



VERBALE N° 199
SEDUTA del 24 ottobre 2016

L'anno duemilasedici il giorno ventiquattro del mese di ottobre c/o la sede di via Marchese Ugo è stata convocata dal Presidente dr. Fausto Torta, giusto avviso n° 192 del 6 ottobre 2016., la V Commissione Consiliare per procedere alla trattazione degli argomenti iscritti all'O.d.G. presso la sede di via Marchese Ugo n°60.

Presiede il mCons. Anziano Giuseppe Federico.

Alle ore 8,30, in 1^a convocazione, il Presidente Federico dispone l'appello al quale risulta presente il consigliere Giuseppe Federico, pertanto la seduta si sposta in 2^a convocazione per mancanza di numero legale.

Presiede la seduta il Presidente Fausto Torta assistito dalla segretaria Marilena Manduci.

Alle ore 09.30 il Presidente Torta dispone l'appello al quale risultano presenti i Consiglieri Giuseppe Federico, Nicolò Galvano, Giuseppe Maniaci, Massimo Pullara e Fausto Torta.

Constatata la presenza del numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il programma dei lavori della Commissione prevede oggi, l'incontro con la Dott.ssa Eliana Calandra, dirigente biblioteche comunali.

In attesa che giunga la D.ssa Calandra, la Commissione fa il punto delle tematiche che oggi andranno ad essere discusse.

Alle ore 9,40 esce il Cons. Nicolò Galvano.

Alle ore 10,05 il Cons. Massimo Pullara esce.

Alle ore 10,10 giunge la Dirigente e il Presidente fa un excursus delle problematiche che si intendono oggi sottoporre all'attenzione della dirigente. quali Villa Costa - Terrasi e il Museo Pitrè.

Il Presidente dunque informa la Dirigente delle proteste verificatesi questa estate da parte dei cittadini che avrebbero voluto fruire della Villa ma si sono invece ritrovati i cancelli chiusi, visto che la caffetteria che ha in affidamento gli spazi, chiude i cancelli quando questa rimane chiusa. Riferisce altresì che in occasione dell'inaugurazione del Roseto (contiguo alla villa di cui sopra), i cittadini

approfittando della presenza del Sig. Sindaco, dopo aver fatto le loro rimostranze, sono stati rassicurati a riguardo.

Il Presidente la informa anche della visita che la Commissione effettuò in data 13 ottobre u.s. e le criticità rilevate a proposito delle condizioni della Villa, del conseguenziale e immediato incontro del giorno successivo con il Responsabile del verde dell' VIII Circoscrizione dott. Rosario Rosano, il quale, in quella occasione informava la Commissione di una serie di verifiche effettuate dal settore Verde, su richiesta del Capo Area D.tt Musacchia. Furono rilevate numerose criticità documentate con verbali che il dott. Rosano consegna alla Commissione e che sono agli atti di questa. Tra le criticità rilevate furono registrate: le fontane non più funzionanti, rami pericolosi per l'incolumità dei fruitori, la presenza di una struttura per area giochi bimbi che ha lasciato loro qualche dubbio rispetto alla conformità, queste e tante altre documentate dal gruppo che fece appunto il sopralluogo.

La Dott.ssa Calandra, sottolinea subito, che il contratto con il quale si affidava la struttura per fare un caffè letterario e gli spazi esterni a questo, fu firmato circa 10 anni fa dal Dott. Guttuso, che era allora il Direttore della Biblioteca Comunale.

A suo parere, questo contratto andava firmato anche dal Settore Verde, competente nella gestione verde, visto e considerato che c'era la gestione di tutti gli spazi esterni. Un'altra anomalia che la D.ssa sottolinea, è quella riguardante la gestione del Caffè letterario che a quanto pare doveva essere totalmente a carico del gestore. Non si sa come e perché, afferma la d.ssa Calandra, questo servizio è passato al Comune, con personale comunale. Ha cercato di capire attraverso i documenti in suo possesso, ma con difficoltà. La D.ssa si sofferma su questo aspetto ritenendolo paradossale e piuttosto ibrido, e ribadisce sottolineandolo che per contratto l'organizzazione del Caffè letterario spettava alla Società Velaria Ricorda all'uopo quanto si verificò in occasione del tentativo di apertura pomeridiana delle biblioteche, dell'intervento da parte dei sindacati e del Giudice del Lavoro che sostenevano che i contratti non potevano essere modificati nell'orario. Informa la Commissione anche di un esposto anonimo per situazioni anomale legate alla presenza di droghe. Che il Sig. Barbaro della Società Velaria voleva rescindere il contratto perché la sua attività aveva subito un danno a causa inadempienza da parte del Comune. Che ha ricevuto da parte dell'Avv.to Bavastrelli che rappresenta la Società affidataria, una richiesta di risarcimento di circa 93 mila euro. Le Risorse Immobiliari, contattate dalla d.ssa Calandra, dopo essersi limitate ad esaminare la

richiesta, hanno risposto che la cifra è congrua e che la valutazione se procedere o meno spettava alla Responsabile, la quale dopo essersi rivolta anche all'Avvocatura del Comune, si è sentita rispondere che possono intervenire solo se in atto c'è un contenzioso. La d.ssa informa che sta contattando gli Uffici tecnici per capire se in realtà ci sono delle inadempienze. Ha pure convocato una conferenza di Servizi per fare chiarezza e suddividere anche i compiti.

Il Presidente ritiene che l'Avvocatura dovrebbe esprimere il proprio parere e manifesta la necessità di valutazione di scorporare opportunamente la gestione, restituendo la villa al Settore Verde.

La d.ssa Calandra sostiene che in questo momento non si può fare perché c'è un contratto in corso.

Se il Comune invece dovesse avere l'intenzione di rimettere il bene a gara, allora è necessario che si riveda la formula.

Si apre un ampio dibattito in merito alla questione dei lavori che rientrano nell'ordinario e quelli che rientrerebbero nello straordinario, questione che appare alquanto confusa.

Il Cons. Federico esprime l'opportunità di convocare la Società Velaria.

Il dibattito si chiude alle ore 11,15 il Presidente Torta dichiara chiusa la seduta.

LA SEGRETARIA

Marilena Manduci

IL PRESIDENTE

Fausto Torta

Giuseppe Federico