo* dice che tutto si può ipotizzare, ma bisogna rivedere il tutto alla luce di quanto concesso dal Suap, rivedere le mappe di ogni singolo mercatino rionale con gli stalli concessi e numerati. Gli ambulanti vogliono roteare ed è difficile che accettino una sola opportunità.

*Il Dr. Giuffrè* conferma che la situazione alquanto difficile è dovuta alla posizione degli stalli, alla presenza di banchi alimentari in posti non idonei e alla mancanza dei servizi igienici. I mercatini sono tutti regolamentati ma mancano i controlli. Ritiene che bisogna valutare le difficoltà che si avranno nel momento in cui si dovrà o vorrà limitare gli stalli, le cui autorizzazioni risalgono a parecchi anni precedenti.

**Il Cons. Sala** ritiene che si stia parlando di un regolamento che non potrà mai essere applicato. A suo parere è necessario individuare le aree per stabilire la sistemazione corretta dei mercatini corredati dai necessari servizi. Ritiene altrettanto necessario che i due settori urbanistica e commerciale trovino una sistemazione mediatica. Se le norme da rispettare inserite nel regolamento non possono essere osservate, come si fa ad approvare un regolamento che diventa mediatico? A suo parere è il caso di chiedere all'Assessore Marano di ritirare questo regolamento, perchè la stessa maggioranza è in difficoltà. Occorre studiare caso per caso.

**Il Cons. Anello** riprende quanto discusso con l'ex Assessore Di Marco che aveva detto che avrebbe ridotto il numero dei mercatini, ma così non è stato. Il nuovo Assessore Marano continua ad insistere con questo regolamento, che a detta di tutti deve essere ritirato, ed accusa il Consiglio Comunale di inadempienza. E' evidente che la stessa maggioranza è in difficoltà. Quanto prima il tram entrerà in funzione ed ancora si discute di individuare la area dove allocare il mercatino di Via Pecori Giraldi, per il quale, ricorda la Commissione si è adoperata per trasferirlo in Via Di



Vittorio ed ha coinvolto anche le partecipate per renderla idonea. Oggi, a distanza di mesi, si scopre che ci sono pareri negativi e che bisogna ricominciare. Occorre sintonia tra i vari settori. L'Amministrazione deve avere una idea precisa sul Rum, e deve convocare i privati proprietari delle aree individuate nel Prg per trovare un percorso condiviso sulla base di otto aree individuate. Ventiquattro mercatini sono troppi ed alcuni sono al collasso e necessitano di essere conglobati o trasferiti.

*L'Ing. Pitrolo* ritiene che si debbano vedere le aree individuate e prendere gli opportuni provvedimenti. Nella II<sup>a</sup> Circoscrizione è quanto mai necessario ed urgente individuare un'area, pare che ce ne sia disponibile una che ricade sul territorio anche della III<sup>a</sup> Circoscrizione, a dimostrazione che molte municipalità si intersecano e che, quindi, bisogna rivedere il tutto. Lo scopo del mercatino è quello voluto dai commercianti, cioè allocarlo in una zona o posto facilmente raggiungibile. A suo parere bisogna trovare un accordo con i privati per le aree previste e vincolate nel Prg.

**Il Cons. Finazzo** ritiene che l'unica soluzione sia quella di ridurli, individuare le aree idonee dove allocarli. Chiede se ancora oggi sono veramente necessari.

**Il Cons. Di Pisa** concorda con il diminuirli ma teme che le aree lasciate libere vengano occupate dagli abusivi e quindi ritiene quanto mai necessario e primario parlare dei dovuti controlli. Molti operatori di mercato non accettano il trasferimento perché hanno paura che avvenga questo e che si crei una concorrenza abusiva ed economicamente sleale non controllata.

*L'Assessore Gini* ribadisce che si debbano individuare le aree, attezzarle dei necessari servizi, anche se i mercatini, essendo itineranti, fanno parte del commercio ambulante, ed in questo senso ritiene che questo regolamento debba essere ritirato, anche su proposta delle Commissioni o delle Circoscrizioni. Tutto questo comporterebbe una rivalutazione delle richieste, soprattutto nel rispetto della quiete pubblica. Fa presente che come assessorato hanno individuato undici aree, ad hoc, dove verranno autorizzati giostre e circhi in occasione di particolari eventi o ricorrenze festive.

**Il Cons. Sala** ricorda che l'Assessore Marano ha parlato di fase sperimentale in alcuni mercatini rionali, Viale Campania e Viale Francia, dove sono stati interessati la RAP ed i VV.UU., e quindi si è in attesa di un eventuale maxi emendamento che andrebbe a modificare il regolamento. Ribadisce la volontà e la disponibilità di tutti ad accettare proposte serie e concrete. A suo parere necessita sapere qual è il fabbisogno reale, quanti sono tutti gli operatori che realmente pagano le tasse ed una analisi del territorio.

*Il Dr. Giuffrè* ribadisce che l'eliminazione di un mercatino creerebbe problemi problemi sui diritti acquisiti e quindi si deve parlare di compensazione. Concorda con l'analisi del territorio e che bisogna ridisegnare una soluzione in base alle richieste effettive. Oggi sono intervenute modifiche sulle leggi nazionali e regionali ed in base a queste innovazioni bisogna rivedere il tutto. La carenza dei controlli è evidente.

**Il Cons. Pizzuto** ritiene che la lotta all'abusivismo nei ventitré mercatini rionali sia impossibile, data la carenza di VV.UU.. I veri controlli non si potranno mai effettuare perché gli strumenti idonei. Avanza una sua ipotesi, cioè stabilire una quota da far pagare all'abusivo, magari riscossa dallo stesso V.U. che effettua il controllo. Non si deve pensare ad una sorta di sanatoria, ma ad un deterrente che potrebbe far



diminuire il numero degli abusivi e consentire alla Rap, quando termina il mercatino, di effettuare subito le pulizie in un territorio meno occupato. A suo parere gli obiettivi fondamentali che l'Amministrazione deve avere sono la legalità, il decoro ed il rispetto dell'ambiente e dei cittadini. Concorda con il Cons. Sala sul verificare che le tasse siano veramente pagate.

**Il Presidente Caracausi** chiede all'Assessore Gini, visto che i vincoli delle aree private sono scaduti, cosa si ipotizza per il nuovo Prg. Se ritiene opportuno inviare al Suap l'elenco di queste undici aree individuate per i circhi e le giostre, per vedere se, in forma temporanea, possono essere concesse per i mercatini rionali. Se è possibile pensare anche ai parcheggi. Chiede altresì notizie sui progetti reattivi ai Prusst richiamati nel piano triennale delle OO.PP.

*L'Assessore Gini* dice che non ha nulla da obiettare sul mandare al Suap l'elenco di queste undici aree, ma fa presente che le giostre ed i circhi sono manifestazioni limitate nel tempo, mentre i mercatini, anche se giornalieri, sono da considerare stabili.

*L'Ing. Pitrolo* sui Prusst dice che hanno richiesto ai privati i progetti coerenti con le loro richieste. Non appena si avranno si terrà una opportuna conferenza di servizio. Fa presente che rispetto alla fase iniziale i progetti possono essere modificati dagli stessi privati. Se il privato non manda il progetto richiesto, l'Amministrazione non ha cosa approvare. Nel piano triennale sono state inserite opere relative al parcheggio di Villa Sperlinga, ad un albergo di Piazza Vittorio Veneto ed al recupero del Borgo Vecchio, i cui progetti sono stati restituiti dal Consiglio Comunale senza grandi motivazioni. Si aspettano, pertanto, le decisioni del Consiglio Comunale.

Alle ore 11,40 escono l'Assessore Gini e l'Ing. Pitrolo

I lavori della Commissione continuano con la discussione sul Rum.

**Il Cons. Sala** chiede al Dr. Giuffrè se le vie ed i posteggi destinati a mercati e fiere inserite nell'elenco, di cui all'allegato 2, sono corrispondenti alle vie dove attualmente si tengono i mercatini rionali.

*Il Dr. Giuffrè* risponde che bisogna considerare due aspetti separati. Oltre ai mercatini rionali ci sono una decina di ordinanze sindacali che prevedono fiere e manifestazioni per le quali scattano autorizzazioni in forma temporanea sui siti inseriti in questo elenco, di cui all'allegato 2 del Rum. A suo parere occorre rivedere queste aree per verificare se sono ancora disponibili e di conseguenza gli allegati sono tutti da rivedere. Ribadisce quanto detto precedentemente, il Rum deve essere rivisto in funzione delle nuove normative legislative.

**Il Cons. Sala** conferma che le norme cambiano sempre, ma si può pensare di individuare, con un vero piano, aree fisse soggette anche ad eventuali ordinanze. Nelle more della individuazione di queste aree, riconferma che questo regolamento, a suo parere, non può essere approvato.

*Il Dr. Giuffrè* ribadisce che, in effetti, manca un piano delle aree e l'Amministrazione si è adeguata all'art. 8 della L.18 che prevede la sussistenza di quello concesso ed è per questo motivo che occorre una revisione dell'esistente. Fa presente che ha lavorato sul regolamento di commercio precedente che è attualmente vigente.

**Il Cons. Pizzuto**, visto quanto di negativo, nei confronti dei residenti, soprattutto di via dell'Ermellino, nel quartiere Bonagia, che ha dato adito e spazio agli abusivi, per non parlare dei posteggiatori abusivi, in occasione della Fiera dei Morti, chiede



notizie in merito ed auspica che non riaccada quanto di vergognoso è accaduto. Fa presente che in questa zona sono presenti strade e marciapiedi che minano la sicurezza dei cittadini e pertanto chiede su quale base si è presa questa decisione.

**Il Presidente Caracausi** ritiene che questa non sia la sede adatta per porre queste domande e ricorda al Cons. Pizzuto che il tutto lo potrà chiedere direttamente all'Assessore Marano nell'incontro che si avrà nei prossimi giorni.

Il Dr. Giuffrè esce alle ore 12,10

**L'Ing. Sala** ritiene che bisogna trovare una strada o stabilire un metodo per far sì che la Commissione, i Capi Gruppo e l'Ufficio di Presidenza mettano il Consiglio Comunale nelle condizioni di chiedere all'Assessore Marano il ritiro di questo atto del Rum.

**Il Cons. Anello** concorda con il Cons. Sala sulla restituzione del Rum agli uffici e quindi di trovare la strada tecnico amministrativa in sintonia con la Presidenza del Consiglio Comunale e con la Conferenza dei Capigruppo affinché si inviti l'Assessore Marano a ritirarlo.

*Si dà atto che alle ore 12,15 esce il Cons. Anello.*

**Il Presidente Caracausi** chiede se la Commissione è concorde nello informare la IV<sup>^</sup> Circoscrizione che al Dr. Giuffrè, funzionario del Suap, è stata consegnata la delibera nr.117 del 9/12/2005 adottata dal Consiglio della Circoscrizione.

**Il Presidente Caracausi** chiude la seduta alle ore 12,20

Letto ed approvato

Il Segretario

Vincenzo Caruso



Il Presidente  
Paolo Caracausi